



GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10

05-240 Tłuszcz

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*„Wykonanie projektu hali sportowej przy Szkole
Podstawowej w Tłuszczu”*

SPIS TREŚCI:

- 1.** Informacja o Zamawiającym
- 2.** Opis przedmiotu zamówienia
- 3.** Skład dokumentacji projektowej
- 4.** Przepisy dotyczące dokumentacji projektowej
- 5.** Wymagania dotyczące zasad realizacji przedmiotu zamówienia oraz sposobu i formy opracowania dokumentacji
- 6.** Terminy wykonania przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający

Gmina Tłuszcz

ul. Warszawska 10

05-240 Tłuszcz

tel.: (0-29) 757-31-55

NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166

2. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) **Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie dokumentacji projektowej przystosowania gotowego projektu budowlanego hali widowiskowo-sportowej wraz z zaprojektowaniem łącznika pomiędzy halą a budynkiem Szkoły Podstawowej w Tłuszczu, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę**
- 2) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Tłuszczu obejmującej przystosowanie projektu gotowego (typowego) hali, który znajduje się w posiadaniu Zamawiającego i wykonanie projektu budowy łącznika pomiędzy halą a istniejącym budynkiem szkoły wraz z uzyskaniem na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz nieodpłatnym sprawowaniem nadzoru autorskiego na warunkach określonych w umowie.
- 3) Projekt gotowy (typowy) pt.
„Projekt Gotowy Architektoniczno – Budowlany. Obiekt: Hala Widowiskowo – Sportowa 36x44”
wg opracowania z roku 2009 wykonanego przez jednostkę projektową: „mp Project Mirosław Pacek” z siedzibą ul. Balicka 134; 30-149 Kraków.
Autor projektu: arch. Grzegorz Miąsko.

2.1. Stan istniejący

Obszar na, którym ma zostać zaprojektowana hala znajduje się w Tłuszczu, przy ulicach: Kościelna i Głowackiego w jednostce planistycznej oznaczonej w

obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tłuszcza symbolem M 9 U-O – „usługi oświaty”.

Teren nie jest obszarem ograniczonego użytkowania ani terenem zamkniętym w rozumieniu przepisów szczególnych, nie leży też w obszarze specjalnej ochrony środowiska ani w jego otoczeniu.

W obszarze tym, na działce o nr ewid. 1478 znajduje się kompleks obiektów szkolnych obejmujący budynki szkoły wraz z salą sportową, budynki gospodarcze, plac zabaw i plac po byłym boisku- obecnie teren o nawierzchni gruntowej, z częścią utwardzoną wykorzystywaną jako parking wewnętrzny.

Planuje się, że istniejące budynki gospodarcze zostaną rozebrane przed rozpoczęciem budowy hali. Rozbiórka budynków gospodarczych nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Teren kompleksu szkolnego jest uzbrojony i przyłączony do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej i gazowej, które biegną w ulicy Kościelnej.

2.2. Zakres prac projektowych – informacje, założenia i wytyczne

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Tłuszczu obejmuje przystosowanie projektu gotowego (typowego) hali i wykonanie projektu budowy łącznika pomiędzy halą a istniejącym budynkiem szkoły.

HALA

Hala wg projektu typowego o wymiarach zewnętrznych 36,16 x 44,56m zlokalizowana ma być w miejscu istniejącego boiska o nawierzchni gruntowej.

Projekt typowy zawiera następujące części:

- architektura
- ochrona p-poż.
- konstrukcja
- instalacje: wodociągowa i hydrantowa, kanalizacyjna, gazowa, c-o wraz z kotłownią gazową
- wentylacja mechaniczna i klimatyzacyjna
- projektowana charakterystyka energetyczna budynku
- instalacja elektryczna

oraz:

- projekt nagłośnienia

- propozycję wyposażenia hali
- przedmiar robót budowlanych
- kosztorys inwestorski
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Zakres przystosowania obejmuje adaptację projektu typowego do:

- stref klimatycznych właściwych dla lokalizacji budynku
- warunków geotechnicznych projektowanego terenu
- istniejącego zagospodarowania terenu
- warunków infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, deszczowa, gazowa, energia elektryczna, sieci teletechniczne i telekomunikacyjne)
- wymagań i uwag Zamawiającego przekazanych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej.

O ile okaże się to konieczne Wykonawca w ramach przystosowania projektu typowego zobowiązany będzie do wprowadzenia zmian w układzie strukturalnym pomieszczeń hali oraz do wprowadzenia związanych z tym zmian w dokumentacji projektowej.

Uwaga:

W ramach przystosowania projektu typowego hali należy dodatkowo wykonać projekt instalacji teletechnicznych i telekomunikacyjnych, których projekt typowy nie zawiera.

ŁĄCZNIK

Projekt łącznika powinien obejmować projekt architektoniczno-budowlany oraz projekty instalacji i urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania całego projektowanego obiektu.

Zakłada się wstępnie, że łącznik powinien zapewnić połączenie hali z istniejącym budynkiem szkoły w miejscu obecnego wyjścia na dziedziniec wewnętrzny.

Zamawiający nie narzuca na tym etapie formy i konstrukcji budynku łącznika.

UZBROJENIE I PRZYŁĄCZA

Dokumentacja projektowa hali i łącznika powinna zawierać projekty przyłączy, w szczególności wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowych,

energii elektrycznej, telekomunikacyjnych, teletechnicznych i innych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji wewnętrznych w projektowanych budynkach.

W dokumentacji należy ująć budowę niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej związanej z projektowanymi obiektami oraz przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU I UKŁAD KOMUNIKACYJNY

W opracowywanej dokumentacji, należy ująć rozbiórkę bądź przebudowę istniejących oraz budowę nowych elementów zagospodarowania terenu, w szczególności:

- istniejącego placu zabaw,
- istniejącego parkingu wewnętrznego,
- zjazdu (wjazdu), bramy, furtki i ogrodzenia od strony ulicy Głowackiego,
- istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu,
- wejścia do budynku od strony dziedzińca wewnętrznego szkoły oraz innych elementów kolidujących lub powiązanych z projektowaną zabudową a także wycinkę drzew w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji.

Projekt zagospodarowania terenu uwzględniający powyższe powinien obejmować całą działkę inwestorską wraz ze wszystkimi obiektami tj. projektowanymi i istniejącymi, przyłączami, uzbrojeniem terenu i nowym układem komunikacyjnym.

Projekt zagospodarowania terenu powinien przewidywać wykonanie niezbędnych miejsc parkingowych i postojowych w układzie komunikacyjnym z wjazdem od ulicy Głowackiego.

POZOSTAŁE ISTOTNE INFORMACJE, WYTYCZNE i ZAŁOŻENIA

Działając z upoważnienia Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne uzgodnienia i opinie oraz n/w decyzje:

- prawomocną decyzję na lokalizację zjazdu z drogi publicznej
- inne niezbędne prawomocne decyzje administracyjne wymagane przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę
- decyzję o pozwoleniu na budowę

Wnioski z wystąpieniami o uzyskanie decyzji administracyjnych oraz materiały projektowe i inne opracowania z tym związane powinny uzyskać akceptację Zamawiającego.

Wykonawca uzyska niezbędne warunki techniczne budowy /przebudowy przyłączy, instalacji i urządzeń oraz uzgodni projekty tych przyłączy, instalacji i urządzeń z właściwymi zarządcami sieci.

Uwaga:

W/w wytyczne i założenia do projektowania mogą ulec zmianie w trakcie opiniowania dokumentacji.

3. Skład dokumentacji projektowej

- Projekt Koncepcyjny
- Dokumentacja Projektu Budowlanego
- Dokumentacja Projektów Wykonawczych
- Dokumentacja Kosztorysowa i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (S.S.T.W. i O.R.)

3.1. Projekt Koncepcyjny

Projekt koncepcyjny to opracowanie wstępne, które po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego stanowić będzie dla Wykonawcy podstawę do kontynuowania dalszych prac projektowych.

Ramowa zawartość stadium Projektu Koncepcyjnego:

- 1) plan zagospodarowania terenu, składający się z części graficznej, sporządzonej na mapie zasadniczej z wyraźnym zaznaczeniem działek, na których zlokalizowana będzie inwestycja oraz z części opisowej - odnoszący się do podstawowych założeń

zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, przyłączy i uzbrojenia terenu ze wskazaniem ewentualnych rozwiązań wariantowych;

- 2) rysunki brył i elewacji projektowanych obiektów na tle i w skali obiektów istniejących;
- 3) potwierdzenie dostępu działki do drogi publicznej (na podst. art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych);
- 4) wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – kopie;
- 5) wypisy z ewidencji gruntów dla działek, na których zlokalizowana będzie inwestycja i dla działek sąsiadujących - kopie.

3.2. Dokumentacja Projektu Budowlanego

Dokumentacja Projektu Budowlanego to opracowanie projektowe o służące :

- uściśleniu elementów planowanego zadania inwestycyjnego,
- uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ramowa zawartość stadium Dokumentacja Projektu Budowlanego:

Faza materiałów wyjściowych do projektowania:

- 1) Mapa do celów projektowych;
- 2) Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
- 3) Wypis z rejestru gruntów dla działki inwestorskiej i działek sąsiadujących wraz z mapą ewidencyjną;

Faza dokumentacji przedprojektowej:

- 4) Badania geotechniczne;
- 5) Niezbędna inwentaryzacja i ekspertyzy stanu technicznego istniejących budynków i infrastruktury w zakresie koniecznym dla opracowania projektu budowlanego;

Faza warunków technicznych i zezwoleń:

- 6) Warunki techniczne budowy i przebudowy urządzeń infrastruktury i instalacji związanych z projektowaną inwestycją lub z nią kolidujących;
- 7) Zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację zjazdu z ul. Głowackiego;

Faza projektowa:

- 8) Projekt Budowlany obejmujący:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu wraz z przykanalikami i przyłączami,
 - b) Projekt architektoniczno – budowlany hali i łącznika wraz z instalacjami,

- c) Projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej,
- d) Projekt budowlany – drogowy zjazdu z ulicy Głowackiego,
- e) Projekty rozbiórki bądź przebudowy istniejących oraz projekty budowy nowych, elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu;

Faza opinii, uzgodnień i pozwoleń:

- 9) Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi;
- 10) Opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi;

Faza dokumentów formalnych i załączników do Projektu Budowlanego:

- 11) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- 12) Oświadczenie Głównego Projektanta i Sprawdzającego o kompletności i zgodności projektu budowlanego z przepisami i normami;
- 13) Komplet uprawnień projektowych i wpisów do izb zawodowych projektantów oraz sprawdzających;
- 14) Inne, nie wymienione wyżej dokumenty jakich zażąda organ właściwy w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

3.3. Dokumentacja Projektów Wykonawczych

Projekty wykonawcze powinny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w Projekcie Budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi dotyczącymi: istotnych części obiektu, rozwiązań architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych i materiałowych, instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach Projektu Budowlanego nie jest wystarczające.

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do opracowania Dokumentacji Kosztorysowej i S.S.T.W.iO.R. a następnie realizacji na ich podstawie robót budowlanych.

Ramowa zawartość stadium Projektów Wykonawczych:

Stadium projektu wykonawczego powinno zawierać m.in. następujące składniki obejmujące wszystkie planowane obiekty, instalacje i urządzenia:

- 1) Projekty wykonawcze:
 - a) niezbędnych detali architektonicznych
 - b) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych
 - c) instalacji i przyłącza wodociągowego

- d) instalacji hydrantowej i gaśniczych urządzeń p.poż
- e) instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami i przyłączami
- f) instalacji c-o wraz z kotłownią
- g) wewnętrznej instalacji gazowej
- h) instalacji elektrycznych wraz z wewnętrzną linią zasilającą i instalacjami ochronnymi
- i) instalacji teletechnicznych i telekomunikacyjnych
- j) instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacyjnej
- k) kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami
- l) drogowy zjazdu z ul. Głowackiego
- m) rozbiórki bądź przebudowy istniejących oraz projekty budowy nowych elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Uwaga:

Za zgodą Zamawiającego możliwe będzie włączenie wybranych projektów wykonawczych do Dokumentacji Projektu Budowlanego.

- 2) Materiały wraz z niezbędnymi uzupełnieniami, opiniami, uzgodnieniami i wymaganymi pozwoleniami istotnymi z punktu widzenia wykonawstwa.

3.4. Dokumentacja Kosztorysowa i Szczegółowe Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót (S.S.T.W.i O.R.)

Dokumentacja przetargowa jest to opracowanie, które stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do przygotowania i ogłoszenia postępowania przetargowego a następnie przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Ramowa zawartość stadium Dokumentacji Kosztorysowej i S.T.W.iO.R.:

- 1) Przedmiary robót – opracowane oddzielnie dla poszczególnych etapów i branż robót
- 2) Kosztorysy inwestorskie - opracowane oddzielnie dla poszczególnych etapów i branż robót
- 3) Tabelaryczne – zbiorcze zestawienie wartości kosztorysów inwestorskich
- 4) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót opracowane oddzielnie dla poszczególnych etapów i branż robót

4. Przepisy dotyczące dokumentacji projektowej

Dokumentacje wyszczególnione w pkt 1-3 Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z n/w przepisami:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.)
- 2) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007. Nr 19, poz. 115 z póź. zm.)
- 3) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 z póź. zm.)
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 126, poz. 839),
- 5) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25, poz. 133),
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z póź. zm.)
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1133 z póź. zm.),
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r Nr 202, poz.2072 z późn. zm.),
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r Nr 13, poz. 1389),

- 11) Innymi nie wymienionymi wyżej przepisami i normami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej - mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

5. Wymagania dotyczące zasad realizacji przedmiotu zamówienia oraz sposobu i formy opracowania dokumentacji

Obowiązkiem Wykonawcy jest przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie oraz uzyskanie, na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizję lokalną Wykonawca przeprowadzi na własny koszt.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w sposób minimalizujący koszty budowy przyszłej inwestycji jednak zgodnie ze sztuką projektową i obowiązującymi przepisami.

Ostateczny tytuł dokumentacji projektowej Wykonawca uzgodni z Zamawiającym po opracowaniu Projektu Koncepcyjnego.

Wykonawca otrzyma upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

Wykonawca na własny koszt wykona wszelkie niezbędne badania i ekspertyzy.

W szczególności, w ramach przystosowania projektu gotowego (typowego) hali do Wykonawcy należy:

- uzupełnienie dokumentacji o wymagane przez odpowiednie urzędy opinie, uzgodnienia, oświadczenia czy warunki techniczne przyłączy mediów: wody, gazu, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków i wody deszczowej
- sprawdzenie lub przeliczenie zgodności przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych z warunkami i obciążeniami normatywnymi właściwymi dla strefy klimatycznej w której znajduje się działka inwestorska oraz występującymi na niej warunkami geotechnicznymi gruntu
- w razie konieczności wprowadzenie zmian w układzie strukturalnym budynku w postaci oddzielnych rysunków
- naniesienie ewentualnych zmian na oryginale projektu typowego techniką trwałą (np. w kolorze czerwonym)

Projekty dotyczące budowy/ przebudowy urządzeń infrastruktury związanych i niezwiązanych z projektowaną inwestycją (gazowych, energetycznych, teletechnicznych, wodociągowych, kanalizacyjnych) muszą bezwzględnie zawierać aktualne warunki techniczne budowy lub przebudowy (usunięcia kolizji).

Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie i aktualizację warunków technicznych dotyczących odpowiednich branż. Wykonawca ponosi wszelkie koszty uzyskania warunków technicznych oraz uzgodnień związanych z opracowywaną branżą. Warunki techniczne oraz uzgodnienia branżowe (właścicieli/zarządców sieci lub urządzeń) muszą być ważne do daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę. Ww. warunki i uzgodnienia stanowią integralną część projektów branżowych.

