

Umowa Nr ZP.272.18.2013

zawarta w dniu 2013 r. w Tłuszczu pomiędzy: Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu przy ul. Warszawskiej 10, 05-240 Tłuszcz, reprezentowaną przez:

Burmistrza Tłuszcza - Pawła Marcina Bednarczyka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

łącznie dalej zwanymi „**Stronami**”

Zważywszy, że:

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na Wykonanie usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Tłuszczu” nr ZP.271.18.2013, przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.);

Strony postanowiły zawrzeć niniejszą Umowę o następującej treści:

§ 1

Interpretacja

1. Integralne części umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
 - 2) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w ust. 1 w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej w tym ustępie kolejności.

§ 2

Definicje

Ileokroć w umowie jest mowa o :

- 1) „Usługach” – należy przez to rozumieć organizację, zarządzanie, koordynację, kontrolę i nadzór nad realizacją Zadania,

- 2) „Umowie” – należy przez to rozumieć niniejszą umowę oraz dokumenty stanowiące jej integralną część, a mianowicie Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertę wykonawcy,
- 3) „Wartość umowy” oznacza kwotę ryczałtową, niepodlegającą żadnym zmianom,
- 4) „Zadaniu” – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie pod nazwą „Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Tłuszczu”,
- 5) „Inspektorze” – należy przez to rozumieć Wykonawcę,
- 6) „WR” – należy przez to rozumieć wykonawcę robót budowlanych,
- 7) „Kontrakcie” – należy przez to rozumieć umowę zawartą z **WR** na wykonanie robót budowlanych, której wykonanie będzie zarządzane i nadzorowane przez Wykonawcę,
- 8) „Robotach” – należy przez to rozumieć roboty budowlane realizowane przez WR,
- 9) „Dokumentacji Wykonawczej” – należy przez to rozumieć dokumentację projektową opracowaną przez projektantów (projekty budowlane, wykonawcze, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru Robót, kosztorysy inwestorskie),
- 10) „Odbiorze Końcowym Zadania” – należy przez to rozumieć odbiór wszystkich Robót wchodzących w skład Zadania, polegający na ocenie kompletności i jakości prac zgodnie z postanowieniami umowy o wykonanie Robót pomiędzy Zamawiającym a WR, zakończony podpisaniem protokołu Odbioru Końcowego Zadania przez Strony bez zastrzeżeń,
- 11) Raportie Końcowym – należy przez to rozumieć sprawozdanie Inspektora z wykonania przedmiotu umowy/realizacji Zadania,
- 12) „Zakończeniu rzeczowym realizacji Zadania” – należy przez to rozumieć datę:
 - a) wykonania pełnego zakresu rzeczowego Zadania zgodnie z Umową;
 - b) udokumentowania wykonania Kontraktu oraz towarzyszących im usług i dostaw, protokołami odbioru;
 - c) podpisanie protokołu Odbioru Końcowego Zadania,
- 13) „Zakończeniu realizacji Zadania” – należy przez to rozumieć datę, w której zakończono rzeczową realizację Zadania;

§3

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się oraz akceptuje wszelkie ryzyka, w tym ryzyka techniczne związane z realizacją Zadania i wykonaniem przedmiotu Umowy i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego;
- 2) zapoznał się z wszelkimi dostępnymi dokumentami związanymi z realizacją Zadania, w szczególności dotyczącymi Robót w ramach Kontraktu, akceptuje założenia związane z realizacją Zadania oraz nie zgłasza żadnych uwag co do zawartości przedłożonych mu materiałów;

- 3) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
- 4) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające Wykonawcy zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień.

§ 4

Przedmiot i zakres Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie Usług Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla Kontraktu zawartego przez Zamawiającego w celu realizacji Zadania.
2. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem niniejszej umowy, a także uprawnień oraz obowiązków Wykonawcy, określa zał. nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

Termin realizacji Zadania

Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki w okresie od dnia podpisania niniejszej Umowy do dnia 30 października 2014r.

