



## GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz  
tel. 29 757 30 16  
[www.tluszcz.pl](http://www.tluszcz.pl)  
[e-mail: zamowieniapubliczne@tluszcz.pl](mailto:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl)



### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### **Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego „Baśniowa Kraina” w Tłuszczu - Etap I**

##### **1. Wymiana okien i drzwi zewnętrznych**

Zakres prac obejmuje:

wymianę nieszczelnych drzwi zewnętrznych drewnianych, płytowych i stalowych (łącznie 5 szt.) na nowe stalowe izolowane termicznie i stolarki okiennej drewnianej (okna - 46 szt. i drzwi balkonowe - 1 szt.) na pcw, wraz z wymianą nie nadających się do użytku podokienników z blachy, oraz wykonaniem robót towarzyszących przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych.

Współczynnik przenikania ciepła przyjęto wg projektu termomodernizacji budynku:

- okna  $U=1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

- drzwi  $U=2,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Nowe okna i drzwi muszą spełniać aktualne wymagania sanitarno-techniczne i dotyczące przenikalności cieplnej dla elementów montowanych w obiektach użyteczności publicznej.

##### **2. Remont dachu wraz z dociepleniem stropodachu**

Zakres prac obejmuje:

1). Docieplenie stropodachu:

- docieplenie gr. 13 cm granulatem z wełny mineralnej, metodą wdmuchiwania do przestrzeni stropodachu (583,5m<sup>2</sup>)
- wykonanie dodatkowej wentylacji związanej z ułożeniem granulatu, poprzez montaż kominków wentylacyjnych na dachu
- wykonanie i zamknięcie otworów technologicznym do wdmuchnięcia granulatu

2). Remont kominów:

- rozebranie zniszczonych kominów (do poziomego dachu) środkowej części dachu (11 szt.) i wymurowanie nowych z cegły klinkierowej perforowanej, z wykonaniem czapek betonowych i odtworzeniem instalacji odgromowej
- zabezpieczenie ścian pozostałych kominów (5 szt.) i zwyżki ponad dachem, wyprawą tynkarską cienkowarstwową na podkładzie zbrojonym z siatki i kleju
- zabezpieczenie czapek kominowych abizolem

3). Remont dachu:

- rozebranie rynien z blachy i pcw, oraz pasów nadrynnowych - 100% dachu

- rozebranie zniszczonego pokrycia dachu w środkowej części (najstarsza część budynku)
- przedłużenie połaci dachu od strony spadków, krawędziakiem przykręconym do ściany, dla przystosowania okapów dach do projektowanego ocieplenia ścian gr. 13 cm (ocieplenie do wykonania w osobnym zadaniu)
- montaż obróbek blacharskich i rynien z blachy stalowej ocynkowanej
- pokrycie 1 x papą termozgrzewalną, na istniejącym pokryciu (282,8 m<sup>2</sup>), skrajnych części dachu (dobudowane, nowsze części budynku)
- pokrycie 2 x papą termozgrzewalną środkowej części dachu (451,7 m<sup>2</sup>)
- wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej
- wykonanie robót remontowych towarzyszących
- wymiana wsporników odstępowych instalacji odgromowej nienaprężanej wbijanych na nowe montowane na podstawach betonowych klejonych do pokrycia (lewa cz. skrajna dachu)

#### 4). Remont daszku nad wejściem

- rozebranie obróbek blacharskich i pokrycia daszku
- powiększenie średnicy odpływu wody z daszku, z montażem wpustu wyposażonego w kołnierz umożliwiający szczelne połączenie z pokryciem
- pokrycie 2 x papą termozgrzewalną połaci (12,76 m<sup>2</sup>), z wywiniciem na powierzchni boczne i wierzch ścianek attykowych
- wykonanie obróbek blacharskich
- demontaż i odtworzenie instalacji odgromowej

**Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót.**