



Gmina Tłuszcz
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz

Tłuszcz, dn. 15.05.2012r.

ZP.271.119.22.2012

Tel./faks (29) 777 52 63

Do wykonawców pobierających SIWZ

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.22.2012 na „Wykonanie usługi Inżyniera Kontraktu”.

Przedmiot zamówienia dotyczy Projektu pn. „ Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w południowo-wschodniej części Tłuszcza poprzez modernizację oczyszczalni ścieków oraz rozbudowę systemu kanalizacyjnego i wodociągowego – realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Priorytet IV Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka Działanie 4.1. Gospodarka wodno-ściekowa.

Do dnia 14.05.2012 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania, na które zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” udziela odpowiedzi oraz na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy dokonuje modyfikacji treści SIWZ.

Pytanie 1

W celu dokonania prawidłowej wyceny oferty prosimy o podanie planowanych terminów ogłoszenia przetargów na roboty budowlane oraz planowanego terminu rozpoczęcia robót budowlanych, dla każdego z kontraktów osobno.

Odpowiedź:

Planowany termin ogłoszenia przetargu na roboty budowlane to 18.06.2012 r. Ogłoszone będzie jedno postępowanie podzielone na 6 części. Wstępny planowany termin rozpoczęcia robót to 01.10.2012 r.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Priorytet IV Środowisko,
zapobieganie zagrożeniom i energetyka Działanie 4.1. Gospodarka wodno-ściekowa

Pytanie 2

§5 ust 2 wzoru umowy – prosimy o wyjaśnienie w jakim przypadku mogą być zmienione terminy realizacji projektu, odwołanie się do §6 ust. 2 i 3 umowy oraz §4 ust. 2 pkt. 9 wydaje się być nieprawidłowe.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje §5 ust. 2 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

Terminy, o których mowa w ust. 1 mogą zostać przez Zamawiającego zmienione w przypadku zmiany terminu realizacji Projektu na podstawie § 6 ust. 2 i 3 umowy Nr RPMA.04.01.00-14-033/08-00 o dofinansowanie Projektu.

Pytanie 3

§5 ust. 3 Wzoru umowy Zamawiający omyłkowo powołuje się na §11 ust. 1. Prosimy o korektę.

Odpowiedź:

Zamawiający omyłkowo powołuje się na §11 ust. 1. W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje §5 ust. 3 Wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie: Zmiana terminu obowiązywania Umowy w okolicznościach, o których mowa w ustępie 2, nie stanowi podstawy do podwyższenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1

Pytanie 4

§16 ust. 4 Wzoru umowy – w związku z zatrzymaniem 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy do upływu okresu rękojmi za wady, prosimy o podanie jaki jest przewidywany termin odpowiedzialności WR z tytułu Kontraktów, który wg. Zapisu §16 ust. 4 wzoru umowy jest równy odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

Odpowiedź:

Przewidywany termin odpowiedzialności Wykonawców robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 60 miesięcy.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada dokumentację projektową wraz z pozwoleniami na budowę dla wszystkich Kontraktów, które będzie nadzorował Inżynier w ramach swojej usługi.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający posiada dokumentację projektową wraz z pozwoleniami na budowę dla wszystkich Kontraktów, które będzie nadzorował Inżynier w ramach swojej usługi.

Pytanie 6

W nawiązaniu do zapisu art. 4 §1 pkt. 3.3.2) Rozdziału 1 – Instrukcja- SIWZ uprzejmie prosimy o rozważenie przez Zamawiającego dopuszczenia posiadania przez Specjalistę ds. rozliczeń wykształcenia wyższego technicznego.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje art. 4 §1 ust. 3 pkt 3.2 i §2 ust. 1 pkt. 3 ppkt. 3.2 Rozdziału 1 – Instrukcja-SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

Specjalista do spraw rozliczeń, 1 osoba posiadająca:

a) Wyższe wykształcenie ekonomiczne lub techniczne.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Priorytet IV Środowisko,
zapobieganie zagrożeniom i energetyka Działanie 4.1. Gospodarka wodno-ściekowa

b) Minimum 1 rok doświadczenia zawodowego w zakresie zarządzania finansami i rozliczania inwestycji budowlanych współfinansowanych z funduszy UE.

Pytanie 7

Dot. §1 pkt. 2 - prosimy o podanie oszacowanej przez Zamawiającego wartości robót budowlano-montażowych brutto/netto (z wyłączeniem robót uzupełniających), które mają być nadzorowane z podziałem na poszczególne Kontrakty.

Odpowiedź:

1. Przebudowa oczyszczalni ścieków – wartość netto: 2 226 637,50 PLN,
2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej osiedla "Sasanki- Wierzbowa" – wartość netto: 1 488 311,80 PLN
3. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej osiedla " Słoneczna" – wartość netto: 9 863 407,50 PLN,
4. Budowa sieci wodociągowej osiedla "Sasanki - Wierzbowa" – wartość netto: 1 394 902,60 PLN,
5. Budowa sieci wodociągowej osiedla "Borki" – wartość netto: 2 744 012,20 PLN,
6. Budowa sieci wodociągowej osiedla "Długa-Zakrzewie" – wartość netto: 8 036 160,30 PLN

Pytanie 8

Dot. §2 pkt. 4 – w myśl zapisów art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych prosimy o informację jakie czynności nie wymienione w SIWZ i umowach zawartych z realizacją projektu Wykonawca będzie zobowiązany wykonać. Zwracamy uwagę, iż inżynier nie jest związany postanowieniami innych umów niż jego, gdyż nie jest ich stroną.

Odpowiedź:

Czynności o których mowa w art. 3 §2 ust. 4 SIWZ są to zadania niezbędne dla należytego wykonania Umowy i Kontraktów w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Pytanie 9

Dot. §2 pkt. 5 ppkt 3) i 4) – czy Zamawiający dopuszcza przekazywanie raportów (do zatwierdzenia) np. w formie PDF, a po ich akceptacji w ilości i formie wymaganej w umowie?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza przekazywanie raportów w formie PDF, a po ich akceptacji w ilości i formie wymaganej w umowie z zachowaniem terminów określonych w umowie.

Pytanie 10

Dot. §2 pkt. 4 ppkt 30) – prosimy o informację, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „przeprowadzanie testów” – jakiego rodzaju testy Wykonawca będzie miał przeprowadzać oraz z czyjego budżetu będą one płacone – na koszt wykonawcy robót?

Odpowiedź:

Pod pojęciem „przeprowadzanie testów” Zamawiający rozumie sprawdzanie szczelności sieci wodociągowej, kamerowanie sieci kanalizacyjnej itp. Wyżej wymienione czynności będą przeprowadzane na koszt Wykonawców robót.

Pytanie 11

Dot. §2 pkt. 12 ppkt 1) – rozumiemy, iż ze względu na racjonalizację kosztów Zamawiający nie będzie wymagał utrzymania biura przez Wykonawcę usługi w okresie zgłaszania wad. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Priorytet IV Środowisko,
zapobieganie zagrożeniom i energetyka Działanie 4.1. Gospodarka wodno-ściekowa

Zamawiający nie będzie wymagał utrzymania biura przez Wykonawcę usługi w okresie zgłaszania wad.

Pytanie 12

Dot. art. 4 §1 pkt. 3 ppkt 4) – rozumiemy, iż zamawiający w celu nieograniczania kręgu potencjalnych wykonawców zgodnie z art. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych uzna za spełniającą warunek sytuację gdy:

- a) Usługa nadzorowania (pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu/Menadżera/Kierownika projektu inwestycji realizowanej w ramach dofinansowania z Funduszy UE) nad budową /modernizacją oczyszczalni oraz budową sieci kanalizacyjnej i wodociągowej realizowane były na podstawie 3 odrębnych kontraktów;
- b) Usługa nadzorowanie (pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu/Menadżera/Kierownika projektu inwestycji realizowanej w ramach dofinansowania z Funduszy UE) nad budową /modernizacją oczyszczalni oraz budową sieci kanalizacyjnej i wodociągowej realizowana była w ramach jednego kontraktu wraz z budową sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza aby roboty z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej były wykonywane w ramach oddzielnych kontraktów na roboty przy zachowaniu pozostałych wymagań, zgodnie z art. 4 §1 ust. 3 pkt. 4 SIWZ.

Pytanie 13

Dot. art. 4 §1 pkt. 3 ppkt 5) – prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia ze sobą funkcji inspektorów w przypadku spełniania przez nich wymaganych kryteriów.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 4 § 1 ust. 3 pkt. 5 ppkt. 3.11 SIWZ Zamawiający nie dopuszcza pełnienia przez jedną osobę wielu funkcji (osoby wymienione w pkt. 3.1-3.6) w kilku branżach, pomimo posiadania odpowiednich uprawnień.

Pytanie 14

Dot. art. 4 §2 pkt. 2 ppkt 1) – rozumiemy, że w przypadku kiedy Polisa jest opłacana w ratach, to Wykonawca ma dołączyć dowody wpłaty wymaganych rat?

Odpowiedź:

Tak, w takim przypadku Wykonawca ma dołączyć dowody wpłaty rat.

Pytanie 15

Dot. §5 pkt. 1 wzór umowy – w celu dokonania prawidłowego oszacowania ceny ofertowej prosimy o podanie harmonogramu robót dla poszczególnych zadań z uwzględnieniem okresu realizacji robót i trwania okresu zgłaszania wad.

Odpowiedź:

Wodociąg „Sasanki – Wierzbowa”

IV kwartał 2012 r.

Kanalizacja „Słoneczna”

IV kwartał 2012 r.

Rozbudowa oczyszczalni ścieków

IV kwartał 2012 r.

Kanalizacja „Sasanki – Wierzbowa”



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Priorytet IV Środowisko,
zapobieganie zagrożeniom i energetyka Działanie 4.1. Gospodarka wodno-ściekowa

IV kwartał 2012 r.
Wodociąg „Borki”
II, III i IV kwartał 2013 r.
Wodociąg „Długa” i „Zakrzewie”
II, III i IV kwartał 2013 r.

Pytanie 16

Dot. §5 pkt. 2 wzór umowy – prosimy o informację o ile może zmienić się termin realizacji zamówienia?

Odpowiedź:

W chwili obecnej Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji zamówienia.

Pytanie 17

Dot. §10 pkt. 5 wzór umowy – Rozumiemy, iż zapis ustępu 5 dotyczy tylko pierwszego miesiąca świadczenia usług. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Tak, zapis ust. 5 dotyczy tylko pierwszego miesiąca wykonywania usługi.

Pytanie 18

Dot. §13 pkt. 1 wzór umowy – rozumiemy, iż Wykonawca usług będzie ponosił odpowiedzialność za szkody i straty zaistniałe z jego winy. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca usług będzie ponosił odpowiedzialność za szkody i straty zaistniałe z jego winy. W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje §13 ust. 1 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie: Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naprawienie powstałych z jego winy szkód i strat w całości związanych z zakresem wykonywanych przez niego obowiązków w związku z realizacją Projektu na podstawie umowy, z wyjątkiem przypadku, gdy szkody zostały w całości wywołane z wyłącznej winy Zamawiającego.

Pytanie 19

Dot. §18 wzór umowy – prosimy o dopisanie możliwości odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, w następujących sytuacjach:

- 1) Wykonawca może za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:
 - a) Nie zapłaci Wykonawcy należnych mu sum po upływie limitu czasu ustalonego w umowie,
 - b) Wstrzyma postęp w realizacji usług lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 90 dni z przyczyn nie określonych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje §18 wzoru umowy dodając w ust. 2 pkt 1, który otrzymuje brzmienie:

- 1) Wykonawca może za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:
 - a) Nie zapłaci Wykonawcy należnych mu sum po upływie limitu czasu ustalonego w umowie po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty,
 - b) Wstrzyma postęp w realizacji usług lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 90 dni z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Priorytet IV Środowisko,
zapobieganie zagrożeniom i energetyka Działanie 4.1. Gospodarka wodno-ściekowa

Pytanie 20

Dot. § 19 wzór umowy – W celu zachowania równowagi stron prosimy o dopisanie odszkodowania na rzecz Wykonawcy, szkodliwe działania Zamawiającego (a także zaniedbania, zaniechania lub odstąpienie od umowy) mogą również przyczynić się do poniesienia szkody czy utracenia korzyści przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje §19 ust. 7 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie: Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

Pytanie 21

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Mając na uwadze powyższe prosimy o informacje jakie „inne czynności i zadania” Wykonawca będzie musiał wykonać w celu prawidłowej realizacji kontraktów.

Odpowiedź:

Są to czynności i zadania niezbędne dla należytego wykonania Umowy i Kontraktów w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Pytanie 22

Rozumiemy, że zamawiający posiada pełną i kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć Dokumentację Projektową, w tym m.in. Projekty budowlane, wykonawcze, STWIORB, przedmiary, uzgodnienia, warunki, decyzje, zgody itp., Program Funkcjonalno użytkowy oraz że dokumenty te są zgodne z przepisami obowiązującymi w Polsce, w tym: Prawem budowlanym, ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo wodne, ustawą o odpadach oraz wszelkimi aktami wykonawczymi i kodeksem cywilnym? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający posiada pełną i kompletną dokumentację z wyjątkiem Programu Funkcjonalno-użytkowego.