§ 6

Raporty Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu Raporty dotyczące wykonania Umowy oraz Raporty dotyczące realizacji każdego Kontraktu, zgodnie z zasadami opisanymi w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do raportów w terminie 28 dni od daty ich otrzymania, Raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Przez uznanie Umowy za należyście wykonaną rozumie się przyjęcie przez Zamawiającego Raportu Końcowego.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy na okres niezbędny do wykonywania niniejszej Umowy kopie następujących dokumentów:
 - 1) dokumentację administracyjną, projekty budowlane, projekty wykonawcze i inne dokumenty i projekty wraz ze specyfikacjami technicznymi związane z realizowanym Zadaniem;
 - 2) posiadane decyzje administracyjne pozwalające na realizację Kontraktu;
 - 3) informacje o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację Umowy;
 - 4) Kontrakt wraz z załącznikami;

- 5) dokumenty złożone wraz z ofertą WR, niezbędne do prawidłowego wykonania Kontraktu;
 - 6) inne będące w jego posiadaniu dokumenty składające się na Kontrakt.
2. Koordynatorem Zadania ze strony Zamawiającego będzie Kierownik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa Marek Markowski.

§ 8

Personel

1. Wykaz personelu niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy oraz kwalifikacje wymagane na poszczególnych stanowiskach określa zał. nr 3 do niniejszej umowy (oferta).
2. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów z tytułu zatrudniania dodatkowych osób przez Wykonawcę.
3. Podczas nieobecności któregośkolwiek z członków personelu wymienionego w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy, Wykonawca powinien zapewnić na cały okres przewidywanej nieobecności zastępstwo przez osobę legitymującą się minimum takimi samymi kwalifikacjami i doświadczeniem jak osoba zastępowana. Na wykonywanie obowiązków przez zastępcę wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego na piśmie.
4. Wykonawca może dokonywać zmiany członków swojego personelu przedstawionego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę członka swojego personelu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych członka personelu;
 - 2) nie wywiązywania się przez członka personelu z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana członka personelu stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany członka personelu, jeżeli uzna, że członek personelu nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest zmienić członka personelu zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany członka personelu, nowy członek personelu musi spełniać minimalne wymagania określone dla danego specjalisty, zgodnie z zał. Nr 3.
9. Wykonawca wyznaczy Kierownika Zespołu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy

przedstawiający charakter usług, które wymagają zawarcia umowy z podwykonawcą wraz z uzasadnieniem i wykazaniem zdolności wskazanego podwykonawcy do ich wykonania.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Część usług powierzonych podwykonawcy przez Wykonawcę nie może zostać powierzona przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się takie podwykonawstwo tylko i wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się w formie ryczałtu w kwocie brutto zł (słownie: złotych), tj. kwota netto zł (słownie: złotych) powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT tj. zł (słownie:złotych).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację całego przedmiotu umowy, obejmuje wszelkie koszty związane z wypełnianiem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z Umowy.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy ustala się na kwotę 5% kwoty brutto określonej w ust.1, tj. brutto zł wartości (słownie: złotych z zastrzeżeniem ust. 5).
5. W przypadku zawarcia Umowy w innym dniu niż pierwszy dzień danego miesiąca, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalne do liczby dni faktycznie świadczonej usługi w tym miesiącu.

