

Protokół Uzgodnień

z dnia 18 lutego 2014 r.

w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości położonej w Tłuszczu oznaczonej jako działki ewid. nr 2250/26 i nr 2250/28 obr. 0001-Tłuszcz.

zawarty pomiędzy:

Gminą Tłuszcz, ul. Warszawska 10, 02-240 Tłuszcz reprezentowaną przez:

Pawła Marcina Bednarczyka – Burmistrza Tłuszcza

a

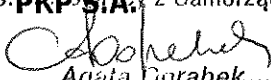
Spółką Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie ul. Szczęśliwicka 62, 00-7-973 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000019193, NIP 525-000-02-51, REGON 000126801 działającą przez **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa**, reprezentowaną przez:

Agatę Ograbek – Dyrektora Regionalnego ds. Współpracy z Samorządami

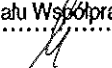
Annę Sokołowską – Naczelnika Wydziału Współpracy z Samorządami.

1. Na mocy ostatecznej decyzji Burmistrza Tłuszcza z dnia 14 maja 2013r. nr GG.6831.20.2013.EC zatwierdzony został projekt podziału nieruchomości położonej w obr. 0001 Tłuszcz oznaczonej jako działka ewid. nr 2250/23 o pow. 37,4331 ha, w wyniku którego powstały m.in. działki nr **2250/26** o pow. 0,4118 ha i nr **2250/28** o pow. 0,2069 ha ha wydzielone pod drogi gminne publiczne przeszły z mocy prawa – na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – na własność Gminy Tłuszcz.
2. W przedmiotowym gruncie zlokalizowane są urządzenia infrastruktury podziemnej tj. linia kablowa będąca własnością Spółki PKP Energetyka S.A., kable telekomunikacyjne będące własnością Spółki TK Telekom Sp. z o.o. , oraz linia wodociągowa i kanalizacyjna będąca własnością Spółki PKP S.A., nie stanowiące zgodnie z art. 49 Kodeksu Cywilnego części składowej nieruchomości i nie będące przedmiotem przekazania.
3. Strony uzgadniają, że kanalizacja deszczowa odwadniająca grunt z okolicy budynku dworca i podjazdu oraz przyłącze wodociągowe do budynku dworca zostaną przekazane Gminie wraz z budynkiem dworca kolejowego.
4. Reprezentujący Gminę zobowiązuje się do nieodpłatnego i nieograniczonego umożliwienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej opisanej w pkt. 2 niniejszego protokołu oraz prawa przeglądu, napraw, eksploatacji i konserwacji Spółkom: PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Hożej 63/67, TK Telekom z siedzibą w Warszawie przy ul. Kijowskiej 10/12 A oraz PKP S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Szczęśliwickiej 62 oraz ich następcom prawnym.
5. Strony uzgadniają, że wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego do przedmiotowych nieruchomości, które przysługuje PKP S.A. – zgodnie z art. 98 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy – została uzgodniona na kwotę **43.309,00 zł. brutto** (słownie: czterdzieści trzy tysiące trzysta dziewięć złotych).
6. Odszkodowanie w kwocie opisanej w pkt. 2 zostanie rozliczone w podatku od nieruchomości należnym Gminie.
7. Reprezentujący Gminę zobowiązuje się do wystąpienia z wnioskiem do Sądu Wieczystoksięgowego o odłączenie z księgi wieczystej Nr WA1W/00108366/2 w/w nieruchomości i ujawnienie swoich praw do powyższej nieruchomości.
8. Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje PKP S.A., a dwa Gmina.

DYREKTOR REGIONALNY
ds. **PKP S.A.** z Samorządami


..... Agata Ograbek

NACZELNIK
Wydziału Współpracy z Samorządami


..... Anna Sokołowska

BURMISTRZ TŁUSZCZA
ul. Warszawska 10
05-240 TŁUSZCZ

GMINA TŁUSZCZ
BURMISTRZ


mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk