



Gmina otwarta
na inwestycje

Gmina Tłuszcz
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz
urząd@tluszcz.pl
NIP 125 133 48 45



Umowa została zarejestrowana
w Centralnym Rejestrze Umów
Gminy Tłuszcz

pod pozycją ...2621712021

w dniu 08.07.2021 ...
podpis

UMOWA IR.272.91.2021

w dniu 07 lipca 2021 r. w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak,
zwaną dalej Zamawiającym

a

Jarosławem Karpińskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „WOD-BUD” Jarosław Karpiński, z siedzibą przy Trojany, ul. Wodna 7, 05-252 Dąbrówka, będącym płatnikiem VAT, nr NIP: 1251295565, REGON: 141016500,
zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.1.5.2021 przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019.), została zawarta umowa o następującej treści:

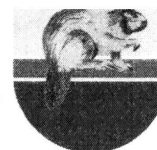
§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Tłuszcz w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz na lata 2021-2023 pn. ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY WODNO-ŚCIEKOWEJ POZA GRANICAMI AGLOMERACJI KPOŚK NA TERENIE GMINY TŁUSZCZ.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w zakresie Części III:

Zadanie 4	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Chrzęsne	2 275,00 m
Zadanie 9	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Mokra Wieś	3 096,70 m

- 1) budowa odcinków sieci wodociągowej metodą przewiertu sterowanego, w miejsce projektowanego pierwotnie układania w wykopach otwartych, z rur PE 100 SDR 17 (rury 3-warstwowe) o śr. 90-160 mm,
- 2) połączenie rurociągu z istniejącą siecią,
- 3) montaż kształtek PE zgrzewanych doczołowo i z żeliwa sferoidalnego,
- 4) montaż zasuw z żeliwa sferoidalnego na trasie wodociągu i przy hydrantach, oraz na zakończeniu budowanego odcinka,
- 5) montaż hydrantów nadziemnych śr. 80 mm z żeliwa sferoidalnego,



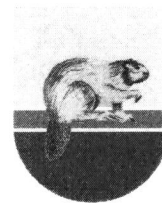
- 6) montaż tymczasowego (technicznego) hydrantu podziemnego śr. 80 mm z żeliwa sferoidalnego (na zakończeniu budowanego odcinka),
 - 7) montaż rur ochronnych w przejściach pod drogami gruntowymi,
 - 8) roboty towarzyszące wykonaniu wodociągu.
3. Szczegółowy zakres robót został określony w:
- 1) opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) dokumentacji projektowej,
 - 3) mapie poglądowej,
 - 4) STWiORB,
- zwanych dalej Dokumentacją, stanowiącą załącznik do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z dokumentacją na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 2

Nadzór nad realizacją inwestycji

1. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie: Magdalena Skup posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych nr ewid. MAZ03/53/PWOS/13.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. Kierownik budowy odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń terenu robót, jak również za ich stałą sprawność techniczną.
4. Kierownik budowy zobowiązany będzie do sporządzenia i podpisania wymaganych dokumentów oraz uczestniczenia w czynnościach kontroli przed oddaniem obiektu do użytkowania przez organy:
 - 1) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - 2) Państwowej Straży Pożarnej,
 - 3) Nadzoru budowlanego.
5. Nadzór nad robotami, przewidzianymi niniejszą umową, ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego:
6. Zakres działania inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 6 i 7 określają przepisy prawa budowlanego.
7. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Podczas realizacji umowy na wykonanie robót komunikacja Wykonawcy z Zamawiającym odbywa się za pośrednictwem Inspektora nadzoru.
9. O wszelkich poleceniach inspektora nadzoru inwestorskiego, nakładających na Wykonawcę obowiązek wykonania robót, które nie są objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.

 
2



§3

Termin realizacji przedmiotu umowy

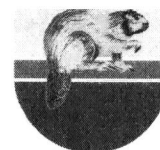
1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez Kierownika Budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie do 14 dni roboczych od daty udzielenia zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót, z zastrzeżeniem ust. 3 w terminie określonym w protokole przekazania terenu budowy, z zachowaniem przepisów art. 41 Prawa Budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dokona uzgodnień, o których mowa w § 9 pkt 5).
4. Terminy wykonania robót Strony ustalają do dnia **30.06.2023 r.** wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną, przyjętą do właściwego rzeczowo i miejscowo ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, przy czym:
 - c) Zadanie 4 – terminy wykonania robót do dnia 30.06.2023 r.
 - h) Zadanie 9 – terminy wykonania robót do dnia 30.09.2022 r.
5. Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, określający terminy realizacji poszczególnych etapów wynikające z technologii prowadzenia robót z przedziałem czasowym – jednego miesiąca – zostanie przekazany Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy i stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
6. Po podpisaniu umowy harmonogram może być uszczegółowiony – bez zmiany ostatecznego terminu wykonania robót, określonego w ust. 4.
7. Harmonogram winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu robót. Przy aktualizacji harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania robót.
8. Terminy uaktualnienia harmonogramu i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu ustala się na 3 dni robocze od daty otrzymania polecenia wydanego przez Zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

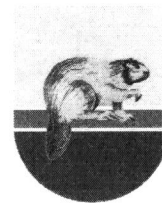
1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na kwotę wraz z podatkiem VAT **1 467 370,32 zł** brutto (słownie: **jeden milion czterysta sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 32/100**), w tym kwota netto: **1 192 984,00 zł** + 23% podatku VAT w wysokości **274 386,32 zł**. Zamawiający będzie realizował płatności fakturami częściowymi, z tego:
 - 1) płatności w roku 2021 - kwota płatności częściowej brutto w zakresie części:
 - a) do kwoty 602 700,00 zł.
 - 2) płatności w roku 2022 - kwota płatności częściowej brutto w zakresie części:
 - a) do kwoty 722 034,00zł.
 - 3) Pozostałe płatności w roku 2023.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji określonego w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, wraz z wartością materiałów i urządzeń oraz pozostałymi kosztami robót i usług wynikających z § 8 i § 9 niniejszej umowy.

18- 21 0 1

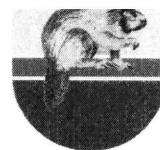


3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych, po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
4. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający będzie realizował płatności fakturami częściowymi do wysokości 90% wynagrodzenia umownego każdego z zadań,
 - 2) pozostałe 10% wynagrodzenia umownego każdego z zadań po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wykonanych robót, określonych w §1 niniejszej umowy, podpisanego przez komisję odbioru końcowego.
5. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie:
 - 1) faktur Wykonawcy za wykonane przez siebie i podwykonawców roboty, usługi i dostawy, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie protokołu częściowego odbioru robót,
 - 2) faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót i protokolem ich odebraniu przez komisję odbioru końcowego (z zastrzeżeniem ust. 6).
6. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca do wystawionej faktury VAT winien dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy część wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszej umowy równą podwójnej wysokości spornej kwoty do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami potwierdzonego w szczególności prawomocnym wyrokiem sądu lub potwierdzeniem dokonania zapłaty.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczeń.



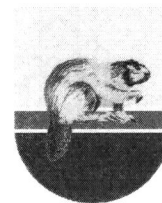
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzonych przez inspektora nadzoru, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości zawartych z nimi umów może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 18 niniejszej umowy.
16. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów określonych w ust. 6 pkt 1 i ust. 7, w tym prawidłowo wystawionej faktury. Złożenie faktury bez wymaganych przez Zamawiającego, zgodnie z niniejszą umową dokumentów (protokoły wykonania robót oraz dokumenty, o których mowa w ust. 7), nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu wszystkich załączników do faktury.