§ 11

Sposób Dokonywania Płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy będzie następowało w okresach miesięcznych, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

2. Ostatnia płatność zostanie dokonana w ciągu 30 dni po wywiązaniu się przez Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy i po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń. Podstawą wystawienia ostatniej faktury przez Wykonawcę jest jej zatwierdzenie stwierdzone podpisami upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy dokonywane będą na rachunek bankowy Wykonawcy w banku:, nr konta

§ 12

Cesja

Wykonawca nie dokona cesji wierzytelności wynikających z Umowy lub jakiegokolwiek jej części. Dopuszczalne jest dokonanie cesji tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 13

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naprawienie szkód i strat w całości związanych z zakresem wykonywanych przez niego obowiązków w związku z realizacją Projektu na podstawie Umowy, z wyjątkiem przypadku, gdy szkody zostały w całości wywołane z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie szkody i straty powstałe w przypadku, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za usunięcie wszelkich wad, niedociągnięć i uszkodzeń powstałych w ramach własnych obowiązków, w tym w robotach budowlanych, które zostały spowodowane wadami lub niewłaściwym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy podczas wykonywania robót projektowych na podstawie Kontraktu. Usunięcie wad zostanie przeprowadzone na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków ściśle określonych w Kontrakcie.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych dla osób wykonujących te funkcje oraz w zakresie prowadzonej działalności na minimalną kwotę 1 000 000,00 PLN. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca będzie posiadać przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy ubezpieczenie OC w wysokości co najmniej 1.000.000,00 PLN w zakresie prowadzonej

działalności na wypadek jakiegokolwiek zaniedbania lub uchybienia Wykonawcy dotyczącego jakiegokolwiek części przedmiotu zamówienia. Wykonawca przekaze Zamawiającemu polisę w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia.

§ 15

Zmiany Umowy

1. Ewentualne zmiany i uzupełnienia treści Umowy z zastrzeżeniem art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych mogą być wprowadzone wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany terminu wykonania usługi,
 - 2) zmiany personelu,
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,

§ 16

Rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia jakiegokolwiek z wymienionych poniżej przypadków Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiadomości o ich zaistnieniu, ma prawo rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym Umowę z Wykonawcą, tj. gdy:
 - 1) Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub gdy zaistnieją przesłanki do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca dokona przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął lub bezzasadnie wstrzymał wykonywanie przedmiotu Umowy;
 - 4) Wykonawca pomimo uprzedniego ostrzeżenia kierowanego przez Zamawiającego nie wykonuje swych obowiązków z należytą starannością lub uporczywie narusza jakiegokolwiek swoje obowiązki wynikające z Umowy;
 - 5) Wykonawca podzlecił bez zgody Zamawiającego wykonanie choćby części Umowy;
 - 6) Wykonawca dopuścił się jakiegokolwiek innego rażącego naruszenia postanowień Umowy.
2. W razie rozwiązania Umowy zgodnie z ust. 1, Strony Umowy sporządzają w terminie 5 dni od daty rozwiązania, protokół inwentaryzacji wykonanych Usług. Protokół inwentaryzacji będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia pomiędzy Stronami.

3. Rozwiązanie Umowy stosownie do niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§17

Kary umowne

1. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu któregoś z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może wyznaczyć mu odpowiedni dodatkowy termin do jego wykonania, nie krótszy niż 7 dni, z zaznaczeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania od Umowy z terminem natychmiastowym.
2. W przypadku opóźnienia się Wykonawcy w wykonaniu któregoś z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy jego wykonania i zapłacenia kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku zwłoki w realizacji Kontraktu, dającej się przypisać zaniedbaniu czy też nienależytemu wykonaniu obowiązków Wykonawcy opisanych szczegółowo w załączniku 2 do niniejszej Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,4 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 2, 3 i 6 mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy płatności.
5. W przypadku gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 i 3, wyniesie więcej niż równowartość 100% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może rozwiązać Umowę z terminem natychmiastowym.
6. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn podanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązana jest do zapłaty kwoty stanowiącej równowartość 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty rozwiązania Umowy, w przypadku braku potrącenia tej kwoty przez Zamawiającego na podstawie ust. 4.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

§ 18

Doręczanie powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane na następujące adresy stron:
 - 1) dla Zamawiającego: Urząd Miejski w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz,
 - 2) dla Wykonawcy:
2. W przypadku zmiany danych, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest zawiadomić o niej drugą stronę na piśmie.

§19

Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron .

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....