Pytanie 23

Czy umowy na roboty budowlane będą rozliczane:

- a) Według wynagrodzenia ryczałtowego?
- b) Według wynagrodzenia kosztorysowego?

Jeżeli według punktu b) to rozumiemy, że przedmiary do wypełnienia przez Wykonawcę wykonane są zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i nie zawierają np. robót tymczasowych?

Odpowiedź:

Umowy na roboty budowlane będą rozliczane według wynagrodzenia kosztorysowego, przedmiary robót wykonane są zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i nie zawierają np. robót tymczasowych.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Priorytet IV Środowisko,
zapobieganie zagrożeniom i energetyka Działanie 4.1. Gospodarka wodno-ściekowa

Pytanie 24

Prosimy o dopuszczenie możliwości przedstawienia na stanowisko Specjalisty ds. rozliczeń osoby, która posiada minimum rok doświadczenia zawodowego w zakresie zarządzania finansami i rozliczania inwestycji budowlanych współfinansowanych z funduszy UE oraz wykształcenie wyższe techniczne. Naszym zdaniem wymóg posiadania przez tą osobę wykształcenia jedynie ekonomicznego lub finansowego jest wymogiem nadmiernym i ograniczającym konkurencję.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje art. 4 §4 pkt. 3.3.2) Rozdziału 1 – Instrukcja- SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

Specjalista do spraw rozliczeń, 1 osoba posiadająca:

a) Wyższe wykształcenie ekonomiczne lub techniczne.

b) Minimum 1 rok doświadczenia zawodowego w zakresie zarządzania finansami i rozliczania inwestycji budowlanych współfinansowanych z funduszy UE.

Pytanie 25

W nawiązaniu do art. 3 §2 Zakres obowiązków Wykonawcy ust. 4:

pkt. 15) monitoring i kontrola wykonania Kontraktów oraz innych umów zawartych w związku z realizacją Projektu...

pkt. 21 współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Kontraktów i innych ewentualnych umów zawartych w związku z realizacją projektu.

pkt. 37 sprawdzanie, opiniowanie i przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającemu faktur wystawianych przez Wykonawców robót budowlanych i innych uczestników realizacji projektu.

Prosimy o wyjaśnienie ile umów przewiduje zawrzeć Zamawiający w związku z realizacją projektu, a jeżeli już takie umowy zostały zawarte prosimy o podanie przedmiotu tych umów i ich zakresu.

Odpowiedź:

Zamawiający w chwili obecnej ma zawartą jedną umowę na opracowanie dokumentacji geotechnicznych, projektów odwodnienia wykopów i operatów wodnoprawnych dotyczących czasowego obniżenia poziomu wód gruntowych przed wykonaniem wykopów dla budowy sieci wodociągowej na terenie osiedli Borki, Długa, Sasanki-Wierzbowa i Zakrzewie w Tłuszczu. Umowa obowiązuje do dnia 07.09.2012 r. Ponadto Zamawiający zawrze Kontrakty na roboty budowlane na:

- 1.Przebudowę oczyszczalni ścieków,
- 2.Budowę sieci kanalizacji sanitarnej osiedla "Sasanki- Wierzbowa" ,
- 3.Budowę sieci kanalizacji sanitarnej osiedla " Słoneczna",
- 4.Budowę sieci wodociągowej osiedla "Sasanki - Wierzbowa",
- 5.Budowę sieci wodociągowej osiedla "Borki",
- 6.Budowę sieci wodociągowej osiedla "Długa-Zakrzewie.

Ponadto, jeżeli zaistnieje konieczność Zamawiający zawrze inne umowy niezbędne dla prawidłowej realizacji projektu.

Pytanie 26

W nawiązaniu do §5 Umowy prosimy o odpowiednie skorygowanie zapisów ust. 2 „...Terminy, o których mowa w ustępie 1 mogą zostać przez Zamawiającego zmienione w przypadku zmiany terminu realizacji Projektu na podstawie §6 ust. 2 i 3 umowy, o której mowa w §4 ust. 2 pkt. 9 ...” w sposób umożliwiający poprawną jego interpretację.

Odpowiedź:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Priorytet IV Środowisko,
zapobieganie zagrożeniom i energetyka Działanie 4.1. Gospodarka wodno-ściekowa

Zamawiający modyfikuje §5 ust. 2 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie: Terminy, o których mowa w ust. 1 mogą zostać przez Zamawiającego zmienione w przypadku zmiany terminu realizacji Projektu na podstawie § 6 ust. 2 i 3 umowy Nr RPMA.04.01.00-14-033/08-00 o dofinansowanie Projektu.

Pytanie 27

W nawiązaniu do §4 Umowy prosimy o podanie zakresu rzeczowego poszczególnych Kontraktów na roboty: długość sieci kanalizacyjnej i wodociągowej przewidzianej do budowy oraz zakres przebudowy oczyszczalni ścieków.

Odpowiedź:

Zakres rzeczowy poszczególnych kontraktów na roboty budowlane obejmuje:

1. Wodociąg „Sasanki – Wierzbowa”

Wykonanie wodociągu z rur PE 100:

Ø160 mm - L=898,0 m

Ø110 mm - L=324,0 m

Ø 90 mm - L=465,5 m

2. Wodociąg „Długa”

Wykonanie wodociągu z rur PE 100 (w wykopie otwartym):

Ø160 - L=2424,5m

Ø110 - L=6527,5m

Ø 90 - L=491,5m

Wykonanie wodociągu z rur PE 100 (przecisk sterowany):

Ø160 - L=96,0 m

Ø110 - L=132,0 m

Wykonanie wodociągu z rur PE 80 (przewiert horyzontalny sterowany):

Ø 160 - L=91,0 m

Ø110 - L=248,0 m

3. Wodociąg „Borki”

Wykonanie wodociągu z rur PE 100:

Ø160 mm - L=1421,5 m

Ø110 mm - L=4241,5 m

4. Wodociąg „Zakrzewie”

Wykonanie wodociągu z rur PE 100:

Ø160 mm - L = 1004,0 m

5. Kanalizacja „Słoneczna”

Wykonanie rurociągów grawitacyjnych z rur PP DUO:

Ø200 - L=4473,0 m

Ø250 - L=1093,5 m

Wykonanie rurociągów tłocznych z rur ciśnieniowych PE 100:

Ø160- L=100,5 m

Ø90 - L=362,0 m



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Priorytet IV Środowisko,
zapobieganie zagrożeniom i energetyka Działanie 4.1. Gospodarka wodno-ściekowa

6. Kanalizacja „Sasanki – Wierzbowa”

Wykonanie rurociągów grawitacyjnych z rur PVC:

Ø200mm - L=1297,5 m

Wykonanie rurociągów tłocznych z rur ciśnieniowych PE 100:

Ø75 mm - L=59 m

7. Rozbudowa oczyszczalni ścieków

- 1) Budowa 2 szt. otwartych zbiorników fermentacyjnych o średnicy wewnętrznej 10,25m i wysokości 4,2m
- 2) Budowa wiaty składowiska odpadu
- 3) Budowa wiaty sita pionowego
- 4) Budowa fundamentów pod obiekty:
 - stacja zlewna
 - stacja zagęszczania osadu
 - silos na wapno
 - filtry powietrza
- 5) Zagospodarowanie terenu
- 6) Wykonanie okablowania i instalacji elektrycznej oraz okablowania AKPiA
- 7) Część instalacyjno-technologiczna
 - montaż mechaniczny urządzeń oczyszczalni
 - montaż sieci międzyobiektowych
 - instalacje wewnętrzne wodno-technologiczne
 - roboty towarzyszące

Pytanie 28

W nawiązaniu do art. 3 §2 Zakres obowiązków Wykonawcy ust. 4: pkt. 5) zapewnienie obsługi prawnej reprezentującej interes Zamawiającego podczas realizacji Projektu. Prosimy o doprecyzowanie zakresu obsługi prawnej podczas realizacji Projektu.

Odpowiedź:

Wykonawca zapewni obsługę prawną w zakresie reprezentowania interesów Zamawiającego poza występowaniem w imieniu Zamawiającego przed sądami powszechnymi i administracyjnymi.

Pytanie 29

Dot. §2 ust. 3 SIWZ (Zakres obowiązków Wykonawcy) – Do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie merytorycznej analizy i weryfikacji wszystkich dokumentów związanych z realizacją Projektu pod kątem ich zgodności z celem i zakresem Zamówienia. Prosimy o sprecyzowanie jaki dokładnie zakres dokumentacji ma być poddany analizie i weryfikacji przez Inżyniera.

Odpowiedź:

Dokumentacja dotycząca realizacji Projektu.

Pytanie 30

Dot. §2 ust. 4 pkt. 2 SIWZ (Zakres obowiązków Wykonawcy) – Prosimy o określenie po czyjej stronie leżą konieczne koszty dokonania aktualizacji map, uzyskania uzgodnień, decyzji administracyjnych itp.

Odpowiedź:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Priorytet IV Środowisko,
zapobieganie zagrożeniom i energetyka Działanie 4.1. Gospodarka wodno-ściekowa

Koszty dokonania aktualizacji map, uzyskania uzgodnień, decyzji administracyjnych leżą po stronie Zamawiającego.

Pytanie 31

Dot. §2 ust. 4 pkt. 3 SIWZ (Zakres obowiązków Wykonawcy) – Prosimy o wyszczególnienie jakie konkretnie opracowania pisemne Zamawiający ma na myśli, ewentualnie o udostępnienie umowy o dofinansowanie Projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia umowę o dofinansowanie Projektu w Biuletynie Informacji Publicznej, adres: www.tluszcz.pl

Pytanie 32

Dot. §2 ust. 4 pkt. 5 SIWZ (Zakres obowiązków Wykonawcy) – Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie obsługi prawnej reprezentującej interes Zamawiającego podczas realizacji Projektu. Prosimy o sprecyzowanie zakresu tego obowiązku, m.in. czy w powyższy zakres wchodzi koszty zastępstwa procesowego w ramach inwestycji.

Odpowiedź:

Wykonawca zapewni obsługę prawną w zakresie reprezentowania interesów Zamawiającego poza występowaniem w imieniu Zamawiającego przed sądami powszechnymi i administracyjnym. W powyższy zakres nie wchodzi koszty zastępstwa procesowego.

Pytanie 33

Dot. §2 ust. 4 pkt. 6 SIWZ (Zakres obowiązków Wykonawcy) – prosimy o określenie w jakim charakterze oraz w jakim zakresie Inżynier ma brać udział w procedurze przetargowej oraz ile jest przewidywanych postępowań na roboty budowlane, w jakich terminach mają być one przeprowadzane.

Odpowiedź:
Przewidywane jest jedno postępowanie z dopuszczeniem składania ofert częściowych. Zamawiający przewiduje 6 części. Planowany termin ogłoszenia postępowania to 18.06.2012 r. Inżynier (pracownik zespołu Inżyniera Kontraktu), jeżeli zajdzie taka konieczność będzie brał udział w postępowaniu jako członek komisji przetargowej.

Pytanie 34

Dot. §2 ust. 4 pkt. 15 SIWZ (Zakres obowiązków Wykonawcy) – Prosimy o określenie jakie inne umowy zawarte w związku z realizacją Projektu Zamawiający ma na myśli.

Odpowiedź:

Zamawiający w chwili obecnej ma zawartą jedną umowę na opracowanie dokumentacji geotechnicznych, projektów odwodnienia wykopów i operatów wodnoprawnych dotyczących czasowego obniżenia poziomu wód gruntowych przed wykonaniem wykopów dla budowy sieci wodociągowej na terenie osiedli Borki, Długa, Sasanki-wierzbowa i Zakrzewie w Tłuszczu. Umowa obowiązuje do dnia 07.09.2012 r. Ponadto Zamawiający zawrze Kontraktów na roboty budowlane na:

- 1.Przebudowę oczyszczalni ścieków,
- 2.Budowę sieci kanalizacji sanitarnej osiedla "Sasanki- Wierzbowa",
- 3.Budowę sieci kanalizacji sanitarnej osiedla " Słoneczna",
- 4.Budowę sieci wodociągowej osiedla "Sasanki - Wierzbowa",
- 5.Budowę sieci wodociągowej osiedla "Borki",
- 6.Budowę sieci wodociągowej osiedla "Długa-Zakrzewie.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Priorytet IV Środowisko,
zapobieganie zagrożeniom i energetyka Działanie 4.1. Gospodarka wodno-ściekowa

Ponadto, jeżeli zaistnieje konieczność Zamawiający zawrze inne umowy niezbędne dla prawidłowej realizacji projektu.

Pytanie 35

Dot. §2 ust. 4 pkt. 19 SIWZ (Zakres obowiązków Wykonawcy) – Prosimy o określenie co Zamawiający rozumie pod pojęciem straty materialnej, czy będą to np. dodatkowe koszty robót?

Odpowiedź:

Nie będą to dodatkowe koszty robót. Zamawiający przyjmuje, iż znaczne straty materialne są to straty przekraczające 10 000,00 zł.

Pytanie 36

Dot. §2 ust. 5 pkt. 7 SIWZ (Zakres obowiązków Wykonawcy) – Zamawiający wymaga dostarczenia Raportu Końcowego po zakończeniu robót wykonywanych w ramach Kontraktów nie później niż w terminie 30 dni od zakończenia robót.

- a) Prosimy o wyjaśnienie czy Raporty Końcowe dotyczące realizacji Kontraktów na Roboty mają obejmować Okres zgłaszania Wad czy też jedynie okres realizacji?
- b) W przypadku, gdy Raporty końcowe dotyczące realizacji Kontraktów mają obejmować okresu zgłaszania wad prosimy o zmianę terminu jego złożenia „w terminie do 140 dni od dnia wystawienia Świadcstwa Przejęcia”

Proponowana zmiana ma na celu zapewnienie Inżynierowi czasu koniecznego na sporządzenie Raportów w związku z terminami wynikającymi z Warunków Kontraktów na roboty. Zgodnie z treścią klauzuli 14.10, 14.11 i 14.16 FIDIC odpowiednio:

- w ciągu 84 dni po otrzymaniu Świadcstwa Przejęcia Robót Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi Oświadczenie po Ukończeniu wraz z dokumentami towarzyszącymi oraz przedstawienie rozliczenia końcowego.

- w ciągu 28 dni Inżynier potwierdza rozliczenie końcowe i wystawia przejściowe świadectwo płatności, od tego momentu możliwe będzie przygotowanie przez Inżyniera analizy finansowej wykonania Kontraktu na Roboty – nie obejmującej okresu zgłaszania wad.

- c) w przypadku, gdy Raporty końcowe dotyczące realizacji Kontraktów na roboty mają obejmować Okres zgłaszania Wad prosimy o zmianę jego złożenia na „w terminie do 120 dni od wystawienia Świadcstwa Wykonania”

Zgodnie z treścią klauzuli 14.10, 14.11 i 14.16 FIDIC odpowiedni:

- w ciągu 84 dni po otrzymaniu Świadcstwa Przejęcia Robót Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi Oświadczenie po Ukończeniu wraz z dokumentami towarzyszącymi oraz przedstawienie rozliczenia końcowego.

- następnie w ciągu 28 dni od upływu okresu zgłaszania wad Inżynier wystawia świadectwo Wykonania

- w terminie 56 dni po otrzymaniu Świadcstwa Wykonania Wykonawca przedstawia Oświadczenie końcowe wraz z dokumentami towarzyszącymi oraz występuje o Ostateczne Świadectwo Płatności oraz zwolnienie ze zobowiązań.

- w terminie 28 dni od otrzymania Świadcstwa Końcowego oraz pisemnego zwolnienia od zobowiązań zgodnie z klauzulą 14.11 Inżynier wystawia Końcowe Świadectwo Płatności dla Zamawiającego i dopiero od tego momentu możliwe będzie przygotowanie przez Inżyniera analizy finansowej wykonania Kontraktu na Roboty.

Odpowiedź:

Raporty Końcowe dotyczące realizacji Kontraktów na Roboty mają obejmować okres realizacji.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Priorytet IV Środowisko,
zapobieganie zagrożeniom i energetyka Działanie 4.1. Gospodarka wodno-ściekowa

Pytanie 37

Dot. §2 ust. 12 pkt. 5 SIWZ (Zakres obowiązków Wykonawcy) – Biuro Inżyniera – prosimy o zmianę treści powyższego zapisu na: Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu odpowiedniego dokumentu potwierdzającego dysponowanie biurem przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji Art. 3 §2 ust. 12 pkt. 5 SIWZ, który otrzymuje brzmienie: Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu odpowiedniego dokumentu potwierdzającego dysponowanie biurem przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.

Pytanie 38

Dot. §13 ust. 1 umowy - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naprawienie szkód i strat w całości związanych z zakresem wykonywanych przez niego obowiązków w związku z realizacją Projektu na podstawie Umowy, z wyjątkiem przypadku, gdy szkody zostały w całości wywołane z wyłącznej winy Zamawiającego. Prosimy o zmianę powyższego zapisu na: „Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naprawienie powstałych z jego winy szkód i strat w całości związanych z zakresem wykonywanych przez niego obowiązków w związku z realizacją Projektu na podstawie umowy, z wyjątkiem przypadku, gdy szkody zostały w całości wywołane z wyłącznej winy Zamawiającego”

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje §13 ust. 1 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie: Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naprawienie powstałych z jego winy szkód i strat w całości związanych z zakresem wykonywanych przez niego obowiązków w związku z realizacją Projektu na podstawie umowy, z wyjątkiem przypadku, gdy szkody zostały w całości wywołane z wyłącznej winy Zamawiającego

Pytanie 39

Dot. §13 ust. 3 umowy - „Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za usunięcie wszelkich wad, niedociągnięć i uszkodzeń powstałych w ramach własnych obowiązków, w tym w robotach budowlanych, które zostały spowodowane wadami lub niewłaściwym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy podczas wykonywania robót projektowych na podstawie Kontraktu. Usunięcie wad zostanie przeprowadzone na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków ściśle określonych w Kontrakcie”.