17. Zapłata faktury nastąpi w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr _____ – wskazany rachunek bankowy należy do wykonawcy, służy do prowadzenia działalności gospodarczej i został do niego przypisany rachunek VAT.
18. Jeżeli faktura będzie zawierać błędy, Zamawiający niezwłocznie zwróci fakturę Wykonawcy.
19. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczenia robót najpóźniej w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu złożenia przez Wykonawcę rozliczenia robót.
20. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń.
22. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie będzie waloryzowane według wskaźnika wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej, publikowanego przez GUS w Biuletynie Statystycznym. Naliczenie waloryzacji następuje wskaźnikiem za miesiąc poprzedni. Wykonawca będzie fakturował kwotę wynikającą z waloryzacji nie częściej niż raz w miesiącu. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdą wskazane przez Zamawiającego inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Kwoty płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie, w przypadku, w którym łączna wartość korekt dla oddania wzrostu cen, począwszy od 7 miesiąca okresu realizacji robót, przekroczy limit +2% ceny oferty. Kwoty płatne Wykonawcy będą waloryzowane do czasu wystawienia Protokołu Częściowego Odbioru Robót/Protokołu Końcowego Odbioru Robót, w którym łączna wartość korekt dla oddania wzrostu cen, wynikających z niniejszego Warunku, przekroczy limit +7% ceny oferty – powyżej tego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania. Waloryzacji będą podlegać jedynie kwoty wskazane w Protokole Częściowego Odbioru Robót/Protokole Końcowego Odbioru Robót za roboty wykonane. W przypadku utrzymywania się cen poniżej limitu, o którym mowa powyżej (tj. +2% ceny oferty) lub spadku cen w trakcie okresu realizacji robót poniżej tego limitu, obowiązujące w danym okresie rozliczeniowym będą ceny ujęte w cenie oferty.
23. Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą waloryzowane comiesięcznie począwszy od 7 miesiąca od rozpoczęcia realizacji robót objętych umową o podwykonawstwo w oparciu o wskaźnik i na zasadach wymienionych w ust. 22. Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą waloryzowane od momentu, w którym łączna wartość korekt dla oddania wzrostu cen, wynikających z niniejszego warunku przekroczy limit +2% wartości robót w zawartej umowie o podwykonawstwo. Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą waloryzowane do osiągnięcia limitu +7% wartości robót w zawartej umowie – powyżej tego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania. W przypadku



6



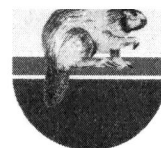
utrzymywania się cen poniżej limitu, o którym mowa powyżej (tj. +2% wartości robót w zawartej umowie) lub spadku cen w trakcie realizacji robót objętych umową o podwykonawstwo, poniżej tego limitu, waloryzacja dla kwot płatnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie będzie miała zastosowania.

24. Podstawą do waloryzacji oraz fakturowania kwot wynikających z waloryzacji stanowić będzie każdorazowo pisemny aneks do umowy obejmujący w szczególności wysokość zwaloryzowanego wynagrodzenia.
25. Postawę do zawarcia aneksu stanowi wniosek Wykonawcy obejmujący obliczenie wysokości waloryzacji i wyjaśnienie podstaw jej obliczania.

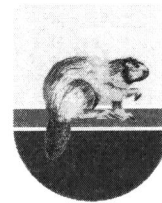
§ 5

Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca oświadcza, że nie zamierza powierzyć Podwykonawcy robót w żadnym zakresie. Jednocześnie wykonawca oświadcza, że wszelkie roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wymaganych obowiązujących przepisami uprawnień do wykonywania powierzonych mu robót w ramach niniejszej umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
4. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca poda (o ile są już znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
9. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
10. Przepisy ust. 8 i 9 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
12. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie robót lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z terenu robót w terminie 7 dni od zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zgodnie z §9 pkt 23) niniejszej umowy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w projekcie umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pierwszym zdaniu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, niespełniających wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewidywany tam termin zapłaty jest dłuższy niż określony w §4 ust. 10 niniejszej umowy. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w drugim zdaniu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.
14. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
15. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

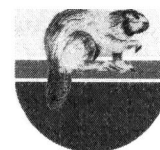


16. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych i należnych Wykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
17. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie robót.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia podpisania tejże umowy,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
19. Do płatności dla podwykonawcy stosuje się postanowienia § 4 niniejszej umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu nie później niż do 14 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym listę całkowitych niezapłaconych do tego dnia na rzecz podwykonawców wynagrodzeń za wykonane w poprzednim okresie rozliczeniowym roboty, informację o sporach dotyczących wynagrodzenia pod rygorem kary, o której mowa w §19 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
21. W przypadku, gdyby Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o kary umowne, o których mowa w §19 ust. 1 pkt 8 niniejszej umowy.
22. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego spowodowane niewypłaceniem lub opóźnieniem w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 dni wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
23. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
24. W przypadkach, o których mowa w ust. 15, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy w osobie Jarosław Karpiński nr tel.:
adres e-mail: 



2. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §2 ust. 6 i ust. 7 w osobach:

- 1) Kierownik Wydziału Inwestycji i Rozwoju UM w Tłuszczu: Urszula Anna Kalinowska,
- 2) Inspektor ds. inwestycji – Emilia Banaszek.

§ 7

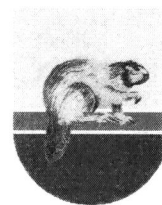
Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące bezpośrednie czynności związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu robót budowlanych, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) Roboty związane z budową sieci wodociągowej.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowę/umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie



**Gmina otwarta
na inwestycje**

Gmina Tłuszcz
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz
urząd@tluszcz.pl
NIP 125 133 48 45



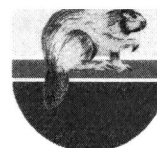
umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o których mowa w §19 ust. 1 pkt 11. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

Materiały i wyroby

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia z terenu budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego udostępnić do wglądu formularze zamówieniowe materiałów i urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji stosowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń. Akceptacji dokonuje nadzór inwestorski.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz z wytycznymi Zamawiającego i nadzoru inwestorskiego.
6. Technologia wykonania powinna być zgodna z wymogami producentów materiałów i urządzeń oraz z Dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi.
7. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w Dokumentacji, zmiany te wymagają uprzedniego dokonania uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów i akceptacji nadzoru inwestorskiego.
8. W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę niezależnie czy odstąpienie to ma charakter nieistotny czy istotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o takiej potrzebie Inspektora Nadzoru oraz jest zobowiązany do wykonania niezbędnych prac w celu zapobieżenia powstania szkody po stronie Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację robót podwykonawców i dalszych podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP oraz p.poż.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do



zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące z jego ramienia w realizacji robót (podwykonawców, usługodawców, dostawców, itp.).

12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe z winy Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

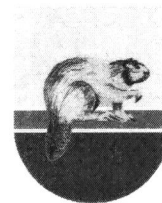
- 1) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt placu budowy i zaplecza robót wraz z zapewnieniem niezbędnych mediów oraz dróg przejazdu wraz z organizacją i zabezpieczeniem ruchu na terenie robót,
- 2) zabezpieczenie i ochrona istniejącej infrastruktury technicznej, uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, wyposażenia specjalistycznego oraz pozostałego majątku publicznego i prywatnego znajdującego się w terenie robót do dnia końcowego odbioru robót,
- 3) organizacja na własny koszt ochrony mienia na terenie robót do dnia końcowego odbioru robót,
- 4) utrzymanie czystości na placu budowy na terenach przylegających do terenu robót do dnia końcowego odbioru robót,
- 5) uzyskanie na własny koszt wszelkich zgód i zezwoleń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a) opracowanie i uzgodnienie z właściwymi zarządcami dróg przed rozpoczęciem robót projektów czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót a następnie uzyskanie zatwierdzenia tych projektów przez właściwe do tego organy,
 - b) w przypadku braku możliwości występowania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie pełnomocnictw, przygotowanie dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów w formie „do podpisu” a następnie niezwłoczne dostarczenie ich do właściwych zarządców dróg i terenów. Kosztami opłat administracyjnych z tytułu zajęcia pasów drogowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę wystawiając stosowne noty;
- 6) zapewnienie na własny koszt:
 - a) prowadzenia robót zgodnie z warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych związanych z realizacją inwestycji,
 - b) prowadzenia robót zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu oraz zarządców dróg, terenów i obiektów,
 - c) prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo na drogach, z wyznaczeniem objazdów i ograniczenie do minimum ewentualnych utrudnień w ruchu publicznym wynikających z prowadzonych robót,
 - d) oznakowania objazdów w ruchu publicznym, zgodnie z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu,
 - e) profesjonalnego, zgodnego z przepisami i zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu oznakowania terenu budowy,



