

UMOWA NR ZP.272.9.2012

W dniuw Tłuszczu pomiędzy:

Gminą Tłuszcz, 05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10, zwaną dalej Zamawiającym, posiadającym nr NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166: reprezentowanym przez : Burmistrza Pawła Marcina Bednarczyka

a

.....

będącym płatnikiem VAT, nr NIP: , REGON:

zwanym

dalej Wykonawcą, działającym na podstawie

wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowiącym **zał. Nr 1** do niniejszej umowy,

reprezentowanym przez

zawartą w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 Ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową dla Wykonanie dokumentacji projektowej dla Przebudowy ulic : Kwiatowa, Przyzakładowa, Majowa, Różana, Poprzeczna i Słowackiego w Tłuszczu wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę na podstawie przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623)
2. W skład dokumentacji projektowej wchodzi:
 - 1) Projekt Budowlany wraz z dokumentacją geodezyjno – kartograficzną dla zadania inwestycyjnego „Przebudowa ulic : Kwiatowa, Przyzakładowa, Majowa, Różana, Poprzeczna i Słowackiego w Tłuszczu ”.
 - 2) Projekt wykonawczy dla zadania inwestycyjnego „Przebudowa ulic : Kwiatowa, Przyzakładowa, Majowa, Różana, Poprzeczna i Słowackiego w Tłuszczu ”.

- 3) Dokumentacja Przetargowa dla zadania inwestycyjnego „Przebudowa ulic : Kwiatowa, Przyzakładowa, Majowa, Różana, Poprzeczna i Słowackiego w Tłuszczu ”.

Zakres dokumentacji został określony w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **zał. nr 2** do niniejszej umowy.

3. Dokumentacja powinna spełniać wymagania wynikające z następujących przepisów:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
- 2) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.)
- 3) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.)
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1133 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.),
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. Nr 177, poz. 1729),
- 8) Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.),
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- 10) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- 12) Inne przepisy mające zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia.

4. Dokumentację projektową, o której mowa w ust. 2 należy wykonać w 5 egzemplarzach.

§ 2

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 zobowiązuje się do:

- 1) Opracowania przedmiotu umowy wskazanego w § 1 wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, sprawdzeniem rozwiązań w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów i aktualnie obowiązujących Polskich Norm, zasadami wiedzy technicznej, a także z należyłą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i organizacją pracy,
- 2) Udzielania wyjaśnień na zapytania lub uwagi dotyczące przedmiotu umowy, w ciągu 3 dni od daty przekazania zapytania lub uwagi przez Zamawiającego.
- 3) przedkładania w trakcie realizowania, na roboczo przedmiotu zamówienia do uzgodnienia części opracowanej dokumentacji. Wszelkie uzgodnienia będą sporządzane w formie pisemnej,
- 4) uzupełnienia braków w przedmiocie umowy lub usunięcia jego wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 5) Wprowadzenia rozwiązań kolizji, które ewentualnie wystąpią na budowie w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków awaryjnych, które będą wykonane bezzwłocznie.
- 6) Udziału w naradach zwoływanych przez Zamawiającego mających na celu kontrolę zgodności realizacji prac z przedmiotem umowy.
- 7) Przeniesienia majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego.
- 8) Zgłoszenia wykonanego przedmiotu umowy do odbioru i przekazania jego Zamawiającemu.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych w trakcie odbioru lub realizacji wadach lub brakach w przedmiocie umowy.
- 2) Zapłaty wynagrodzenia.
- 3) Udział w naradach i koordynacjach organizowanych przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
- 4) Odbiór wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy.
- 5) Współdziałanie z Wykonawcą w celu wykonania Umowy.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się w następujący sposób:
 - 1) Projekt koncepcyjny – w terminie do dniar.,
 - 2) Projekt budowlany – w terminie do dnia r..
 - 3) Projekt wykonawczy – w terminie do dnia r..
 - 4) Dokumentacja przetargowa – w terminie do dnia r..
 - 5) Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – w terminie do dnia r.
 - 6) Ostateczny termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy – w terminie do dnia r.
2. Wykonawca złoży przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z celem jakiego ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami i aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
4. Zamawiający po dostarczeniu kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru w terminie 14 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:
 - 1) odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 pkt. 5 .
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
6. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
7. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, jest protokół zdawczo – odbiorczy zaakceptowany i podpisany przez

- obie strony umowy bez zastrzeżeń.
8. Podpisany przez obie Strony protokół, o którym mowa w ust. 7, stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 9. Protokół zdawczo odbiorczy ze strony Zamawiającego podpisują łącznie Główny Specjalista ds. Infrastruktury Drogowej, Wydział ID – o 29 75 73 155, Kierownik Wydziału ID.
 10. Koordynatorem ze strony Wykonawcy będzie:

§ 5

1. Za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie:zł) w tym należny podatek VAT w wysokości, wynagrodzenie netto zł (słownie:).
2. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem na konto Wykonawcy, na rachunek wskazany przez Wykonawcę na podstawie prawidłowo złożonej faktury wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym zgodnie z § 4 ust. 7, w terminie do 21 dni od daty doręczenia i akceptacji faktury przez Zamawiającego.
3. Za termin realizacji zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację płatności.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektem oraz że wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, decyzji, uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację na okres 24 miesięcy od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne, które zostaną przekazane Zamawiającemu po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w § 4 ust. 7.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanym obiekcie parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi, zgodnie z § 8.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady w dokumentacji projektowej z tytułu rękojmi kończy się z upływem terminu odpowiedzialności z tego tytułu wykonawcy robót (nie

dłużej niż 36 miesięcy, licząc od daty uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę).

§ 7

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminach określonych w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego realizacji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt. 1.
5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie trzydziestu dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie,
 - 2) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) w przypadku braku uzyskania decyzji, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt. 4.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,

- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w dniu podpisania przez obie strony protokołu zdawczo odbiorczego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Wykonawca zgadza się na wykonanie przez Zamawiającego praw wynikających z umowy.
2. Zamawiający ma prawo do wykorzystania przedmiotu umowy, w tym do:
 - 1) powielania przedmiotu umowy dowolną techniką,
 - 2) wprowadzenia przedmiotu umowy do pamięci komputera, przesyłania, wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, których dotyczy przedmiot umowy, w szczególności poprzez włączenie jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie przedmiotu umowy i jego części wszystkim zainteresowanym postępowaniem,
 - 3) publicznego udostępniania,

4) skierowania do realizacji.

§ 11

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 r. Nr 113 poz.759 – ze zm.) oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

§ 14

Spory wynikające z realizacji umowy będzie rozpatrywał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY