

WAB-7351 /T/12/10

D E C Y Z J A Nr 96/ p/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 02.02.2010r. nr rej. 135p/2010 skorygowanego w dniu 14.07.2010 oraz po podjęciu postanowieniem Starosty Wołomińskiego nr 210/2010 z dnia 15.07.2010r. zawieszono postanowieniem nr 88/2010r. z dnia 30.03.2010r. postępowania w rozpatrywanej sprawie

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

Gminy Tłuszcz
05-240 Tłuszcz
ul. Warszawska 10

na rozbudowę budynku szkoły podstawowej o funkcję przedszkola wraz z przebudową fragmentu budynku szkoły (kuchni) dla potrzeb bloku żywieniowego przedszkola (kategoria obiektu budowlanego- IX) na terenie działki ew. nr 63 przy ul. Marii Konopnickiej w miejscowości Mokra Wieś gm. Tłuszcz

o następujących wskaźnikach technicznych projektowanej rozbudowy :

- pow. zabudowy - 369,15 m²
- pow. użytkowa - 309,15 m² + 101,52 m² blok żywieniowy przedszkola w istn. budynku szkoły
- kubatura - 989,28 m³

według projektu budowlanego wykonanego przez:

- **architektura i konstrukcja:**
projektant – Pan Stanisław Kaczmarczyk posiadający uprawnienia budowlane nr 669/87/0s w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/5339/02, Pan Wojciech Zawartko posiadający uprawnienia budowlane nr ew. St – 626/83 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-1172,
sprawdzający - Pani Beata Sawicka posiadająca uprawnienia budowlane nr Wa-40/01 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-1211 (w zakresie architektury) i Pan Bartosz Zamara posiadający uprawnienia budowlane nr ew. POM/0111/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno budowlanej , wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0339/08 (w zakresie konstrukcji)
- **instalacje sanitarne:**
projektant – Pan Tomasz Nowak posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0026/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/1217/04,
sprawdzający - Pani Jolanta Pietraszko - Jopek - posiadająca uprawnienia budowlane nr BI/196/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/6060/02,

- **instalacje elektryczne:**

projektant – Pan Tadeusz Kukawski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. OS-418/83 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/4021/01,
sprawdzający – Pan Ireneusz Stefan Chrapek posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. LOD/0788/POOE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/4052/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1.szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
- b) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 Prawa budowlanego); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 Prawa budowlanego),
- c) budowę i przebudowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
- d) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- e) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- f) utwardzenia powierzchni gruntu, place zabaw, odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości i do istniejącej sieci kanalizacyjnej prowadzącej do istniejącej oczyszczalni biologicznej - wykonać zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym,
- g) ewentualnej wycinki drzew i krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220); drzewa i krzewy nie podlegające wycince, znajdujące się na terenie inwestycji należy na czas budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- h) wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie budowy; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowało zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego – w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz.150 z późn. zm.),
- i) nie można zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- j) emisja hałasu ze wszystkich źródeł eksploatowanego obiektu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),
- k) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,

2. inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania rozbudowy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te

dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest zobowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku, gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

W dniu 02.02.2010 inwestor wystąpił z wnioskiem skorygowanym w dniu 14.07.2010 r. o wydanie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w 4 egzemplarzach.

Na wniosek inwestora postępowanie zostało zawieszone postanowieniem Starosty Wołomińskiego nr 88/2010 z dnia 30.03.2010 r, a następnie podjęto postanowieniem nr 210/2010 z dnia 15.07.2010 r.

Dla budowy tej Burmistrz Tłuszcza wydał w dniu 30 października 2009 r. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 14p/09 znak UGK.7331-14p/2009.

Projekt budowlany rozpatrywanej inwestycji został pozytywnie uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno – higienicznych.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 04.08.2010
Wołomin, dnia 28.10.2010

Z upoważnienia Starosty
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kocił



Z upoważnienia Starosty
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa

Hanna Mergiel

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 z późniejszymi zmianami) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej

Otrzymują:

1) Gmina Tłuszcza

05-240 Tłuszcza

ul. Warszawska 10

+ 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Tłuszcza

05-240 Tłuszcza

ul. Warszawska 10 jako organ wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
05-200 Wołomin
ul. Legionów 78 z 1 egz. projektu budowlanego gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
3. A/A z 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy - Prawo Budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.