

PROTOKÓŁ NR 15.2015
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 18 sierpnia 2015 r.

Obecni:

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1. Mirosław Sobczak | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Urszula Pankowska | - Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Włodzimierz Malinowski | - Członek Komisji |
| 4. Robert Pacuszka | - Członek Komisji |
| 5. Katarzyna Sadurska | - Członek Komisji |
| 6. Waldemar Sitek | - Członek Komisji |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Burmistrz Gminy Tłuszcz- Paweł Bednarczyk

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący i zaproponował następujący porządek:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
2. Poruszenie spraw różnych z Burmistrzem Tłuszcza;
3. Zapoznanie z korespondencją;
3. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Ad1. Protokół Nr 14.2015 z 28 lipca roku został przyjęty.

Ad2. Na posiedzenie komisji przybył Burmistrz Paweł Bednarczyk w celu omówienia możliwości zbycia budynku przy ul. Lipowej na os. Borki. Jest to budynek opuszczony, niezamieszkały. Przewodniczący Komisji powiedział, że według przedstawionej koncepcji Dyrektora ZGKiM Pana Mariusza Dembińskiego, budynek powinien zostać rozebrany, a działka sprzedana. Radny Robert Pacuszka zaproponował, aby w budynku przy ul. Parkowej zagospodarować poddasze i utworzyć 2-3 lokale mieszkalne. Przyczyniłoby się to do powiększenia bazy lokali socjalnych. Pozyskanie środków ze sprzedaży działki pozwoliłoby na wykonanie tych prac.

Burmistrz Paweł Bednarczyk powiedział, że według wypisu z planu, ta działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zbycie tej nieruchomości mogłoby nastąpić zgodnie z procedurą, czyli musiałaby zostać podjęta uchwała Rady Miejskiej o zbyciu nieruchomości, wycena oraz postępowanie przetargowe.

Radni uważają, że Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej powinien uprzątnąć budynek, który znajduje się na działce, gdyż przyczyni się to do wzrostu jej wartości. Należałoby rozważyć kwestię środków, jakie wpłynęłyby z jej sprzedaży i podjąć decyzję związaną z ich wydatkowaniem. Aby móc je przeznaczyć na zaadaptowanie poddasza na cele mieszkaniowej, musiałaby zostać wydana opinia rzeczoznawcy.

Według Radnych działka znalazłaby nabywcę i wyrażają oni zgodę na przygotowanie projektu uchwały na najbliższą Sesję Rady Miejskiej związanej ze sprzedażą tej nieruchomości oraz zobowiązanie Dyrektora ZGKiM do jej przygotowania i uprzątnięcia.

Radny Robert Pacuszka spytał, czy zostały podjęte działania w związku z przebudową i regulacją własności gruntów ul. Przejazdowej.

Burmistrz Tłuszcz odpowiedział, że sprawą zajmuje się radca prawny. Z otrzymanych informacji wie, że jest przygotowywany wniosek do sądu o stwierdzenie, która księga wieczysta jest ważna, gdyż jest tu problem z ustaleniem właściciela. Powiedział, że jako Gmina mieliśmy wydaną decyzję Wojewody, tzw. decyzję komunalizacją o nabyciu własności, ponieważ grunt był zajęty pod drogę, natomiast właścicielka działki sąsiedniej ma w księdze wpisane poszerzenie drogi. Była próba załatwienia sprawy administracyjnie lecz jedynie Sąd może rozwiązać tę sprawę.

Radny Robert Pacuszka ponowił temat rowów odwodnieniowych przy ul. Bocznej i ul. Pilawskiej. W chwili obecnej te rowy są praktycznie niewidoczne, a podczas ulewnych deszczy będzie problem z odwodnieniem osiedla Borki.

Burmistrz Tłuszcz odpowiedział, że ciągle trwają rozmowy z koleją, która zobowiązała się do odtworzenia rowów po zakończeniu prac modernizacyjnych, które w chwili obecnej często są zasypywane na potrzeby przejazdu samochodów. Zapowiedział, że sprawa ciągle jest monitorowana.

Przewodniczący Komisji Mirosław Sobczak powiedział, że gmina boryka się z problemem braku wody oraz pożarami.

Burmistrz Tłuszcz powiedział, że liczba pożarów jest dużym problemem, gdyż zdarza się, że jednostka kilka razy w ciągu dnia wyjeżdża do gaszenia pożarów. Zwracał uwagę Komendantowi Policji, że w jego ocenie mają miejsce celowe podpalenia, gdyż pożar wybucha często w odstępie kilkugodzinnym w pobliżu zabudowań, co stanowi ogromne niebezpieczeństwo dla mieszkańców.

Radny Robert Pacuszka spytał, czy istnieje możliwość wycięcia żywopłotu przy ul. Lipowej na os. Borki, który wchodzi na pas drogowy, przez co się zawęża. Nie można namierzyć właściciela posesji.

Burmistrz Tłuszcz odpowiedział, że możliwe jest jego wycięcie, jedynie do ogrodu.

Radny Mirosław Sobczak poinformował Burmistrza, że Dyrektor ZGKiM ma przygotować na najbliższą sesję uchwałę związaną z opłatami czynszu oraz poinformował, że mieszkańcy tzw. Syrenki wyrazili zainteresowanie odkupieniem lokali oraz zawiązaniem wspólnoty. Zwrócił uwagę, że te lokale są zajmowane pokoleniowo i istnieje mała szansa na zmianę właścicieli.

Burmistrz Tłuszcz powiedział, że jest to najlepiej wyposażony budynek w świetnym punkcie miasta. Budynek został wyremontowany, ocieplony, zostało wymienione ogrzewanie, a jego sprzedaż osobom, które są najemcami byłoby możliwe jedynie po cenie rynkowej.

Przewodniczący Komisji zaproponował, że może warto byłoby zrobić wycenę oraz rozeznanie wśród lokatorów odnośnie zainteresowania wykupem od Gminy lokalu wraz z działką, której byliby współwłaścicielami.

Radni powiedzieli, że z korzyścią dla Gminy byłaby ich sprzedaż i powiększenie zasobów mieszkaniowych.

Burmistrz Tłuszcz powiedział, że tego typu lokale nigdy nie będą przynosiły zysku, gdyż mają one na celu zapewnienie ludziom w razie potrzeby dachu nad głową.

Został poruszony temat lokalu przy ul. Mickiewicza w Tłuszczu, który otrzymał decyzję o rozbiórce. Burmistrz powiedział, że jest tam zameldowanych 8 osób, a zamieszkuje 1. Pozostali mieszkańcy czekają na przydział lokali socjalnych. Jest to drewniany budynek znajdujący się na terenach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Mogą tam być budowane budynki wielorodzinne. Dodał, że obecnie panuje zastój w nieruchomościach, a jeżeli Gmina miałaby zbyć tę nieruchomość, należy poczekać. Być może pojawią się programy rządowe, które będą wspierały budownictwo socjalne lub komunalne i wtedy Gmina mogłaby rozpocząć budowę na tych działkach.

Radny Robert Pacuszka powrócił do pisma mieszkańca na ul. Bocznej na os. Borki.

Burmistrz powiedział, że wszystkim mieszkańcom ul. Bocznej zostały zaproponowane kilkakrotnie mieszkania zastępcze i za każdy razem wszyscy odmówili. Gmina nie ma obowiązku przydzielać mieszkań poza kolejnością, ale w związku z decyzją o fatalnym stanie budynku podjęto decyzję, że będą im proponowane mieszkania, które się zwalniają.

Mieszkaniec, który złożył pismo zamieszkuje tam bezumownie, nie dba o nieruchomość przez co jest ona zaniedbana.

Radna Katarzyna Sadurska poruszyła temat bezpieczeństwa przy drodze wojewódzkiej nr 636, a konkretnie skrzyżowania ul. Konopnickiej, Podkowińskiej i Kameralnej. Jest tam przejście dla pieszych, a z jednej strony jest chodnik. Zgodnie z sugestią Radna pisała do Zarządu Dróg Wojewódzkich, dostała odpowiedź, że sprawa zostanie rozpatrzona. Radna prosi Burmistrza, aby wspomógł tę sprawę i zostały podjęte działania, które zwiększą bezpieczeństwo, gdyż jest to droga szybkiego ruchu, którą poruszają się dzieci.

