

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
ul. Prądzyńskiego 3
05-200 WOŁOMIN

Wołomin, 22-07-2008r.

WAB-7351/Ts/1 /08

D E C Y Z J A Nr 1049p/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071- z późniejszymi zmianami);

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 26-05-2008r.

nr rejestru 856p/08

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY i UDZIELAM POZWOLENIA
dla:

Gminy Tłuszcz
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz

na budowę zplecza socjalnego i szatni w dobudowie do istn. sali sportowej na działce ew. nr 174 położonej w Strykach, gm. Tłuszcz.

o następujących parametrach technicznych rozbudowy:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| - pow. zabudowy | - 206,52 m ² |
| - pow. wejść i podjazdów | - 24,60 m ² |
| - pow. użytkowa | - 349,00 m ² |
| - kubatura | - 1642,50 m ³ |

według projektu budowlanego wykonanego przez: architektura - projektant Pan Wojciech Zawartko posiadający uprawnienia bud. nr ew. St-626/83 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów - pod nr MA-1172, sprawdził Pan Mirosław Lech posiadający uprawnienia bud. Wa-735/94 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów - po nr MA-0451 konstrukcja - Pan Adam Śliwka posiadający uprawnienia bud. nr ew. MAZ/0050/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - pod nr MAZ/BO/0829/06, sprawdzająca Pani Beata Czubkowska posiadająca uprawnienia bud. nr ew. MAZ/0249/POOK/07 w

specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - pod nr. MAZ/BO/0744/02,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
 - b) wytyczenie inwestycji obiektu należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane), obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 - Prawo budowlane),
 - c) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
 - d) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - e) nie można zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - f) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne, można dokonać po uzyskaniu zezwolenia o którym mowa w art 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92 poz. 880 z późn. zmianami),
 - g) wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie budowy; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowało zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego - w związku z art. 75 ust. 1 Prawa ochrony środowiska,
 - h) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
- 2) Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 3) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni -

także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na w/wym. inwestycję.

Dla budowy tej Burmistrz Tłuszcz wydał w dniu 20-03-2008r. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5p/08 znak UGK.7331-5p/2008

Przedstawiony projekt budowlany jest zgodny z wyżej wymienioną decyzją.

Projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcę d/s sanitarnohigienicznych oraz rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy.

Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie ustawy z dn. 16-11-2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zmianami) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem18.07.08..
Wołomin, dnia 09.09.08.

Z upoważnienia Starosty
p.o. Zastępcy Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kocik



Z up. STAROSTY
Ryszard Węsierski
WICESTAROSTA

Otrzymują:

- 1) Gmina Tłuszcz
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz
+ 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Tłuszcz
05-240 Tłuszcz
ul. Warszawska 10
jako organ wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego
2. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Wołominie
ul. Legionów 78
05-200 Wołomin
+ 1 egz. projektu budowlanego gdy niniejsza
decyzja stanie się decyzją ostateczną
3. A/A + 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy - Prawo Budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli..