

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu r. w Tłuszczu, pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu ul. Warszawskiej 10, 05-240 Tłuszcz, reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza-Pawła Marcina Bednarczyka, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

firmą
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego przeprowadzonego na podstawie art 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010r. Nr 113 poz 759 z póź. zm) na wykonanie zadania pn. **Rozbiórka budynku po pracowniach technicznych na terenie Szkoły Podstawowej w Tłuszczu**, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest: **Rozbiórka budynku po pracowniach technicznych na terenie Szkoły Podstawowej w Tłuszczu, ul. Kościelna 1 pow. wołomiński, woj. mazowieckie, Obręb 0001-Tłuszcz, dz. nr ew. 1478**
2. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania został zawarty w Projekcie Rozbiórki Budynku Po Pracowniach Technicznych wykonanym przez Pracownię Projektową Jan Sasin, 05-240 Tłuszcz, ul. Przyzakładowa 19 oraz w Decyzji Nr 321p/2012 z dn.14.03.2012 znak. WAB.6741.3.2.2012 wydanej przez Starostę Wołomińskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z projektem rozbiórki i dokonał wizji w terenie robót oraz że nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
4. Na czas wykonania robót Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody. Koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca, podobnie jak koszty ewentualnych przyłączy oraz zaplecza budowy, w tym zaplecza sanitarnego.

§ 2.

Strony ustalają, że:

- a) przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
- b) zakończenie robót nastąpi do dnia: roku.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.), ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U.2001r. Nr 62 poz. 627 z póź. zm.) oraz obowiązującymi przepisami polskiego prawa.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.

3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót zobowiązany jest do ogrodzenia placu budowy na czas trwania robót w sposób uniemożliwiający wstęp osobom trzecim, zwłaszcza dzieciom
4. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy zarówno wobec podmiotów związanych z procesem budowy jak i wobec osób trzecich.
5. Wszelkie elementy metalowe pochodzące z rozbiórki Wykonawca przekaze Zamawiającemu. Elementy te Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez przedstawiciela administracji Szkoły Podstawowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego usuwania i utylizacji na własny koszt odpadów pochodzących z rozbiórki oraz prowadzenia dokumentacji gospodarki odpadami wymaganej przepisami szczególnymi.
7. Po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swych materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy.

§ 4.

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w terminie zgodnym z **§2 ust. 1 lit. a, o czym pisemnie powiadamia Wykonawcę.**
2. Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru nieograniczony dostęp do robót i placu budowy.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany i uprawniony do:
 - a) reprezentowania Zamawiającego przez sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych robót z Umową, w tym zwłaszcza z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, oraz do przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych robót,
 - c) potwierdzania faktu wykonania robót i ich rozmiaru lub faktu usunięcia stwierdzonych odstępstw.

§ 5.

1. Funkcję Kierownika Budowy ze Strony Wykonawcy sprawować będzie: P.....
2. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
3. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego w trakcie ich trwania nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
4. O wykrytych wadach w trakcie robót Inspektor Nadzoru powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia.
5. Zgłoszone wady winny być przez Wykonawcę usunięte w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu stosowny termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innym Podmiotom, na koszt Wykonawcy.

§ 6.

1. Przewiduje się: **odbior końcowy**, polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z Umową.
2. Wykonawca powiadamia Inspektora Nadzoru o zakończeniu całości robót i gotowości do końcowego odbioru, przesyłając kopię powiadomienia Zamawiającemu. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania ww. powiadomienia rozpocząć czynności odbioru końcowego albo przekazać Wykonawcy pismo ze wskazaniem, jakie roboty muszą być jeszcze wykonane lub zakończone, aby Zamawiający przystąpił do odbioru końcowego.
3. Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpić powinno w ciągu 3 dni roboczych od rozpoczęcia tego odbioru, chyba że do przerwania takich czynności dojdzie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
4. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót.
5. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez obie Strony, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
6. Wady stwierdzone w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady wykonanych robót. W przypadku stwierdzenia wad po zakończeniu umowy Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu powierzy ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 7.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto zł (słownie:),
w tym kwota netto zł plus podatek VAT 23% w wysokości zł.

§ 8.

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wystawionej na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag, zgodnie z § 6 ust.5
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Zapłata dokonywana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy w Bankunr.....
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
5. Za termin zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy

przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części Umowy, na zasadach przewidzianych w Umowie.

§ 10.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad określonych w §5 ust 4, §6 ust. 6 i ust 7. w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

1. Zmiany Umowy, jej rozwiązanie oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany w osobach przedstawicieli Stron nie stanowią zmiany Umowy, lecz wymagają pisemnego powiadomienia.

§ 12,

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy polskiego prawa, a zwłaszcza Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca