



GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10

05-240 Tłuszcz

Tłuszcz, dnia 30.03.2012r.

ZP.271.75.20.2012

Tel./faks (29) 777 52 63

Do wykonawców pobierających SIWZ

Dotyczy: Postępowania nr ZP.271.20.2012 na Wykonanie projektu hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Tłuszczu.

W dniu 28.03.2012 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania, na które zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

Proszę o określenie liczby nadzorów autorskich jaką trzeba przyjąć przy przedmiotowym zamówieniu?

Odpowiedź:

W ramach nieodpłatnego sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w treści §1 ust.3 wzoru umowy należy przyjąć do 6 wizyt w okresie gwarancji i rękojmi. Odpłatny nadzór autorski: zgodnie z treścią §1 ust.4 wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ.

Pytanie 2

Czy Zamawiający może zamieścić na stronie internetowej formularz oferty wraz z załącznikami w wersji edytowalnej?

Odpowiedź:

Zamawiający może zamieścić na stronie internetowej formularz cenowy.

Pytanie 3

Jaka jest wartość szacunkowa zamówienia?

Odpowiedź:

Szacunkowa wartość zamówienia wynosi 49 000,00 zł netto.

Pytanie 4

Zamawiający wyrazi zgodę na wystawienie jednej faktury na lidera konsorcjum, który nie jest płatnikiem VAT, czy dwóch faktur przez członków konsorcjum, z których jeden jest

płatnikiem VAT, a drugi nie jest płatnikiem VAT, przy zachowaniu standardowego układu działań przy realizacji zamówienia publicznego i odpowiedzialności za wykonane dzieło, jakie obowiązuje w UZP dla oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, a wysokość procentowa rozdziału ceny oferty będzie określona w pełnomocnictwie dla lidera konsorcjum?

Odpowiedź:

Zamawiający wyrazi zgodę na wystawienie jednej faktury VAT przez lidera konsorcjum, który nie jest płatnikiem VAT.

Pytanie 5

Czy Lider Konsorcjum nie będący płatnikiem VAT może wystawić rachunek na kwotę brutto z umowy?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 6

Proszę o sprecyzowanie czy Zamawiający będzie żądał wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu, gdyż SIWZ określa że Zamawiający nie będzie żądał takiego zabezpieczenia natomiast we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ przewidziane jest wniesienie przez Wykonawcę 10% zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu?

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje art. 13 SIWZ, który otrzymuje brzmienie: Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto.

Pytanie 7

Czy uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wlicza się w termin wykonania przedmiotu umowy?

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią §6 ust. 1 pkt 4 wzoru umowy oraz pkt 6 Opisu przedmiotu zamówienia do terminu wykonania przedmiotu zamówienia wlicza się jedynie termin uzyskania i przekazania decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzja nie musi być prawomocna.

Pytanie 8

Czy Zamawiający posiada wypis i wyrys z planu miejscowego lub inną mapę? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takich dokumentów opracowanych na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zgodnie z treścią pkt. 3.1 i 3.2 Opisu przedmiotu

zamówienia oraz zgodnie z pkt. 1.1 i 2.1 Formularza cenowego, pozyskanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz niezbędnych map należy do obowiązków Wykonawcy i jest objęte wynagrodzeniem Wykonawcy. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar miejski) w wersji elektronicznej zamieszczony jest w BIP na stronie internetowej Zamawiającego: www.tluszcz.pl w zakładce: „Ważne Dokumenty”

Pytanie 9

Czy egzemplarze projektu, poza 4 egz. Projektu budowlanego będącego załącznikiem do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, mogą być kopią?

Odpowiedź:

Wszystkie egzemplarze projektu należy złożyć w oryginale.

Pytanie 10

Czy Zamawiający posiada program funkcjonalno-użytkowy? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie go na stronie internetowej. Jeżeli nie - prosimy o określenie podstawowych założeń programowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada opracowanego odrębnie programu funkcjonalno-użytkowego. Program użytkowy i charakterystyka budynku zawarte są w części opisowej gotowego projektu architektoniczno –budowlanego. Projekt w wersji elektronicznej znajduje się w załączniku pt. „Dokumentacja” zamieszczonym jako plik do pobrania w ogłoszeniu o przetargu.

Pytanie 11

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację budynku szkoły z którym należy połączyć halę sportową? Jeśli tak prosimy o zamieszczenie jej na stronie internetowej.

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie posiada inwentaryzacji istniejącego budynku szkoły.

Pytanie 12

Czy teren lub budynki podlegają pod uzgodnienie konserwatora zabytków, a jeżeli tak, czy Zamawiający uzyskał takie warunki, zalecenia lub wytyczne? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej.

Odpowiedź:

Teren inwestycji i znajdujący się na nim budynek nie podlegają uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

Pytanie 13

Czy w wycenie należy uwzględnić konieczność wykonania inwentaryzacji instalacji sanitarnych i elektrycznych?

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią pkt. 3.2 ppkt. 5) Opisu przedmiotu zamówienia, ustalenie szczegółowego zakresu niezbędnych do przeprowadzenia inwentaryzacji będzie możliwe po zatwierdzeniu Projektu Koncepcyjnego.

Pytanie 14

Czy Zamawiający posiada ważne warunki techniczne podłączenia obiektu do sieci energetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, zjazdu na przedmiotowa działkę? Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takich warunków. Zgodnie z treścią pkt. 2.2 i 3.2 ppkt 6) a także pkt 5 Opisu przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z pkt. 2.3 Formularza cenowego, uzyskanie i aktualizacja takich warunków należy do obowiązków Wykonawcy i jest objęte wynagrodzeniem Wykonawcy.

Pytanie 15

Czy Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do umowy i w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian w treści umowy.

Pytanie 16

Czy istnieje jakakolwiek możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych prac uzupełniających, robót dodatkowych, oczekiwania na decyzje innych organów itp. ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających. Zamówienia dodatkowe Zamawiający przewiduje wyłącznie w przypadku zaistnienia przesłanki określonej w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy. Określone przepisami szczególnymi terminy oczekiwania na decyzje innych organów nie mogą mieć wpływu na terminy realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie 17

Proszę o określenie w jaki sposób ma być wniesione (kopia, oryginał) oraz gdzie ma być wniesione wadium w formie innej niż forma pieniężna?

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 6 SIWZ

Pytanie 18

Czy w posiadaniu Zamawiającego znajduje się projekt gotowy (typowy) przedmiotowej hali sportowej oraz czy Zamawiający posiada prawa autorskie do projektu typowego (gotowego) i czy Zamawiający dopuszcza, zmiany w projekcie gotowym (typowym) hali sportowej?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada projekt gotowy (typowy) hali widowiskowo-sportowej. Zamawiający posiada prawa autorskie w zakresie niezbędnym dla adaptacji projektu. Projekt w wersji elektronicznej znajduje się w załączniku pt. „Dokumentacja” stanowiącym załącznik SIWZ.

Zamawiający dopuszcza zmiany w projekcie gotowym (typowym). Zgodnie z prawem, w przypadku zmian w architekturze wymagana jest zgoda autora projektu typowego (gotowego).

Pytanie 19

Czy podczas prac projektowych konieczne będzie uzgadnianie naszego zakresu prac (rozwiązań, detali) projektowych z innym biurem lub instytucją sporządzającą inną część projektu, które mogą mieć ze sobą połączenie?

Odpowiedź:

Nie ma konieczności uzgadniania detali projektowych z innym biurem, w przypadku zmian w architekturze należy uzyskać zgodę autora projektu typowego (gotowego) na wprowadzone zmiany.

Pytanie 20

Czy Zamawiający udostępni wszystkie pomieszczenia do inwentaryzacji tego samego dnia i z kim się należy kontaktować w sprawie uzgodnienia terminu inwentaryzacji?

Odpowiedź:

Tak, po podpisaniu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy wszystkie pomieszczenia do inwentaryzacji tego samego dnia po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobami wskazanymi w art. 5 § 3 ust. 1 SIWZ.

Pytanie 21

Czy Zamawiający ma wymagania w stosunku do rozwiązań technicznych, standardu urządzeń oraz materiałów wykorzystanych w przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca będzie w tym zakresie opierał się na rozwiązaniach, urządzeniach i materiałach zaproponowanych w projekcie typowym (gotowym). Ewentualne własne wymagania w tym zakresie Zamawiający będzie przedstawiał Wykonawcy na etapie uzgadniania poszczególnych elementów dokumentacji projektowej. Zamawiający oczekuje, że w trakcie uzgadniania dokumentacji projektowej Wykonawca również będzie przedstawiał swoje propozycje w tym zakresie z zastrzeżeniem zapisu znajdującego się w pkt. 5 Opisu przedmiotu zamówienia o treści: *„Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w sposób minimalizujący koszty budowy przyszłej inwestycji jednak zgodnie ze sztuką projektową i obowiązującymi przepisami.”*

Pytanie 22

Czy w wycenie należy uwzględnić konieczność wykonania inwentaryzacji dendrologicznej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje konieczności wykonania inwentaryzacji dendrologicznej.

Pytanie 23

Czy w przypadku konieczności wycinki drzew Zamawiający uzyska wymaganą decyzję we własnym zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje na tym etapie konieczności wycinki drzew.

Pytanie 24

Czy Zamawiający posiada limit finansowy, którego wartość kosztorysowa wszystkich robót nie może przekroczyć? Jeżeli tak, to w jakiej wysokości?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada limitu finansowego wartości kosztorysowej robót.

Pytanie 25

Czy Zamawiający będzie korzystał z dofinansowania ze środków Unijnych? I czy w związku z tym będzie konieczne wykonanie jakichś wcześniejszych danych związanych bezpośrednio z tym dofinansowaniem. Proszę podać z jakiego programu będzie Zamawiający korzystał.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie jest objęty dofinansowaniem z funduszy UE.

Pytanie 26

Projektant zaleca wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie Polskich Norm PN-B. Czy Zamawiający akceptuje powyższe zalecenie?

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje aktualne zalecenia Projektanta. Zamawiający określił ogólne wymagania w tym zakresie w treści pkt. 4 i pkt.5 Opisu przedmiotu zamówienia oraz w treści § 2 i § 3 ust.1 wzoru umowy.

Pytanie 27

Czy Zamawiający ma szczegółowe wymagania lub swoje wzory do gwarancji ubezpieczeniowych w przypadku wniesienia wadium bądź należytego wykonania kontraktu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada swoich wzorów gwarancji ubezpieczeniowych należytego wykonania umowy oraz gwarancji zapłaty wadium.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza Z-ca Burmistrza
mgr Waldemar Jan Banaszek