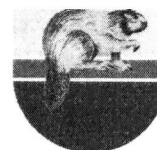


**Gmina otwarta
na inwestycje**

Gmina Tłuszcz
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz
urząd@tluszcz.pl
NIP 125 133 48 45



- f) odtworzenia nawierzchni pasów drogowych, terenów publicznych i działek prywatnych oraz odtworzenie obiektów na warunkach określonych przez właściwych zarządców dróg, terenów i obiektów,
 - g) przejezdności oraz utrzymania nawierzchni zjazdów i dojazdów do przyległych posesji, przy czym czas odcięcia dojazdu do poszczególnych posesji każdorazowo nie może być dłuższy niż 12 godzin w ciągu dnia,
 - h) protokolarnego odbioru robót nawierzchni, terenów i obiektów, o których mowa w lit. g) przez ich właściwych zarządców;
- 7) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwanie, utylizacja i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym, jako teren roboczy. Organizacja terenu budowy i roboty prowadzone będą w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób i mienia,
 - 8) podjęcie wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska (zarówno na terenie budowy oraz poza nim) a także ograniczanie szkód oraz uciążliwości dla ludzi i właściwości wynikających z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych działań. Zapewnienie by emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczyły wartości określonych odpowiednimi normami,
 - 9) utylizacja na własny koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 10) prowadzenie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami oraz wymaganej dokumentacji gospodarki odpadami w sposób określony przepisami szczególnymi. Dokumentację tę Wykonawca zobowiązany będzie udostępniać Zamawiającemu na jego żądanie.
 - 11) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i osoby sprawującej nadzór techniczny dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie wskazanych materiałów,
 - 12) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi budowy wraz z wykonaniem wszelkich badań, w tym także wykonaniem badań laboratoryjnych na żądanie Zamawiającego w przypadku wątpliwości co do jakości wykonanych robót i użytych materiałów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 13) wykonywanie na żądanie Zamawiającego dokumentacji fotograficznej techniką cyfrową z realizacji przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany będzie przekazywać fotografie cyfrowe do dokumentacji budowy oraz Zamawiającemu,
 - 14) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością dziennika budowy oraz przechowywanie z należytą starannością Dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego,
 - 15) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu robót i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu robót łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów,
 - 16) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie protokołu konieczności, podpisanego przez nadzór inwestorski,



- 17) usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez nadzór inwestorski,
- 18) zgłaszanie Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego do odbioru każdego elementu robót, zgodnie z § 12,
- 19) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach robót, zgodnie z § 12,
- 20) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą w wersji papierowej - 2 egz. i na nośniku elektronicznym – 2 egz.
- 21) przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 22) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, uprawnień budowlanych kierownika budowy i kierowników robót oraz ich aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (kopie dokumentów poświadczające za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
- 23) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich podwykonawców zgodnie z § 5 niniejszej umowy. Do zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek dołączyć każdorazowo projekt umowy z podwykonawcą, określający przede wszystkim (dotyczy to również zawarcia umowy podwykonawcy w dalszym podwykonawcą):
 - a) nazwę, adres podwykonawcy, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania,
 - b) przedmiot umowy z dokładnym podaniem zakresu i wielkości,
 - c) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy,
 - d) termin wykonania,
 - e) warunki płatności – termin płatności – 10 dni od daty dostarczenia faktury przez podwykonawcę,
 - f) stwierdzenie, że podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - g) stwierdzenie, że Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy o płatności, bez zgody Wykonawcy,
 - h) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o fakturach składanych do Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty ich wystawienia,
 - i) zobowiązanie podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od otrzymania płatności Oświadczenia podwykonawcy (według wzoru stanowiącego załącznik do Umowy) podpisanego przez osobę upoważnioną stwierdzającego, że wymagalne roszczenia podwykonawcy zostały zaspokojone przez Wykonawcę oraz Oświadczenie podwykonawcy będzie zawierało datę, w której Wykonawca dokonał tej płatności;
- 24) prowadzenie robót w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym,
- 25) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 26) dążenie do takiego zaawansowania robót w poszczególnych latach realizacji umowy, by istniały warunki do dokonywania płatności częściowych w limitach określonych w §4 ust. 1 umowy.

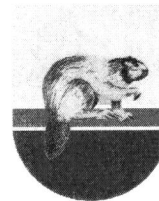
§ 10

 
14



**Gmina otwarta
na inwestycje**

Gmina Tłuszcz
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz
urząd@tluszcz.pl
NIP 125 133 48 45



Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia umowy od:
 - 1) wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
3. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe, stanowiące załącznik do niniejszej umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, Wykonawcałoży Zamawiającemu w terminie do dnia protokolarnego przekazania terenu robót, lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia robót, pod rygorem naliczenia kar umownych.

§ 11

Obowiązki Zamawiającego

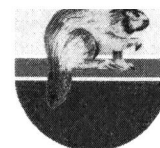
Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
- 2) przekazanie Dokumentacji,
- 3) przekazanie dziennika budowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) wydanie pełnomocnictw Projektantom,
- 6) przystąpienie do odbioru końcowego robót lub ich części,
- 7) zapłata umówionego wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 12

Odbiory

1. Ustala się, że Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) Kierownik Budowy lub właściwy kierownik robót jest zobowiązany zgłosić w formie wpisu w dzienniku budowy inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Po zgłoszeniu, Kierownik Budowy niezwłocznie ustala termin odbioru z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
 - 2) Jeżeli Kierownik Budowy lub właściwy kierownik robót nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.



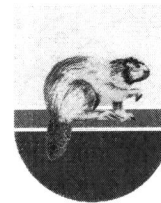
3. Odbiory częściowe:

- 1) Odbiory częściowe polegają na pisemnym zgłoszeniu przez Kierownika Budowy zakresu wykonanych elementów rozliczeniowych robót oraz na potwierdzeniu wykonania ww. zakresu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie protokołu częściowego odbioru robót sporządzonego i podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, inspektorów nadzoru robót odbieranych branż, Kierownika Budowy, kierowników robót odbieranych branż oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
- 2) Do odbioru częściowego może zostać zgłoszony kompletny element inwestycji, po przeprowadzonych próbach i sprawdzeniach technicznych, po rozruchu hydraulicznym przepompowni,
- 3) Warunkiem dokonania odbioru częściowego robót jest skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) oświadczenia kierownika budowy, że odbierany zakres robót został wykonany zgodnie z dokumentacją, a przy robotach zamiennych potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - b) rozliczenia rzeczowo-finansowego odbieranego zakresu robót podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c) atestów, certyfikatów i aprobat zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót;
 - d) protokołów wymaganych prób, recept i ustalenia technologiczne;
 - e) raportu z wydajności hydrantów;
 - f) geodezyjnego pomiaru powykonawczego;
 - g) informacji uprawnionego geodety sporządzonej na podstawie art. 57 ust.1 pkt 5) ustawy Prawo budowlane,
- 4) Rozpoczęcie czynności odbioru częściowego nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru przez Kierownika Budowy. Protokół częściowego odbioru robót, sporządzony na podstawie harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, o którym mowa w §3 ust.5 stanowi podstawę i niezbędny załącznik do każdej faktury częściowej, wystawionej zgodnie z §4 ust. 5 pkt 1).

4. Odbiór końcowy:

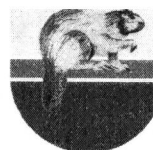
- 1) Termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego wyznacza Zamawiający.
 - 2) Odbioru końcowego dokonuje komisja odbioru powołana przez Zamawiającego, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy i Wykonawcy.
 - 3) W odbiorze końcowym mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony i inne osoby zaangażowane w realizację zamówienia.
5. Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z art. 22 pkt. 7 Prawa Budowlanego i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.



6. Kierownik Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie w siedzibie Zamawiającego, zakończenie robót i zgłoszenie ich do odbioru.
7. Warunkiem dokonania odbioru robót jest ich zakończenie a następnie zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 prawa budowlanego potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz, że teren budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, teren i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu,
 - 2) protokołów badań, sprawdzeń, pomiarów i prób,
 - 3) raportu z wydajności hydrantów,
 - 4) certyfikatów CE oraz dokumentów dopuszczających stosowanie zainstalowanych urządzeń w budownictwie,
 - 5) protokołów odbioru technicznego wykonanych obiektów, urządzeń, instalacji i sieci, robót ulegających zakryciu – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami,
 - 6) protokołów jakości materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) wydanych przez uprawnione instytucje, uznawane na terenie RP,
 - 7) podręczników, instrukcji obsługi, konserwacji i zachowania bezpieczeństwa, gwarancji producentów zamontowanych urządzeń, maszyn, kompletnego wyposażenia itp.,
 - 8) niezbędnych wyników badań laboratoryjnych i terenowych (in situ),
 - 9) protokołów potwierdzających odbiór terenu robót i obiektów przez właściwych zarządców dróg, terenów i obiektów,
 - 10) informacji uprawnionego geodety sporządzonej na podstawie art. 57 ust.1 pkt 5) ustawy Prawo budowlane,
 - 11) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, przyjętej do właściwego rzeczowo i miejscowo ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
 - 12) powykonawczej dokumentacji projektowej z naniesionymi nieistotnymi zmianami (w razie potrzeby z uzupełniającym opisem), podpisanymi przez kierownika budowy i projektanta (dotyczy przypadków zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę),
 - 13) oświadczenia Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
 - 14) protokołów odbioru robót sporządzonych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, jeżeli przy realizacji zadania część zamówienia objętego niniejszą umową powierzono podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 15) innych, nie wymienionych wyżej dokumentów wynikających z odrębnych przepisów.
8. W przypadku nie dostarczenia któregośkolwiek z powyższych dokumentów Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie miał prawo odmówić potwierdzenia gotowości do czynności odbiorowych,

18 15 10 1



- zaś Wykonawca obowiązany jest ponownie zgłosić gotowość do czynności odbiorowych i termin wykonania liczy się od daty ponownego zgłoszenia odbioru.
9. Dostarczenie dokumentów wymienionych w ust. 7 będzie warunkiem terminowego zakończenia robót, za który odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 10. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:
 - 1) rozpoczęcie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego inwestycji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8,
 - 2) zakończenie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty ich rozpoczęcia z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8,
 - 3) w dniu zakończenia czynności odbioru robót, ustalonym przez strony jako termin odbioru, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót.
 11. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych, iż zgłoszony do odbioru przedmiot umowy posiada wady lub usterki, to:
 - 1) w przypadku wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru. W tym przypadku Zamawiający ma prawo wedle własnego wyboru, odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia czynności odbiorowych lub zażądać wykonania przedmiotu umowy ponownie,
 - 2) w przypadku wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i usterek, z zastrzeżeniem że nie stanowi on zmiany terminu wykonania umowy, w tym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Należyte usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

§ 15

Gwarancja

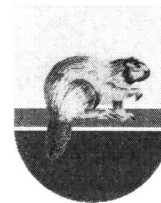
1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz bez wad.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty w ramach zamówienia na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne zakończone protokołem odbioru gwarancyjnego, będą się odbywały na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek oraz na miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości.





Gmina otwarta
na inwestycje

Gmina Tłuszcz
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz
urząd@tluszcz.pl
NIP 125 133 48 45



6. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Strony ustalą termin niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na związane z tym koszty.
9. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca jeżeli powstały one w szczególności w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją lub nie wywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z warunków umowy.
10. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 3 dni od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas.
12. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 16

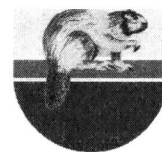
Rękojmia (zasady szczegółowe)

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń w terminie tożsamym co okres gwarancji i na zasadach określonych w §15.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, co stanowi kwotę **73 368,52 zł** (słownie: **siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt osiem złotych 52/100**).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: gwarancji ubezpieczeniowej. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.



4. Zwrot zabezpieczenia następuje zgodnie z przepisami art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Za pisemną zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w §3 ust. 2 niniejszej umowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie dokonał ubezpieczenia w terminie określonym w §10 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 3) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy,
 - 4) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 15 niniejszej umowy,
 - 5) Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 7) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją oraz uzgodnionymi przez Zamawiającego jej zmianami i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - 8) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
 - 9) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty w toku.

