

UMOWA UŻYCZENIA NR 1R.7021.1.178.2021

zawarta w dniu 16.11.2021 r. w Tłuszczu pomiędzy:

Rafałem Roguskim, zamieszkałym legitymujący
się dowodem osobistym r. numer PESEL
zwany w dalszej części umowy „BIORĄCYM”,

a

Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45,
REGON 550668166 reprezentowaną przez:

Osobę wykonującą zadania i kompetencje Burmistrza Tłuszcza – Waldemara Jana Banaszka
zwaną w dalszej części umowy „UŻYCZAJĄCYM” o następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest posiadaczem samoistnym nieruchomości położonej w Gminie
Tłuszcz, działki o numerze ewidencyjnym 265, 266 w obrębie nr 0003 Chrzęsne.

§ 2

1. Użyczający zezwala Biorącemu na bezpłatne używanie części nieruchomości opisanej
w § 1, we fragmencie wskazanym na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do
niniejszej umowy, a Biorący zobowiązuje się do używania w sposób umożliwiający
swobodny przepływ wody w rowie poprzez zabudowę istniejącego rowu przepustem
drogowym średnicy min. 50cm wraz z obustronnymi ściankami czołowymi na rzędnych na
wlocie i wylocie uwzględniającymi zamulenie rowu na głębokości 30cm.
2. Użyczający wyraża zgodę na wykonanie robót budowlanych związanych z przepustem na
działkach nr ewid. 265, 266 po uzyskaniu stosownej zgody wodnoprawnej,

§ 3

1. Umowę Użyczenia zawiera się na okres **od 15.11.2021 r. do 28.11.2026 r.**,
2. Biorący w dniu wygaśnięcia umowy zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia bez
wezwań i w stanie niepogorszonym, pomijając normalne zużycie. Z dniem dokonania
zwrotu przedmiotu użyczenia, Biorący do używania zrzeka się wszelkich roszczeń o zwrot
nakładów i kosztów poniesionych na przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 1 .

§ 4

1. Biorący zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem przedmiotu
umowy oraz nakładów niezbędnych dla utrzymania nieruchomości opisanej w § 1 w stanie
niepogorszonym ponad normalne zużycie.
2. Biorący ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim na
nieruchomości oddanej w użyczenie.
3. Biorący zobowiązuje się nie oddawać nieruchomości opisanej w § 1 w używanie osobom
trzecim bez zgody Użyczającego.
4. Biorący ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami
ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo Wodne.

§ 5

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu

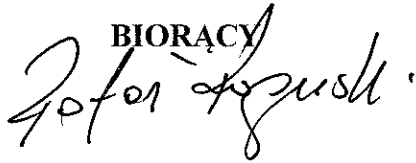
cywilnego.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

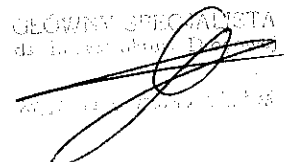
§ 7

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Użyczającego i jeden dla Biorącego.

BIORĄCY


UŻYCZAJĄCY

Waldemar Jan. Janaszek
Osoba wykonująca
zadania i kompetencje
Burmistrza Tłuszcz

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Inwestycji

Województwo Mazowieckie