

Umowa Dzierżawy

Zawarta w dniu 29 października 2021 roku, pomiędzy:

Gminą Tłuszcz z siedzibą Urzędu w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz,
NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166

reprezentowaną przez , **Waldemara Jana Banaszka - Osobę wykonującą zadania i kompetencje Burmistrza Tłuszcza** zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Państwem Małgorzatą i Rafałem Gajewskimi, zam.
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca obejmuje w dzierżawę działkę gruntu o powierzchni 10 m2 wydzieloną z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1949/3 położonej w mieście Tłuszcz przy ulicy Nadrzecznej, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do umowy.

§ 2

Działkę gruntu opisaną w § 1, wydzierżawia się z przeznaczeniem na powiększenie działki zabudowanej nr 1948/2.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu w wysokości brutto 100 zł rocznie słownie : sto złotych rocznie począwszy od 2021 r.
2. Czynsz będzie płatny , przelewem na konto Wydzierżawiającego nr
 - 100zł w terminie do 30 listopada 2021 roku –
za okres od 1 listopada 2021 r do 31 października 2022 r.
 - 67 zł w terminie do 30 czerwca 2022 roku –
za okres od 1 listopada 2022 r do 30 listopada 2023 r.
3. Strony postanawiają, że opłaty z tytułu obciążeń publiczno – prawnych, wynikających z ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716 z późn. zm.) ponosi Dzierżawca.
4. W przypadku opóźnienia się Dzierżawcy z zapłatą czynszu Wydzierżawiający ma prawo do naliczenia odsetek maksymalnych.

§ 4

Umowę zawiera się na okres od 1 listopada 2021r. do 30 czerwca 2023r.

§ 5

Dzierżawcy nie wolno bez zgody Wydzierżawiającego oddawać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia w razie:
 - 1) przeznaczenia wydzierżawianej działki na inne cele,
 - 2) zwłoki Dzierżawcy z zapłatą czynszu za 1 rok dzierżawy, wynoszący ponad 1 m-c w stosunku do terminów wskazanych w § 3 ust. 2.
 - 3) zwłoki w zapłacie podatków i innych ciężarów określonych w §3 ust. 3.
2. Wydierżawiający może wypowiedzieć Dzierżawcy umowę bez zachowania okresów wypowiedzenia w przypadkach:
 - 1) wykorzystania nieruchomości określonej §1 niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) oddania nieruchomości określonej w §1 w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

§ 7

1. Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającej przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie nie później jak w dniu rozwiązania umowy.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomość określoną w §1.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Wydierżawiającego.

§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .

§10

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach : 4 dla Wydierżawiającej,
1 dla Dzierżawcy.

Dzierżawca:

Marysia Gęcała
Piotr Gęcała

Wydierżawiający:
Waldemar Gęcała
Osoba wykonująca
zadania i kompetencje
Burmistrza Tłuszcza

BURMISTRZ TŁUSZCZA
ul. Warszawska 10
05-240 TŁUSZCZ