Burmistrz odpowiedział, że do Mazowieckiego Zarządu dróg Wojewódzkich był kierowany wniosek o przejście dla pieszych, natomiast ze strony zarządcy drogi mogą być opory, gdyż po drugiej stronie nie ma chodnika. Gmina w piśmie zobowiązała się do wybudowania chodnika w części, gdzie dzieci miałyby przechodzić.

Radny Waldemar Sitek poruszył sprawę ulicy Przemysłowej, która leży przy drodze powiatowej. Przejście dla pieszych z sygnalizacją wzbudzaną zostało przeniesione na Postoliska, a tutaj miało powstać przejście przy hali na rogi ulicy Przemysłowej i Warszawskiej oraz poinformował o zgłoszeniu przejścia między wejściem do ul. Długiej od ul. Przemysłowej. Po lewej stronie jest tam chodnik, na samym rogu jest obniżenie krawężnika, dzięki czemu jest on przystosowany do przejścia. Brakuje oznakowania poziomego i pionowego. Od kierownika Zarządu Dróg Powiatowych dostarczył pismo, z którego wynika że jest możliwe zorganizowanie tego przejścia, jednak wymaga ono opracowania organizacji ruchu.

Oprócz tego mieszkańcy Zakrzewia chcieli chodnik oraz przejście dla pieszych, jednak nie ma go gdzie zrobić, z tego powodu od powiatu otrzymano odpowiedź negatywną.

Burmistrz Tłuszcza odpowiedział, że trzeba się zastanowić nad rozwiązaniem tej sytuacji oraz pomyśleć nad koncepcją budowy chodnika.

Radna Katarzyna Sadurska prosi o przekazywanie informacji o konkursach organizowanych przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich.

Radny Waldemar Sitek zasygnalizował, że na os. Słoneczna dochodzi do kradzieży znaków drogowych, które zostały postawione w związku ze zmianą organizacji ruchu.

Radna Urszula Pankowska poinformowała, że zostało wystosowane pismo do powiatu z prośbą o sprawdzenie oznakowania drogi powiatowej przy ul. Raławickiej oraz przez Pólko.

Radna Katarzyna Sadurska poruszyła sprawę, która była poruszana na zebraniu wiejskim odnośnie numeracji we wsi Wagan, która jest nieuporządkowana, co prowadzi do problemów z m.in. dostarczaniem przesyłek.

Burmistrz Tłuszcz odpowiedział, że jeśli mieszkańcy wyrażą chęć i poniosą koszty związane ze zmianą dokumentów, przygotowanie nowej numeracji nie będzie problemem.

Radny Włodzimierz Malinowski spytał o sytuację chodnika na ul. Sieroszewskiego, który był wielokrotnie poruszany.

Burmistrz Tłuszcz odpowiedział, że było wystosowane pismo, które wyrażało chęć zrobienia ciągu pieszo- rowerowego wzdłuż drogi wojewódzkiej. W odpowiedzi Zarząd Województwa Mazowieckiego wyraził chęć budowy takiego ciągu, jeżeli Gmina w miejscu gdzie pas drogowy jest zbyt wąski, wykupiłaby nieruchomości.

Radny poinformował, że sprawą pilną jest odcinek od ul. Klonowej do ul. Słowiczej, gdyż zimą mieszkańcy muszą chodzić jezdnią.

Komisja zwraca się z wnioskiem o przygotowanie informacji do Specjalisty ds. Infrastruktury Drogowej Pana Piotra Gołosia. Pismo stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Ad3. Do Komisji wpłynęła następująca korespondencja:

1. Mieszkaniec Gminy Tłuszcz zwraca się z prośbą o budowę mieszkań socjalnych z odpowiednim standardem, który spełniałby wymogi pozwalające mu na przeprowadzkę. Warunki, w których obecnie przebywa przyczyniają się do pogorszenia jego stanu zdrowia. Pismo stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

Komisja zapoznała się. Uważa, że powinny zostać podjęte działania, które zwiększyłyby ilość mieszkań komunalnych.

Ad4. Termin kolejnego posiedzenia Komisji ustalono na dzień 31 sierpnia godz. 8.15.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Mirosław Sobczak

Nagranie wideo z posiedzenia Komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
Załączniki do wglądu w pokoju 38.
Dokument utworzyła Aleksandra Borowa
Dnia 18 sierpnia 2015 roku.