

## Umowa Nr ZP.271.12.2013.1

W dniu .....2013 r. w Tłuszczu pomiędzy: Gminą Tłuszcz, 05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10, posiadającą nr NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166, reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

..... ,

z siedzibą ..... posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... ,  
REGON ..... /wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy/  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:- .....

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759 ze zm.), na wykonanie dokumentacji projektowej dla Gminy Tłuszcz została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest: Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę drogi gminnej nr 430943W bez nazwy 2 Stryjki od km 0+800 do km 1+1150 oraz budowa drogi gminnej nr 430907W bez nazwy 2 Kury od km 0+000 do km 0+800 w ramach zadania inwestycyjnego Wykonanie utwardzenia drogi Stryjki-Ołdaki oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
2. W skład dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, wchodzi:
  - 1) Projekt Budowlano - Wykonawczy,
  - 2) Dokumentacja Przetargowa ,
 Szczegółowy zakres, ilość egzemplarzy, formę i pozostałe wymagania Zamawiającego dotyczące ww. dokumentacji określone zostały w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik Nr 2** do umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków dotyczących nadzoru autorskiego w okresie gwarancji i rękojmi - bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
4. W przypadku konieczności dokonania zmian projektowych wynikających z działalności zamawiającego, nadzór autorski określony w ust. 3 będzie wykonywany na zasadach określonych w odrębnej umowie za dodatkowym wynagrodzeniem.

**§ 2**

Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy powinna spełniać wymagania wynikające z następujących przepisów:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn.zm.)
- 2) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 j.t.)
- 3) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn.zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn.zm.),
- 5) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. poz. 462 ),
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220 , poz. 2181 z późn. zm.),
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729)
- 8) Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012r., poz. 1137 z późn. zm.),
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- 10) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- 12) Inne przepisy mające zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia

### §3

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością i jakością wykonania.
- 2) Sporządzenie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje.
- 3) Udzielanie wyjaśnień na zapytania lub uwagi dotyczące przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty przekazania zapytania lub uwagi przez Zamawiającego.
- 4) Uzgadnianie z Zamawiającym poszczególnych elementów dokumentacji wchodzącej w zakres przedmiotu umowy. Wszelkie uzgodnienia będą sporządzane w formie pisemnej.
- 5) Udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego mających na celu kontrolę zgodności realizacji prac z przedmiotem umowy. Wykonawca ma prawo wnioskować o zwołanie narady w sposób wskazany w § 4 pkt. 3.
- 6) Terminowe wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy.
- 7) Zgłoszenie do odbioru i przekazanie Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy.
- 8) Wydanie dokumentu gwarancji.
- 9) Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy.

### § 4

Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:

- 1) Współdziałanie z Wykonawcą i udostępnianie Wykonawcy będących w posiadaniu Zamawiającego dokumentów i danych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 albo poprawy jego jakości.
- 2) Uzgadnianie przedkładanych przez Wykonawcę poszczególnych elementów dokumentacji wchodzącej w zakres przedmiotu umowy.
- 3) Organizowanie, narad związanych z realizacją przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego, również na uzasadniony, pisemny wniosek Wykonawcy.
- 4) Zawiadamianie Wykonawcy o zauważonych wadach lub brakach w przedmiocie umowy.
- 5) Odbiór przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z umową.
- 6) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

### §5

**Zasady realizacji przedmiotu umowy** ustala się w następujący sposób:

- 1) Wykonawca otrzymuje upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, bez prawa do zaciągania zobowiązań pieniężnych.  
Upoważnienie stanowi **załącznik Nr 3** do umowy.

- 2) Opracowany przez Wykonawcę projekt budowlano-wykonawczy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, wymaga pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
- 3) Zamawiający dokona oceny projektu budowlano - wykonawczego w celu jego akceptacji w terminie 21 od dnia jego przekazania przez Wykonawcę.
- 4) Zamawiający może odmówić akceptacji przedstawionego projektu budowlano - wykonawczego, wskazując uzasadnione przyczyny i ustalając z Wykonawcą termin przedstawienia poprawionego lub nowego projektu budowlano - wykonawczego. Ustalenie tego terminu nie zmienia terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1.
- 5) Koordynatorami realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będą:
  - a) ..... - Główny Specjalista ds. Infrastruktury Drogowej,
  - b) .....- Kierownik Wydziału ID
- 6) Koordynatorem realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie:  
.....

