

## UMOWA .....

zawarta w dniu ..... roku w Tłuszczu pomiędzy: Gminą Tłuszcz, 05-240 Tłuszcz,  
ul. Warszawska 10, NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166,  
reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa realizowana ramach zadania inwestycyjnego ujętego w Planie wydatków majątkowych na 2013 rok pn.: **MODERNIZACJA OGRÓDKA JORDANOWSKIEGO W TŁUSZCZU**

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, tj. **Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania terenu Ogródka Jordanowskiego w Tłuszczu.**
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje następujący zakres prac:
  - 1) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego zagospodarowania terenu Ogródka Jordanowskiego wraz przebudową ciągów pieszych ulic przyległych - branża drogowa – 5 egzemplarzy.
  - 2) Wykonanie projektu stałej organizacji ruchu – 5 egzemplarzy.
  - 3) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy oświetlenia oraz monitoringu - branża elektroenergetyczna i teletechniczna – 5 egzemplarzy.
  - 4) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy przyłączy wodno-kanalizacyjnych - branża sanitarna – 5 egzemplarzy.
  - 5) Wykonanie przedmiarów i kosztorysów w formie papierowej – 1 egzemplarz.
  - 6) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dla wszystkich branż) w formie papierowej – 1 egzemplarz.
  - 7) Wykonanie kompletu dokumentacji (projekty, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne) w wersji elektronicznej w formacie .pdf na płycie CD/DVD.
  - 8) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień.
  - 9) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przedstawioną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie **5 miesięcy** od daty udzielenia zamówienia, tj. do dnia .....

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
2. Wykonawca dołączy do przedmiotu umowy oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W przypadku niekompletności lub wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i poprawienia na własny koszt.

## § 4

1. Wykonawca złoży przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z celem jakiego ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami i aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający po dostarczeniu kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru w terminie 14 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
4. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:
  - 1) odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2.
  - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
5. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
6. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy,

o którym mowa w § 1, jest protokół zdawczo–odbiorczy zaakceptowany i podpisany przez obie strony umowy.

7. Protokół, o którym mowa w ust. 6, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany zaakceptowany i odebrany przedmiot umowy.
8. Po dokonaniu odbioru ostatecznego dokumentacja projektowa staje się własnością Zamawiającego.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych), w tym cena netto: ..... zł + 23 % podatku VAT w wysokości ..... zł.
2. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen.
3. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem na konto Wykonawcy, numer rachunku: ..... na podstawie prawidłowo złożonej faktury wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie do 14 dni od daty doręczenia i akceptacji faktury przez Zamawiającego.
4. Za termin realizacji zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektem oraz że wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

## § 6

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy w toku odbioru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt 1).
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 7

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie trzydziestu dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie,
  - 2) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie w szczególności mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## **§ 12**

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**