



GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz
tel. 29 757 30 16
www.tluszcz.pl
[e-mail: zamowieniapubliczne@tluszcz.pl](mailto:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl)



Tłuszcz: Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego Baśniowa Kraina w Tłuszczu - Etap I

Numer ogłoszenia: 167053 - 2013; data zamieszczenia: 22.08.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Tłuszcz, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, woj. mazowieckie, tel. 029 7573016, faks 029 7573016.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.tluszcz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego Baśniowa Kraina w Tłuszczu - Etap I.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia są Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego Baśniowa Kraina w Tłuszczu - Etap I 2. Zakres robót obejmuje: 1) Wymiana okien i drzwi zewnętrznych wymianę nieszczelnych drzwi zewnętrznych drewnianych, płytowych i stalowych (łącznie 5 szt.) na nowe stalowe izolowane termicznie i stolarki okiennej drewnianej (okna - 46 szt. i drzwi balkonowe - 1 szt.) na pcv, wraz z wymianą nie nadających się do użytku podokienników z blachy, oraz wykonaniem robót towarzyszących przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych. Współczynnik przenikania ciepła przyjęto wg projektu termomodernizacji budynku: - okna $U=1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ - drzwi $U=2,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ Nowe okna i drzwi muszą spełniać aktualne wymagania sanitarno-techniczne i dotyczące przenikalności cieplnej dla elementów montowanych w obiektach użyteczności publicznej. 2) Remont dachu wraz z dociepleniem stropodachu 2.1). Docieplenie stropodachu: - docieplenie gr. 13 cm granulatem z wełny mineralnej, metodą wdmuchiwania do przestrzeni stropodachu (583,5m²) - wykonanie dodatkowej wentylacji związanej z ułożeniem granulatu, poprzez montaż kominków wentylacyjnych na dachu - wykonanie i zamknięcie otworów technologicznym do wdmuchnięcia granulatu 2.2). Remont kominów: - rozebranie zniszczonych kominów (do poziomu dachu) środkowej części dachu (11 szt.) i wymurowanie nowych z cegły klinkierowej perforowanej, z wykonaniem czapek betonowych i odtworzeniem instalacji odgromowej - zabezpieczenie ścian pozostałych kominów (5 szt.) i zwyzki ponad dachem, wyprawą tynkarską cienkowarstwową na podkładzie zbrojonym z siatki i kleju - zabezpieczenie czapek kominowych abizolem 2.3). Remont dachu: - rozebranie rynien z blachy i pcv, oraz pasów nadrynnowych - 100% dachu - rozebranie zniszczonego pokrycia dachu w środkowej części (najstarsza część budynku) - przedłużenie połaci dachu od strony spadków, krawędziakiem przykręconym do ściany, dla przystosowania okapów dach do projektowanego ocieplenia ścian gr. 13 cm (ocieplenie do wykonania w osobnym zadaniu) - montaż obróbek blacharskich i rynien z blachy stalowej ocynkowanej - pokrycie 1 x papą

termozgrzewalną, na istniejącym pokryciu (282,8 m²), skrajnych części dachu (dobudowane, nowsze części budynku) - pokrycie 2 x papą termozgrzewalną środkowej części dachu (451,7 m²) - wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej - wykonanie robót remontowych towarzyszących - wymiana wsporników odstępowych instalacji odgromowej nienaprężanej wbijanych na nowe montowane na podstawach betonowych klejonych do pokrycia (lewa cz. skrajna dachu) 2.4). Remont daszku nad wejściem - rozebranie obróbek blacharskich i pokrycia daszku - powiększenie średnicy odpływu wody z daszku, z montażem wpustu wyposażonego w kołnierz umożliwiający szczelne połączenie z pokryciem - pokrycie 2 x papą termozgrzewalną połaci (12,76 m²), z wywinięciem na powierzchni boczne i wierzch ścianek attykowych - wykonanie obróbek blacharskich - demontaż i odtworzenie instalacji odgromowej.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.42.11.00-5, 45.32.19.99-3, 45.26.25.22-6, 45.26.10.00-4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:
Okres w miesiącach: 2.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Każda oferta musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

- Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Przez robotę budowlaną w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia należy rozumieć minimum 1 robotę budowlaną, której przedmiotem była termomodernizacja budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 250 000,00 zł.

- III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

- Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia wyznaczy następujące osoby: kierownik robót posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz. 578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

- III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

- Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania

decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność: 1) zmiany terminu realizacji umowy wywołaną: a) nieprzewidzianymi zdarzeniami losowymi lub siłą wyższą, b) udzieleniem zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, c) wstrzymaniem realizacji przez Nadzór Budowlany, d) przerwami w realizacji robót przez Zamawiającego-niezależnych od Wykonawcy, e) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi kontynuowanie robót - odnotowanymi w dzienniku robót, o ile nie są charakterystyczne dla danej pory roku. 2) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 3) zmiany kierownika robót i inspektora nadzoru, 4) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy), 5) zmiany podwykonawcy na podwykonawcę, któremu zlecono ten sam zakres robót; 6) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji umowy; 7) wykonania robót zamiennych zgodnie z § 14 wzoru umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.tluszcz.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Urząd Miejski ul. Warszawska 10 05-240 Tłuszcz pok. 50..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 05.09.2013 godzina 12:00, miejsce: Urząd Miejski ul. Warszawska 10 05-240 Tłuszcz pok. 30..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są: Renata Duraj - w sprawach proceduralnych tel. 29 777 52 63 i Marek Markowski - w sprawach przedmiotu zamówienia tel. 29 75 73 016 wew. 218..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie