

UCHWAŁA NR V.89.2015
RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU
z dnia 16 czerwca

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego o powierzchni 34m² wyodrębnionego w budynku zwanym „Przychodnią Rejonową w Tłuszczu” zlokalizowanym na dz. nr ew. 1350 położonej w Tłuszczu przy ulicy Powstańców 8 oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu w odniesieniu do tego lokalu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Tłuszczu uchwala, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie lokalu użytkowego o powierzchni 34 m² wyodrębnionego w budynku zwanym „Przychodnią Rejonową w Tłuszczu” zlokalizowanym na dz. nr ew. 1350 położonej w Tłuszczu przy ulicy Powstańców 8 na czas nieoznaczony.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu w odniesieniu do lokalu opisanego w ust. 1

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały nr V.89.2015 Rady Miejskiej z dnia 16 czerwca w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym Najemcą.

Lokal wskazany w uchwale wykorzystywany jest przez dotychczasowego dzierżawcę na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej w postaci świadczenia usług stomatologicznych dla mieszkańców gminy Tłuszcz w oparciu o umowę zawartą z Narodowym Funduszem Zdrowia lub jego następcą prawnym.

Zważywszy na fakt, iż lokal jest prawidłowo zagospodarowany i utrzymany, uzasadnione jest zawarcie umowy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

