

dnia 18.10.2021 r. w Tłuszczu pomiędzy:

Gminą Tłuszcz, 05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10, posiadającą nr NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166, reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną dalej Zamawiającym,

a

NEO Energetyka Sp. z o. o., ul. Pana Tadeusza 10, 02-494 Warszawa, NIP 5223058499, REGON 364028730, reprezentowaną przez: Prezesa Zarządu - Szymona Pyca,

zwanym dalej Wykonawcą lub Inspektorem Nadzoru

w związku z wyborem oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia (OPZ), pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Tłuszcz” oraz opracowanie audytów ex-post”** przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego nr ZP.272.2.12.2021 na podstawie art. 2 ust.1. pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 4.2. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (dalej „Projekt”), Zamawiający i Wykonawca zawarli następującą umowę:

§1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla projektu **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Tłuszcz”**, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 4.2, zwanego dalej „Projektem”.
2. Wykonawca wyznacza do realizacji przedmiotu umowy następujące osoby:
 - 1) Koordynator/Lider zespołu pełniący funkcję Kierownika Biura Nadzorów Inwestorskich: Paweł Ptaszek posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-293/02 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
 - 2) Inspektor branży sanitarnej: Monika Krystecka- Drabik, posiadająca uprawnienia budowlane nr Wa-106/00 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
 - 3) Inspektor branży elektrycznej: Janusz Szymkowiak, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0282/PWBE/15 do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót,
3. Zakres przedmiotowy umowy obejmuje m.in.:
 - 1) Zadanie 1. Złożone z podzadań:
 - 1.1. Przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) na wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z termomodernizacją budynków OSP w Tłuszczu oraz OSP w Chrzęsnem,
 - 1.2. przygotowanie projektów odpowiedzi na zapytania wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym,
 - 2) Zadanie 2. Nadzór inwestorski nad wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z termomodernizacją budynków użyteczności publicznej,
 - 3) Zadanie 3. Opracowanie audytów ex-post.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania przedmiotu zamówienia z należytą starannością,
 - 2) przygotowanie Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - 3) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) reprezentowania Zamawiającego poprzez sprawowanie nadzoru i kontrolę zgodności realizacji inwestycji z zawartą umową, dokumentacją projektową, dokumentacją aplikacyjną wniosku o dofinansowanie, umową o dofinansowanie, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentacji niezbędnych do przekazania placu budowy oraz zawiadomienia o rozpoczęciu robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i projektanta oraz przekazanie kopii dokumentów z datą wpływu,
 - 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
 - 7) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń,
 - 8) analizowanie powstałych problemów oraz sposobów ich rozwiązania proponowanego przez Wykonawcę montażu instalacji,
 - 9) egzekwowanie od Wykonawcy prac montażowych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - 10) informowanie Zamawiającego o wstrzymaniu części lub całości prac w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje je niezgodnie z dokumentacją, z naruszeniem prawa lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników lub mieszkańców,
 - 11) sprawdzanie na bieżąco jakości materiałów i robót, urządzeń, czy odpowiadają jakości, standardom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania (posiadają odpowiednie certyfikaty), czy zamontowane zestawy instalacji są fabrycznie nowe, czy zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji projektowej i Opisie przedmiotu zamówienia, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu przez Wykonawcę instalacji wyrobów i materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 12) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę instalacji utrzymania porządku na terenie nieruchomości, zasad p.poż. i ochrony środowiska,
 - 13) informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji prac montażowych, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania, pogorszenie jakości montowanych urządzeń lub zwiększenie kosztów oraz podejmowanie działań zapobiegawczych i naprawczych,
 - 14) gromadzenie i przekazywanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów dotyczących prowadzonych prac montażowych, protokołów, ustaleń, kompletu niezbędnych dokumentów do przeprowadzenia odbiorów częściowych, końcowego itp.,

Handwritten signature

- 15) doradzanie Zamawiającemu w podejmowaniu decyzji dotyczących zagadnień technicznych, finansowych, organizacyjnych, użytkowych itp.,
 - 16) prowadzenie i zapewnienie prawidłowego monitoringu jakości i terminów realizacji inwestycji, potwierdzanie faktycznie wykonanych prac,
 - 17) wykonywanie innych czynności nie określonych powyżej przewidzianych dla Inspektora nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności Prawa budowlanego, innymi przepisami prawa, z postanowieniami decyzji odpowiednich organów i umową z Wykonawcą dostawy i montażu zestawów kolektorów słonecznych,
 - 18) udział w przeglądach gwarancyjnych przez okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę prac montażowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie procesu realizacji Projektu.

§3. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) aktywnej współpracy z Wykonawcą w celu wykonania umowy, a w szczególności do przekazania Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów oraz wyjaśnień koniecznych do prawidłowego realizowania obowiązków,
- 2) odbioru dokumentacji przetargowej na zaprojektowanie i wykonanie prac głębokiej termomodernizacji budynków OSP w Tłuszczu oraz OSP w Chrząstnem,
- 3) zapłaty wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru, zgodnie z § 5 Umowy.

§4. Terminy realizacji

1. Terminy realizacji Umowy ustala się w sposób następujący:
 - 1) Zadanie 1.1. – **14 dni od podpisania umowy,**
 - 2) Zadanie 1.2. – **do dnia wyłonienia Wykonawcy,**
 - 3) Zadanie 2 – **do 30.09.2022 r.,**
 - 4) Zadanie 3. – **do 30.09.2022 r.**
2. Terminy określone w ust. 1 mogą ulec zmianie zgodnie z §9 umowy.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania zadania związanego z wykonywaniem robót budowlanych, termin pełnienia usługi związanej z nadzorem inwestorskim i wykonaniem audytu ulega automatycznej zmianie.
4. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się:
 - 1) dokonanie odbioru końcowego dokumentacji przetargowej, potwierdzonego protokołem odbioru w zakresie Zadania 1,
 - 2) zakończenia całości robót budowlanych i przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, potwierdzonego końcowym protokołem odbioru robót budowlanych w zakresie Zadania 2,
5. Termin zakończenia Zadań, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 1 umowy jest zachowany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca sporządził i przekazał Zamawiającemu Dokumentację, w toku odbioru nie zostały stwierdzone wady Dokumentacji i Zamawiający podpisał protokół zdawczo-odbiorczy. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady Dokumentacji, za dzień wykonania Dokumentacji zostanie uznany dzień przekazania Zamawiającemu poprawionej Dokumentacji, pod warunkiem, że w wyniku ponownego odbioru Zamawiający podpisze protokół zdawczo-odbiorczy. Wskazanie wad

w Dokumentacji przez Zamawiającego jest wiążące dla Wykonawcy i obliuguje go do poprawienia Dokumentacji zgodnie z uwagami Zamawiającego.

§5. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **30.750,00** brutto (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych), w tym podatek VAT w wysokości **5.750,00 PLN**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie płatne jest według następujących zasad:
 - 1) po zakończeniu realizacji Zadania 1.1. i 1.2., o wartości brutto **1 537,50 zł** w tym podatek VAT w wysokości 287,50 zł;
 - 2) Za realizację Zadania 2, o wartości brutto **26 291,50 zł**, w tym podatek VAT w wysokości 4 916,30 zł;
 - 3) po zakończeniu realizacji Zadania 3., o wartości brutto **2 921,00 zł**, w tym podatek VAT w wysokości 546,20 zł;
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne w 2021 roku do kwoty 1 537,50 zł. Pozostała wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy płatne w roku 2022.
4. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę na podstawie protokołów odbioru końcowego/częściowego.
5. Płatność za wykonanie zadania nr 2 zamówienia może być regulowana na podstawie faktur częściowych, sukcesywnie w miarę postępu realizacji wykonania projektu, nie częściej niż 1 raz na miesiąc, do wysokości 90% wynagrodzenia brutto.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr _____ w terminie 30 dni liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
7. Płatność końcowa nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego realizacji projektu w zakresie wykonania termomodernizacji budynku w zakresie wskaźników rezultatu dla projektu.
8. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. Oznacza to, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§6. Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy, w tym pełną odpowiedzialność za rzeczywiste szkody poniesione przez Zamawiającego.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli wynikało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w tym m.in. z:
 - 1) siły wyższej,
 - 2) działania lub zaniechania organów państwowych i samorządowych
 - 3) zmiany przepisów;
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Zadania 1, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1 – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 pkt 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu Zadania 2, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 2 – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 pkt 2 za każdy dzień zwłoki,

Handwritten signature and initials

- 3) za zwłokę w wykonaniu zadania 3, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 3 – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 pkt 3 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 5) za spowodowane przerwy w realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnienia, trwającej dłużej niż 7 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Zapłata kary umownej może nastąpić według uznania Zamawiającego poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
 6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 7. Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§7. Prawa autorskie

1. Dokumentacja, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 1 na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od dokumentacji objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 ze zm.) bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do:
 - 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;
 - 2) utrwalania;
 - 3) rozpowszechniania – upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych;
 - 5) wprowadzenie do obrotu;
 - 6) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;
 - 7) wprowadzenia do pamięci komputera;
3. Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację w następującej formie i ilościach egzemplarzy:
 - 1) 2 egzemplarze wydrukowane w formacie A4, druk jednostronny,
 - 2) 2 egzemplarze na płycie CD.

§8. Odstąpienie od Umowy

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy, jeśli druga Strona dopuszcza się naruszenia istotnych obowiązków umownych i Strona ta została wezwana do usunięcia naruszeń w dodatkowym terminie co najmniej 3 dni roboczych, który bezskutecznie upłynął.

2. Za istotne obowiązki umowne uważa się w szczególności terminowe dostarczanie Wykonawcy informacji, wyjaśnień lub dokumentów istotnych dla realizacji Umowy.
3. Odstąpienie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 4, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.

§9. Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zmiany terminu wykonania zamówienia, przedmiotu zamówienia, regulaminu, wytycznych bądź terminów wyznaczonych przez Instytucję Zarządzającą.
2. Warunkiem dokonania ww. zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana osób wyznaczonych do kontaktów,
 - 2) zmiana danych teleadresowych Stron.
5. Zaistnienie zmian wskazanych w powyższym ustępie dla swej skuteczności wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w §5 ust. 1 umowy będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania Umowy, na zasadach określonych poniżej, w przypadku zmiany:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Warunkiem waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia wynagrodzenia w nowej wysokości oraz wpływ zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §5 ust. 1 umowy nastąpi po uzyskaniu akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i będzie miała formę aneksu do Umowy.
8. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy oraz ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy określone w §5 ust. 1 umowy podlega automatycznej, odpowiedniej zmianie, tj. wynagrodzenie Wykonawcy bez podatku od towarów i usług (VAT) pozostaje bez zmian, natomiast kwota podatku od towarów i usług (VAT) zostanie obliczona z uwzględnieniem nowej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana wynagrodzenia

Strona 1
[Signature]

Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy dotyczy wyłącznie wynagrodzenia za usługi świadczone po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług (VAT).

§10. Korespondencja

1. Bieżąca korespondencja między Stronami w sprawach realizacji Umowy odbywać się będzie przede wszystkim za pośrednictwem poczty elektronicznej z wykorzystaniem następujących adresów email:
Zamawiający: _____
Wykonawca: _____
2. Strony wyznaczają do kontaktu następujących przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację umowy i uprawnionych do podejmowania decyzji w tych sprawach:
 - Zamawiający:
 - Urszula Kalinowska, e-mail :
 - Andrzej Więch, e-mail:
 - Wykonawca:
 - Paweł Ptaszek, e-mail:
3. Wiadomości przesyłane do innych przedstawicieli Stron w związku z realizacją umowy, powinny być przesyłane równocześnie do wiadomości osób wskazanych w ust. 2.
4. Oświadczenia lub zawiadomienia wymagane przepisami prawa, wymagają dla swojej skuteczności zachowania formy pisemnej i powinny zostać dostarczone osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru. W razie niepodjęcia przesyłki poleconej w terminie, datę pierwszego awizowania uważa się za datę doręczenia.

§11. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory związane z Umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcze.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

Waldemar Jan Banaszek

Osoba wykonująca
zadania i kompetencje
Burmistrza Tłuszcza

SKAŁA GMINY
mgr Anna Kusak

WYKONAWCA:

PREZES ZARZĄDU

Szymon Pyc

NEOEnergetyka Sp. z o.o.

ul. Pana Tadeusza 10, 02-494 Warszawa

NIP 5223058499, Regon 364028730

KRS 0000609330

www.neoenergetyka.pl

Unia Europejska
Europejski Fundusz



