

Zarządzenie nr 0050.66.2022
Burmistrza Tłuszcza
z dnia 7 czerwca 2022 r.

w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172), w związku z uchwałą nr XIII.216.2021 z dnia 2 marca 2021 r. w sprawie uchwalenie Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Tłuszcz na lata 2021 – 2025 zarządza się, co następuje:

§ 1.

Powołuje się Komisję Mieszkaniową zajmującą się opiniowaniem wniosków wchodzących w mieszkaniowy zasób Gminy Tłuszcz w następującym składzie:

- 1) przedstawiciel Rady Miejskiej w Tłuszczu – Pan Włodzimierz Paweł Fydryszek;
- 2) przedstawiciel Burmistrza Tłuszcza – Pan Tomasz Jusiński;
- 3) przedstawiciel Burmistrza Tłuszcza – Pani Anna Pelak;
- 4) przedstawiciel Ośrodka Pomocy Społecznej – Pani Joanna Jędrasik;
- 5) przedstawiciel Komisariatu Policji w Tłuszczu – Pan Tomasz Młynarczuk;
- 6) przedstawiciel Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu – Pan Wojciech Sałański;
- 7) przedstawiciel Centrum Usług Wspólnych – Pani Jadwiga Gizińska.

§ 2.

Ustala się regulamin Komisji Mieszkaniowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Traci moc zarządzenie nr 0050.80.2020 Burmistrza Tłuszcza z dnia 25 sierpnia 2020 r.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
/-/ Waldemar Jan Banaszek
Z-ca Burmistrza

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 0050.66.2022
Burmistrza Tłuszcza
z dnia 7 czerwca 2022 r.

Regulamin pracy Komisji Mieszkaniowej

1. Komisja Mieszkaniowa działa na podstawie niniejszego regulaminu oraz zgodnie z:
 - 1) Uchwałą nr XIII.216.2021 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 2 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Tłuszcz na lata 2021 – 2025;
 - 2) Uchwałą nr XV.265.2021 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 26 października 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV.232.2021 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w mieszkaniowy zasób Gminy Tłuszcz.
2. W skład Komisji Mieszkaniowej wchodzi:
 - 1) przedstawiciel Rady Miejskiej w Tłuszczu;
 - 2) dwóch przedstawicieli Burmistrza Tłuszcza;
 - 3) przedstawiciel Ośrodka Pomocy Społecznej w Tłuszczu;
 - 4) przedstawiciel Komisariatu Policji w Tłuszczu;
 - 5) przedstawiciel Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu;
 - 6) przedstawiciel Centrum Usług Wspólnych.
3. Pracą Komisji kieruje oraz reprezentuje ją na zewnątrz Przewodniczący Komisji (w razie nieobecności – Wiceprzewodniczący).
4. Posiedzenie Komisji jest prawomocne, jeśli uczestniczy w nim co najmniej połowa składu, w tym Przewodniczący/Wiceprzewodniczący.
5. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb.
6. Posiedzenia Komisji zwoływane są przez Przewodniczącego Komisji.
7. Posiedzenia Komisji są protokołowane. Protokół musi zawierać:
 - 1) datę spotkania;
 - 2) porządek obrad;
 - 3) sprawozdanie z przebiegu posiedzenia z przyjętymi ustaleniami.
8. Komisja powinna formułować opinie jednomyślnie. Jeżeli osiągnięcie jednomyślności jest niemożliwe, Komisja wydaje opinie bezwzględną większością głosów. Jeżeli opinia została wydana w wyniku głosowania, w protokole zamieszcza się jego wynik.
9. Wnioski o najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego Gminy Tłuszcz przyjmuje Wydział Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Tłuszczu.
10. Wnioski osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej, są zatwierdzone przez Burmistrza Tłuszcza, a następnie umieszczone są na liście osób ubiegających się o przydział mieszkania wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tłuszcz.
11. Oprócz listy, o której mowa wyżej, w ciągu roku mogą być ustalone listy dodatkowe.
12. Dla lepszego rozeznania stanu faktycznego z zakresu spraw mieszkaniowych Komisja Mieszkaniowa może przeprowadzić wizje w lokalach, w których mieszkają osoby ubiegające się o lokale z mieszkaniowego zasobu Gminy Tłuszcz.
13. Wizje lokalowe przygotowuje pracownik Wydziału Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Tłuszczu zajmujący się prowadzeniem spraw lokalowych, w oparciu o ustalenia Komisji

oraz dyspozycje zawarte w protokole. Wizje lokalowe przeprowadzane są w składzie co najmniej dwuosobowym. Z wizji sporządzany jest protokół, zawierający:

- 1) datę,
 - 2) adres i nazwisko najemcy lub właściciela,
 - 3) nazwiska osób udzielających wyjaśnień,
 - 4) ustalenia z wizji,
 - 5) skład podzespołu dokonującego wizji.
14. Dokumentację pracy Komisji przechowuje Wydział Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Tłuszczu zajmujący się sprawami dotyczącymi mieszkaniowego zasobu Gminy Tłuszcz.
15. Bieżący nadzór nad działaniem Komisji Mieszkaniowej sprawuje Zastępca Burmistrza Tłuszcza.