## § 6

1. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia :**  
.....
2. Wykonawca złoży przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z celem jakemu ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami i aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
4. Zamawiający po dostarczeniu kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru w terminie 14 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:
  - 1) odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
  - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
6. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.

7. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń.
8. Protokół, o którym mowa w ust. 7, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
9. Protokół, o którym mowa w ust. 7, ze strony Zamawiającego podpisują łącznie Główny Specjalista ds. Infrastruktury Drogowej i Kierownik Wydziału ID.
10. Po dokonaniu odbioru zgodnie z ust. 7, dokumentacja projektowa staje się własnością Zamawiającego i na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz.631 z późn. zm.) bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

## § 7

1. Za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto ..... zł ( słownie: .....zł) w tym należny podatek VAT.....% w wysokości ....., wynagrodzenie netto ..... zł (słownie: ..... ) z zastrzeżeniem ust.5
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na konto Wykonawcy w Banku ....., na rachunek nr ..... na podstawie złożonej zgodnie z § 6 ust. 8, prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do **30** dni od daty jej złożenia i akceptacji faktury przez Zamawiającego.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację płatności.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektem oraz, że wynagrodzenie obejmuje również koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, decyzji, uzgodnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone i wypłacone za rzeczywiście wykonane elementy wyszczególnione w formularzu cenowym stanowiącym **załącznik nr 4** do umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.

7. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy

## § 8

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej **gwarancji** jakości na wykonaną dokumentację na okres..... miesięcy od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne, które zostaną przekazane Zamawiającemu po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego bez zastrzeżeń, w terminie 3 dni.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanym obiekcie parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi, zgodnie z § 10.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wady w przedmiocie umowy kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tego tytułu wykonawcy robót budowlanych (nie dłużej niż **36** miesięcy, licząc od daty uzyskania pozwolenia na budowę).

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu robót - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekroczeniu terminu określonego w § 11 ust. 1 pkt. 5 niniejszej umowy,
  - 2) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów określonych w § 8 ust. 2 i § 11 ust. 4 pkt. 2 niniejszej umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień, liczoną od dnia następnego po terminach wskazanych w umowie na przekazanie tej dokumentacji,
  - 3) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego realizacji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków,

- 5) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków,
  - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 7) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt. 1.
  3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.

#### **§ 10**

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

#### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie trzydziestu dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie,
  - 2) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) w przypadku braku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 5) Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy w terminie miesiąca od podpisania umowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy
  - 6) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wykonuje je nienależycie i nie przystępuje do ich wykonania lub właściwego ich wykonania, mimo wezwania Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec

Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo - odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 zostanie Wykonawcy wypłacone na zasadach określonych w § 7 ust. 2-7.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

## §12

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o **prawie autorskim** i prawach pokrewnych.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 7 na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz.631 z późn. zm.) bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do:
  - 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;
  - 2) utrwalania;
  - 3) rozpowszechniania – upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie,

wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych;

5) wprowadzenie do obrotu;

6) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;

7) wprowadzenia do pamięci komputera.

3. Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

### **§ 13**

Zamawiający dopuszcza aneks terminowy w następujących przypadkach:

1) Wystąpi konieczność opracowania raportu oddziaływania na środowisko

2) Niedotrzymanie terminów ustawowych przez inne jednostki samorządu terytorialnego podczas wydawania decyzji, opinii, uzgodnień, związanych z realizacją dokumentacji projektowej

### **§ 14**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz.759 z późn. zm.) oraz przepisy kodeksu cywilnego.

### **§ 15**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 16**

Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

### **§ 17**

Spory wynikające z realizacji umowy będzie rozpatrywał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 18**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**