

UCHWAŁA NR XXII.254.2013
RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU
z dnia 23 kwietnia 2013 roku

w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu na utrzymanie mieszkaniowego zasobu Gminy Tłuszcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 219 ust. 4 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu w wysokości 4,18 zł miesięcznie do 1m² powierzchni użytkowej lokalu na bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu Gminy Tłuszcz

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje w roku budżetowym 2013.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXII.254.2013 w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu na utrzymanie mieszkaniowego zasobu Gminy Tłuszcz.

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) określa, że samorządowy zakład budżetowy może otrzymywać z budżetu gminy dotacje przedmiotowe, kalkulowane według stawek jednostkowych.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu administruje gminnym zasobem mieszkaniowym o łącznej powierzchni 3606 m².

Koszt utrzymania i remontów w 2013 roku wyniesie 302 734,00 zł.

Przewidywane dochody z czynszów wyniosą 121 800,00 zł.

Różnica pomiędzy kosztami, a dochodami w kwocie 180 934,00 zł powinna być uzupełniona dotacją przedmiotową przeznaczoną na utrzymanie i drobne remonty budynków komunalnych wynikające z przeprowadzonego przeglądu pięcioletniego

Dotacja przedmiotowa do 1m² powierzchni użytkowej jest ilorazem dotacji w kwocie 180 934,00 zł i całkowitego metrażu powierzchni użytkowej lokali (3606 m²) i wynosi 50,18 zł w stosunku rocznym, co w ujęciu miesięcznym daje kwotę dotacji **4,18 zł./do 1m²**.

W 2012 roku kwota dotacji do utrzymania zasobów mieszkaniowych wyniosła pierwotnie 21 824 zł, w październiku 2012 została zwiększona o 30 000 zł. W ujęciu całociovym była mniejsza niż w latach poprzednich, co ma negatywny wpływ na utrzymanie gminnych zasobów mieszkaniowych.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego art. 4 punkt 1 „Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy, do zadań własnych gminy” i w związku z powyższym w/w kwota dotacji do 1m² powierzchni użytkowej jest w pełni zasadna.