Prosimy o zmianę powyższego zapisu na zapis o treści „ Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za usunięcie wszelkich wad, niedociągnięć i uszkodzeń powstałych w ramach własnych obowiązków, w tym w robotach budowlanych, które zostały spowodowane wadami lub niewłaściwym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy podczas wykonywania robót projektowych na podstawie Kontraktu. Usunięcie wad zostanie przeprowadzone na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków gdy wady powstaną w sposób niezawiniony przez Wykonawcę oraz ściśle określonych w Kontrakcie. Wnosimy o zmianę powyższego zapisu na zapis bardziej precyzyjny i poprawny, tzn. na zapis, który odpowiedzialność Wykonawcy uzależnia od wystąpienia przyczyn leżących po jego stronie (winy Wykonawcy). W przypadku przyjęcia obecnego zapisu ust. 3 §18 wzoru umowy Wykonawca odpowiadałby niejako na zasadzie ryzyka, za okoliczności od niego zupełnie niezależne, a zależne chociażby od innych podmiotów. Następnie należy nadmienić, iż w stosunkach



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Priorytet IV Środowisko,
zapobieganie zagrożeniom i energetyka Działanie 4.1. Gospodarka wodno-ściekowa

handlowych między profesjonalistami strony odpowiadają na zasadzie winy, a nie na zasadzie ryzyka, do czego sprowadza się brzmienie §18 ust. 3 zaproponowanej umowy. Wykonawca zamówienia publicznego powinien być obciążony odpowiedzialnością jedynie za sytuacje powstałe z przyczyn od niego zależnych, czy też z przyczyn przez niego zawinionych. Przyjęcie zapisu statuującego ewentualną odpowiedzialność za podmioty trzecie, byleby tylko były one niezależne od Zamawiającego jest niedopuszczalne i godzi w naturę stosunku zobowiązaniowego, jakim jest niniejsza umowa.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje §13 ust. 3 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie: Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za usunięcie wszelkich wad, niedociągnięć i uszkodzeń powstałych w ramach własnych obowiązków, w tym w robotach budowlanych, które zostały spowodowane wadami lub niewłaściwym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy podczas wykonywania robót projektowych na podstawie Kontraktu. Usunięcie wad zostanie przeprowadzone na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków gdy wady powstaną w sposób niezawiniony przez Wykonawcę oraz ściśle określonych w Kontrakcie

Pytanie 40

Dot. §16 ust. 4 umowy – Okres rękojmi – „Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy kończy się z upływem terminu odpowiedzialności WR z tytułu Kontraktów”. Prosimy o określenie terminu w jakim upływa odpowiedzialność WR z tytułu Kontraktów. Obecny zapis nie pozwala określić na jaki okres należy uzyskać GNW (w jakim okresie ma obowiązywać).

Odpowiedź:

Przewidywany termin odpowiedzialności Wykonawców robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 60 miesięcy.

Pytanie 41

Dot. §19 ust. 2 i 3 umowy - W przypadku opóźnienia się Wykonawcy w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy jego wykonania i zapłacenia kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki i analogicznie ust. 3. W przypadku opóźnienia w realizacji Kontraktów nad którymi nadzór powierzony jest Wykonawcy, na mocy postanowień niniejszej umowy, dającego się przypisać zaniedbaniu czy też nienależytemu wykonaniu obowiązków Wykonawcy (...) Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,4% wynagrodzenia, o którym mowa w przypadku §10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Prosimy o skorygowanie w/w zapisów i zastąpienie pojęcia „opóźnienie” na „zwłoka”, jako że zapisy dotyczą jednakowo zwłoki kwalifikowanej, zawinionej przez Wykonawcę robót.

Odpowiedź:

Powyższe zapisy są zgodne z zapisami Kodeksu cywilnego.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

Burmistrz Tłuszcza

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Priorytet IV Środowisko,
zapobieganie zagrożeniom i energetyka Działanie 4.1. Gospodarka wodno-ściekowa