

WAB.6740.3.2.198.2013

DECYZJA Nr 153 p/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 10.12.2013r. nr rejestru 1704p/2013

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla :

Gminy Tłuszcz
05-240 Tłuszcz
ul. Warszawska 10

na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Tłuszczu w ul. Błękitnej, Cichej, Cisowej, Diamentowej, Długiej, Działkowej, Jasnej, Lazurkowej, Łukowej, Makowej, Nadrzecznej, Prostej, Ptasiej, Raclawickiej, Rzemieślniczej, Sasanki, Słonecznej, Tęczowej, Wierzbowej, Wierzby - Odrowąża, Willowej, Wiśniowej, Zielonej na terenie działek ew. nr 1983/6, 1991, 1983/4, 447/3, 447/4, 453, 450, 451/1, 447/1, 447/5, 452, 445/1, 1650, 1636, 1637/4, 1679/4, 1982, 1983/3, 1984, 2233/10, 2233/4, 2233/14, 1987, 2236/5, 1988, 1986, 1985, 2654, 1635/4, 1635/2, 1981, 2233/3, 2233/7, 444, 460/2, 460/1, 2000, 2224/1, 1634/1, 2224/6, 1635/3, 1634/5, 1696/1, 1715/4, 1715/1, 1965/1, 1694/2, 1680/5, 1682/2, 1683/3, 1965/2, 1683/11, 1683/12, 1693, 1694/1, 1691/1, 1692/1, 1692/3, 1715/5, 1680/11, 1792, 1687/3, 1806, 1790, 1789, 1803, 1802, 1788, 1801, 1800, 1799, 1785, 1798, 1689/2, 1689/1, 1793, 1780, 1794, 1781, 1795, 1782, 1796, 1690/2, 1787, 1786, 1791/3, 1804, 1696/2, 1932, 2368, 1703/1, 1704, 1706, 1709/3, 1709/4, 1709/2, 1710, 1925, 1715/6, 1927, 1929, 1930, 1934, 1935, 2365, 1858, 1990, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702/1, 1851, 1856, 1926, 1857, 1928, 1924, 1821, 1820, 1819, 1817, 1816, 1814, 1813, 1812, 1811, 1810, 1809, 1808, 1849, 1845, 1844, 1843, 1836, 1829, 1824, 1823, 1822, 1842, 1892, 1839, 1840, 1841, 1883, 1837, 1852, 1847, 1848, 2572, 2571, 2570, 2569, 2568, 2567, 2566, 2565, 2564, 2555/3, 2587, 2575/1, 1745/2, 1745/3, 2579, 2578, 2575/2, 2574, 2573, 2589/1, 2586, 2585, 2584, 2582, 2581, 2553, 2552, 2551/6, 1658/3, 2653, 2555/1, 2561, 2560, 2559, 2558, 2557, 1770, 1766, 1767, 1768, 1769, 2383, 1771/1, 1771/2, 1772, 1773, 1774, 1775, 1766, 1777, 2380, 2374, 2379, 1765/2, 2376/2, 2376/1, 2378, 2381, 2382, 2349, 1762, 1663, 1807, 1764, 1760, 2589/2, 2563, 1763, 2373, 1740/2, 1959, 1707, 1702/2, 1855, 1854, 1853, 1834, 1833, 1832, 1830, 1828, 1827, 1826, 1761, 1758, 1756, 1755, 1753, 1752, 1746, 1933, 1899/1, 1895, 1894, 1893, 1882, 1881, 1880, 1878, 1877, 1876, 1867, 1866, 1865, 1863, 1862, 1861, 1860, 1859, 1751/24, 1748/3, 1717/7, 1722, 1964/9, 1961/7, 1962/1, 1961/3, 1961/6, 1963, 1900, 1896, 1889, 1890, 1888, 1887, 1885, 1884, 1873, 1872, 1871, 1870, 1869, 1868, 1901, 1902, 1903, 1905, 1907, 1908, 1910, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1897, 1898, 1899/2, 1923, 1922, 1921, 1920, 1919, 1917, 1937, 1751/18, 1751/15, 1946/5, 1954/5, 1957/2 2344, 2345, 1939/2, 1940/9, 2346, 2347, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 1942/2, 1943/1, 1945/5, 1946/6, 1945/6, 1946/2, 1946/3, 1948/2, 1954/2, 1954/3, 1957/3, 1957/4, 1940/5, 2341, 2592, 2593, 2595, 1751/13, 1751/14, 1748/1, 1257/11, 1252/10, 1252/11, 1251/2, 1252/6, 1251/3, 1252/3, 1251/1, 1255/2, 1748/4, 1748/5, 1957/5, 1945/9, 1946/8, 1948/4, 1948/5, 1946/9, 1945/10, 1948/3, (kategoria obiektu budowlanego XXVI)

według projektu wykonanego przez Panią Magdalenę Kownacką posiadającą uprawnienia budowlane nr MAZ/0462/POOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0114/08

sprawdzonego przez Panią Elżbietę Krystynę Bieleś - Nietupską posiadającą uprawnienia budowlane nr Bł/106/78 w specjalności instalacyjno -inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/1181/06

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
- b) wytyczenie przewodów w gruncie należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 Prawa budowlanego), obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 Prawa budowlanego),
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) ewentualnej wycinki drzew i krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.),
- e) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami, w tym:
 - z warunkami o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z dnia 26.08.2013 r. ZGKiM 54/K/2013,
 - z opinią nr 1732/2013 z dnia 24.09.2013, nr 1843/2013 z dnia 26.09.2013 Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Wołominie,
 - Decyzją znak ID.7230.2.91.2013 z dnia 07.10.2013 r. Burmistrza Tłuszcza na lokalizację w pasie drogowym urządzeń lub obiektów nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu,
 - Decyzją Nr 779/L/13 znak WID.7130.891.2013 z dnia 28.10.2013r. Zarządu Powiatu Wołomińskiego, zmienioną decyzją Nr 808/L/13 znak WID.7130.927.2013 z dnia 07.11.2013 r. na lokalizację w pasie drogowym urządzeń lub obiektów nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu,
- f) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie

2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,

3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest zobowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - działki ew. nr 1983/6, 1991, 1983/4, 447/3, 447/4, 453, 450, 451/1, 447/1, 447/5, 452, 445/1, 1650, 1636, 1637/4, 1679/4, 1982, 1983/3, 1984, 2233/10, 2233/4, 2233/14, 1987, 2236/5, 1988, 1986, 1985, 2654, 1635/4, 1635/2, 1981, 2233/3, 2233/7, 444, 460/2, 460/1, 2000, 2224/1, 1634/1, 2224/6, 1635/3, 1634/5, 1696/1, 1715/4, 1715/1, 1965/1, 1694/2, 1680/5, 1682/2, 1683/3, 1965/2, 1683/11, 1683/12, 1693, 1694/1, 1691/1, 1692/1, 1692/3, 1715/5, 1680/11, 1792, 1687/3, 1806, 1790, 1789, 1803, 1802, 1788, 1801, 1800, 1799, 1785, 1798, 1689/2, 1689/1, 1793, 1780, 1794, 1781, 1795, 1782, 1796, 1690/2, 1787, 1786, 1791/3, 1804, 1696/2, 1932, 2368, 1703/1, 1704, 1706, 1709/3, 1709/4, 1709/2, 1710, 1925, 1715/6, 1927, 1929, 1930, 1934, 1935, 2365, 1858, 1990, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702/1, 1851, 1856, 1926, 1857, 1928, 1924, 1821, 1820, 1819, 1817, 1816, 1814, 1813, 1812, 1811, 1810, 1809, 1808, 1849, 1845, 1844, 1843, 1836, 1829, 1824, 1823, 1822, 1842, 1892, 1839, 1840, 1841, 1883, 1837, 1852, 1847, 1848, 2572, 2571, 2570, 2569, 2568, 2567, 2566, 2565, 2564, 2555/3, 2587, 2575/1, 1745/2, 1745/3, 2579, 2578, 2575/2, 2574, 2573, 2589/1, 2586, 2585, 2584, 2582, 2581, 2553, 2552, 2551/6, 1658/3, 2653, 2555/1, 2561, 2560, 2559, 2558, 2557, 1770, 1766, 1767, 1768, 1769, 2383, 1771/1, 1771/2, 1772, 1773, 1774, 1775, 1766, 1777, 2380, 2374, 2379, 1765/2, 2376/2, 2376/1, 2378, 2381, 2382, 2349, 2349, 1762, 1663, 1807, 1764, 1760, 2589/2, 2563, 1763, 2373, 1740/2, 1959, 1707, 1702/2, 1855, 1854, 1853, 1834, 1833, 1832, 1830, 1828, 1827, 1826, 1761, 1758, 1756, 1755, 1753, 1752, 1746, 1933, 1899/1, 1895, 1894, 1893, 1882, 1881, 1880, 1878, 1877, 1876, 1867, 1866, 1865, 1863, 1862, 1861, 1860, 1859, 1751/24, 1748/3, 1717/7, 1722, 1964/9, 1961/7, 1962/1, 1961/3, 1961/6, 1963, 1900, 1896, 1889, 1890, 1888, 1887, 1885, 1884, 1873, 1872, 1871, 1870, 1869, 1868, 1901, 1902, 1903, 1905, 1907, 1908, 1910, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1897, 1898, 1899/2, 1923, 1922, 1921, 1920, 1919, 1917, 1937,

1751/18, 1751/15, 1946/5, 1954/5, 1957/2 2344, 2345, 1939/2, 1940/9, 2346, 2347, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 1942/2, 1943/1, 1945/5, 1946/6, 1945/6, 1946/2, 1946/3, 1948/2, 1954/2, 1954/3, 1957/3, 1957/4, 1940/5, 2341, 2592, 2593, 2595, 1751/13, 1751/14, 1748/1, 1257/11, 1252/10, 1252/11, 1251/2, 1252/6, 1251/3, 1252/3, 1251/1, 1255/2, 1748/4, 1748/5, 1957/5, 1945/9, 1946/8, 1948/4, 1948/5, 1946/9, 1945/10, 1948/3, w Tłuszczu.

Uzasadnienie

W dniu 10.12.2013 r. inwestor złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję. Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach posiadający stosowne opinie i uzgodnienia, oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Tłuszczu Nr VII/102/07 z dnia 05 lipca 2007 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 205, poz. 5848 z dnia 11 października 2007r. i ze zmianami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Tłuszczu Nr VI/52/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 152, poz. 4816 z dnia 22 sierpnia 2011 r.

Rozpatrywana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) i nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję – Starosty Wołomińskiego, 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3 w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z upoważnienia Starosty
Zastępca Naczelnika
Wydziału Budownictwa
Henryka Kocik

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Gmina Tłuszcz

05-240 Tłuszcz

ul. Warszawska 10

z 2 egz. projektu budowlanego

2. Powiat Wołomiński

Wydział Inwestycji i Drogownictwa

05-240 Wołomin

ul. Kobyłkowska 1

3. wykaz stron załącznik nr 1

Do wiadomości:

1. Burmistrz Tłuszcza
05-240 Tłuszcz
ul. Warszawska 10
- jako organ podatkowy
- oraz na mocy art. 38 Prawa Budowlanego
2. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Legionów 78
05-200 Wołomin 1 egz. projektu budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
3. a.a. z 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy - Prawo Budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.