

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ID.272.47.2014

zawarta w dniu 25.06.2014 r. w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną dalej Zamawiającym,

a

Szczepanem Janem Mielczarczykiem zamieszkałym Nowe Wypychy 20, 07-206 Somianka, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Szczepan Jan Mielczarczyk Firma Usługowo – Handlowa „INSTAL-BUD” z siedzibą Nowe Wypychy 20, 07-206 Somianka, będącym płatnikiem VAT, nr NIP 762-001-22-19, REGON 550414810, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej Wykonawcą.

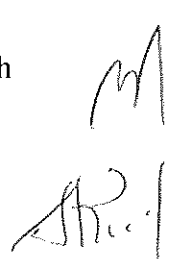
Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Nowosadowej w Tłuszczu”** w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w Planie wydatków majątkowych Gminy Tłuszcz na rok 2014 pn.: *„Budowa kanalizacji w ul. Wąskiej i Nowosadowej w Tłuszczu”* realizowanego ze środków własnych Gminy Tłuszcz.
2. Szczegółowy zakres robót został określony w:
 - 1) Opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) Dokumentacji projektowej,
 - 3) Przedmiarze robót,zwanych dalej dokumentacją, stanowiących **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Roboty będą wykonywane na podstawie wydanej dla Gminy Tłuszcz przez Starostę Wołomińskiego Decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 1062p/2012 z dn. 14.08.2012 r.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przedstawioną propozycją cenową stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy, dokumentacją, o której mowa w § 1 ust.2 oraz warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywanych robót.



3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie czystości i porządku na placu budowy w trakcie realizacji robót oraz za uprzątnięcie placu budowy po zakończeniu robót.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 3

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego p. Jerzy Wierzbicki.
2. Zakres działania inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust.1 określają przepisy prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. O wszelkich poleceniach inspektora nadzoru inwestorskiego, nakładających na Wykonawcę obowiązek wykonania robót, które nie są objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust.1 w osobach:
 - 1) Kierownika Wydziału Inwestycji i Drogownictwa (ID) Urzędu Miejskiego (UM) w Tłuszczu: p. Marek Markowski
 - 2) Inspektora ds. Inwestycji w Wydziale ID UM w Tłuszczu:
p. Andrzej Więch

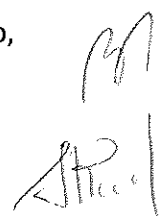
§ 4

1. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie:
p. Michał Sawicki
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. Kierownik budowy odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.
6. Wykonawca wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 i ust. 2 w osobach:
 - 1) p.....,
 - 2) p.....,



§ 5

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 do dnia **24.07.2014 r.**
2. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy nastąpi przed rozpoczęciem robót, na podstawie protokołu przekazania placu budowy, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego, Kierownika Budowy i Wykonawcę najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie określonym w protokole, o którym mowa w ust. 2.
4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca na własny koszt opracuje i uzgodni z właściwymi zarządcami dróg projekty czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót, a następnie uzyska zatwierdzenie tych projektów przez właściwe do tego organy.
5. Wykonawca, działając w imieniu Zamawiającego na podstawie stosownych pełnomocnictw zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać zgody właściwych zarządców dróg i terenów na zajęcie pasa drogowego i terenu na czas trwania robót oraz ponieść związane z tym opłaty administracyjne.
6. Po wykonaniu robót, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego najpóźniej w terminie **5 dni** od dnia faktycznego zakończenia robót.
7. Warunkiem dokonania odbioru robót jest ich zakończenie, a następnie zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) Oświadczenia Kierownika Robót, o którym mowa w art. 57 prawa budowlanego potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz, że teren budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, teren i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu,
 - 2) Protokołów badań, sprawdzeń, pomiarów i prób,
 - 3) Certyfikatów CE oraz dokumentów dopuszczających stosowanie zainstalowanych urządzeń w budownictwie,
 - 4) Protokołów odbioru technicznego wykonanych instalacji i sieci, robót ulegających zakryciu – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami,
 - 5) Protokołów jakości materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wydane przez polskie instytucje uprawnione do ich wydania),
 - 7) Niezbędnych wyników badań laboratoryjnych i terenowych,
 - 8) Protokołów potwierdzających odbiór terenu robót i obiektów przez właściwych zarządców dróg, terenów i obiektów,
 - 9) Powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 12) Innych, nie wymienionych wyżej dokumentów wynikających z odrębnych przepisów.
8. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego najpóźniej w terminie **14 dni** od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4.



9. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę, Kierownika Budowy i przedstawiciela Zamawiającego.
10. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez obie strony umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę rachunku lub faktury VAT.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na kwotę brutto w wysokości: **41.820,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset dwadzieścia złotych), w tym cena netto: 34.000,00 zł + 23 % podatku VAT w wysokości 7.820,00 zł co jest zgodne z ofertą Wykonawcy.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy oraz opłaty za transport odpadów i ich składowanie.
3. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany kwoty określonej w ust.1.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie **30 dni**, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego robót podpisanym bez uwag przez obie strony umowy.
5. Należności Wykonawcy będą realizowane przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę rachunek nr **08 1020 1042 0000 8102 0117 9134** w banku PKO Bank Polski SA.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

§ 7

Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.

§ 8

1. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad przekazanego mu przedmiotu umowy, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
 2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
 3. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
- 
- 

4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy lub w za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w § 8 ust. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po terminie, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. W przypadku zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy bez wad, przekraczającej 30 dni, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. W razie nieterminowej zapłaty rachunku lub faktury VAT przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na warunkach ogólnych, przewyższającego kary umowne.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję jakichkolwiek wierzytelności z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

SKARBNIK GMINY

mgr Paulina Kusak

WYKONAWCA:

