

Umowa użyczenia nr ...GG.6850.1.1.2021

Umowa została zarejestrowana
w Centralnym Rejestrze Umów
Gminy Tłuszcz
pod pozycją 294/8/2021
w dniu 10.08.2021
podpis

zawarta w Tłuszczu dnia 09.08.2021 roku pomiędzy:

Gminą Tłuszcz z siedzibą Urzędu Miejskiego przy ul. Warszawskiej 10, 05-240 Tłuszcz,
reprezentowaną przez:

Waldemara Jana Banaszka – Zastępcę Burmistrza,
zwanym w dalszej części umowy "Użyczającym"

a

Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Tłuszczu z siedzibą przy ul. Szkolnej 1, 05-240 Tłuszcz,
reprezentowanym przez:

Wioletę Roguską – Dyrektor CKSiR,
zwaną w dalszej części umowy "Biorącym do używania"

§1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Tłuszczu przy ul. Szkolnej i ul. Reymonta, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1341, 1342, 1346, 1347, w obrębie ewidencyjnym 0001.
2. Użyczający oświadcza, że ww. nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek ciężarów i ograniczeń w dysponowaniu.

§2

1. Użyczający oddaje Biorącemu do używania nieruchomość, o której mowa §1 ust. 1 umowy do bezpłatnego używania w celu prowadzenia działań statutowych Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Tłuszczu.
2. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§3

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy.
2. Biorący do używania jest uprawniony do oddawania części przedmiotu umowy osobie trzeciej w najem, dzierżawę bądź użyczenie na cele realizacji zadań statutowych, o których mowa w §2 ust. 1 umowy bez zgody Użyczającego.
3. Biorący do używania zobowiązuje się do ponoszenia zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, o której mowa w §2 ust. 1 umowy.
4. Użyczający wyraża zgodę na dokonywanie przez Biorącego do używania wszelkich nakładów na nieruchomość, o której mowa w §2 ust. 1 umowy, związanych z prowadzeniem na niej działań statutowych Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji.
5. Użyczający wyraża Biorącemu do używania zgodę na dysponowanie nieruchomością, o której mowa w §2 ust. 1 umowy na cele budowlane zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu użyczenia.

§4

1. Po zakończeniu użyczenia Biorący do używania zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia bez odrębnego wezwania.
2. Użyczający nie będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Biorącego do używania jakichkolwiek nakładów lub wydatków poczynionych na nieruchomość, o której mowa w §1 ust. 1 umowy, chyba że do zakończenia użyczenia dojdzie w trybie określonym w §5 umowy.

§5

1. W przypadku używania przedmiotu użyczenia przez Biorącego do używania w sposób sprzeczny z niniejszą umową, właściwościami nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1 umowy lub powierzenia tej nieruchomości osobie trzeciej bez zgody Użyczającego, Użyczający będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Każda ze stron niniejszej umowy może ją wypowiedzieć z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

§7

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, z zachowaniem zasad współżycia społecznego i dobrych obyczajów. W razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, rozstrzygnięty on zostanie przez Sąd Rejonowy w Wołominie.

§8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpis Użyczającego

Z up. BURMISTRZA
mgr Waldemar Jan Baraszek
Z up. Burmistrza

GMINA TLUSZCZ
pow. wołomiński
woj. mazowieckie

Podpis Biorącego do używania

DYREKTOR
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji
w Tłuszczu
Wioleta Roguska

Centrum Kultury Sportu i Rekreacji
w Tłuszczu
ul. Szkolna 1, 05-240 Tłuszcz
NIP 762 15 03 250
REGON 550397520