

Uzasadnienie do uchwały Nr XXII.258.2013

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawianie lub najmu nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1278 oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów w odniesieniu do tej nieruchomości

Zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stan prawny najmu i wydzierżawiania nieruchomości gminnych w Gminie Tłuszcz przedstawia się następująco:

1. Uchwałą Nr XVI/182/04 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 29 listopada 2004r. Burmistrz Tłuszcza został upoważniony do wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gminnych na okres do 9 lat.
2. Uchwałą Nr XXIII Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 22 grudnia 2005r Rada Miejska w Tłuszczu wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy i najmu na nieruchomości komunalne w gminie Tłuszcz na okres dłuższy niż 3 lata, lecz nie przekraczający 9 lat.

Dziewięcioletni okres zawierania umów wydzierżawiania lub najmu nieruchomości oznaczonej numerem 1278 położonej w mieście Tłuszcz pod lokalizację garaży służących do parkowania samochodów osobowych kończy się 31 lipca 2013r.

Dalsze kontynuowanie zawierania tych umów przez Burmistrza Tłuszcza wymaga wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Tłuszczu w drodze uchwały.