Wykonana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca dołączy do projektu budowlanego komplet kopii wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane uprawnień projektantów i sprawdzających oraz zaświadczeń z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Wszelkie kopie dokumentów

zamieszczonych w dokumentacji projektowej będą poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- część opisowa i obliczeniowa powinny być pisane na komputerze i być zgodne z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum,
- każdy z tomów dokumentacji będzie oprawiony oddzielnie w trwałą oprawę
- całość dokumentacji będzie oprawiona lub spakowana w trwałą oprawę, na odwrocie której będzie spis treści,
- część rysunkowa będzie wykonana przejrzystie i czytelnie, rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.

Do kompletu dokumentacji zostanie dołączony Tom CD lub DVD (z odpowiednią liczbą płyt) z zapisem elektronicznym części opisowej i rysunkowej projektu z wyszczególnieniem w postaci papierowej, zawartości poszczególnych płyt. Opis należy sporządzić za pomocą edytora tekstów kompatybilnego z MS Word 2000. Zaleca się aby podstawowe obliczenia i zestawienia powinny być sporządzone także za pomocą arkusza kalkulacyjnego kompatybilnego z MS Excel 2000.

Część rysunkowa powinna być sporządzona także w formacie elektronicznym dwg, dxf, dgn.

Całość opracowania powinna zostać przekonwertowana i zapisana w postaci plików o niezmiennym formacie np. zalecane PDF programu Acrobat Reader.

Przedmiary i kosztorysy należy przedłożyć Zamawiającemu także w formacie programu kosztorysowego np. zalecany format to atb programu Norma f-my „Athenasoft”.

Wykonawca będzie wspierał Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym w celu uzyskania potrzebnych decyzji. W tym celu Wykonawca przygotowuje niezbędne korekty i uzupełnienia w zakresie wymaganym przez właściwe organy.

Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym przy prowadzeniu konsultacji społecznych w zakresie przygotowania materiałów informacyjnych i doradztwa merytorycznego.

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności wszystkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszego zamówienia.

Zamawiający i Wykonawca będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia.

Dokumentacja w trakcie opracowywania oraz przed odebraniem powinna być przedstawiana na naradach (radach technicznych).

Narady (rady techniczne) zwołuje Zamawiający. Wykonawca ma prawo wnioskować o zwołanie narady (rady technicznej) w siedzibie Zamawiającego.

O każdej naradzie (radzie technicznej) Wykonawca będzie informowany co najmniej 7 dni przed planowanym terminem. Co najmniej **3** dni przed naradą (radą techniczną) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualne materiały projektowe.

Dokumentację należy opracować w liczbie egzemplarzy:

- 1) Projekt Koncepcyjny - **2 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- 2) Dokumentacja Projektu Budowlanego - **4 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- 3) Dokumentacja Projektów Wykonawczych:
każdy z projektów wyszczególnionych w pkt. 3.3 ppkt 1) - **po 3 egz.** w wersji papierowej i **po 1 egz.** w wersji elektronicznej
- 4) Dokumentacja Kosztorysowa - **2 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- 5) S.S.T.W.i O.R. - **1 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej

6. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia

Terminy wykonania przedmiotu umowy ustala się w następujący sposób:

- 1) Projekt Koncepcyjny – w terminie do dnia **30.04.2012r.**,
- 2) Dokumentacja Projektu Budowlanego wraz ze skutecznym złożeniem do właściwego organu należycie przygotowanego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – w terminie do dnia **15.09.2012r.**

- 3) Dokumentacja Projektów Wykonawczych oraz Dokumentacja Kosztorysowa i Przetargowa – w terminie do dnia **15.10.2012r.**
- 4) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę – w terminie do dnia **15.11.2012r.**

Ostateczny termin realizacji zamówienia, w tym przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę – **30.11.2012r.**