§ 19

Kary umowne

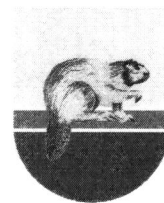
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w §3 ust. 2



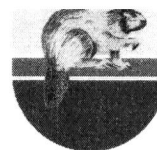
Gmina otwarta
na inwestycje

Gmina Tłuszcz
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz
urząd@tluszcz.pl
NIP 125 133 48 45



niniejszej umowy,

- 2) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w §3 ust. 4 niniejszej umowy,
- 3) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez inspektora nadzoru,
- 4) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w §10 niniejszej umowy - w wysokości 1.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
- 5) za brak zgłoszenia podwykonawcy w wysokości 5 000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
- 6) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §5 ust. 15 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
- 8) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,
- 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek,
- 10) za nieprzedłożenie poświadczonych umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo – w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek,
- 11) za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 4 umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
- 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek,
- 13) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej projektu – w wysokości 3 000,00 zł za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
- 14) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez Zamawiającego,
- 15) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wartości brutto robót objętych tą gwarancją lub rękojmią za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego,
- 16) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy,



- 17) za naruszenie §9 pkt 26 umowy - w wysokości 10000 zł za każdy przypadek.
2. Kary należne Zamawiającemu przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
 3. Zamawiający może potrącić kary umowne z należności Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty i składania oddzielnego oświadczenia o potrąceniu.
 4. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne (kara umowna zaliczalna).
 5. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 45% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 20

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

§ 21

Zmiany umowy

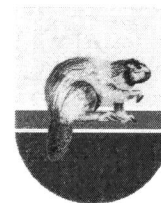
1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy oraz innych osób biorących po stronie Wykonawcy udział w realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca. Zmiana musi nastąpić na osoby, które spełniają warunki określone w SWZ. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
 - 1) wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy),
 - 2) wystąpienia siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi,
 - 3) wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę robót budowlanych, np.: dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu, szczątków ludzkich itp.,
 - 4) wystąpienia innych nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności,
 - 5) wystąpienia następstw działań administracyjnych (np. konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano na etapie zawarcia umowy),

 
22



**Gmina otwarta
na inwestycje**

Gmina Tłuszcz
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz
urząd@tluszcz.pl
NIP 125 133 48 45



- 6) konieczności przerwania robót z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych,
- 7) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 8) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy,
- 9) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia.

4. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania prac i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmianę technologii ze względu na zmianę postępu technologicznego (np. wycofanie produktu z rynku) w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych, w sytuacjach nie zawinionych przez Wykonawcę. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca.

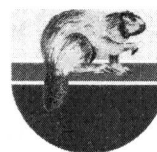
7. Dopuszcza się zmiany w umowie dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli zachodzi potrzeba wykonania prac nie ujętych w projekcie lub też w sytuacji zmiany projektu, jeżeli potrzeba wykonania prac lub zmian w projekcie zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru w protokole konieczności. Zamawiający przewiduje w tym zakresie możliwość udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w następujących okolicznościach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

9. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. W przypadkach wymienionych w ust. 8 pkt 2-4 Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po wystąpieniu wymienionych w ust. 8 okoliczności, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany podatku VAT, minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 8 pkt 3 i 4 na kalkulację ceny ofertowej.



Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z okolicznościami wymienionymi w ust. 8. Nie będą akceptowane koszty, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wymienionych w ust. 8 okoliczności.

10. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit b tiret 2-4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

11. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt 1 zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług.

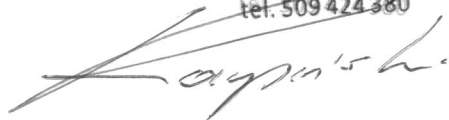
§ 22

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

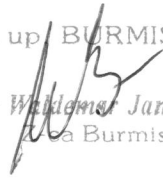
"WOD-BUD"
Jarosław Kampiński
05-252 Dąbrówka, Trojanów, ul. Wodna 7
NIP 125-129-55-65, Regon 141016500
tel. 509 424 380



ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK GMINY

mgr Halina Kusak

Z up. BURMISTRZA

mgr Waldemar Jan Banaszek
Za Burmistrza