

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ID.272. .2012

zawarta w dniu09.2012 r. w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... zam. w, ul., 00-000, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:z siedzibą w 00-000, ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie będącym/ będącym* płatnikiem podatku VAT, NIP:, REGON, zwanym dalej Wykonawcą.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Wykonanie ścian fundamentowych Wiejskiego Domu Kultury w Miąsem”**. w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w Planie wydatków majątkowych na 2012 r. pn.: „Zakup materiałów oraz wykonanie fundamentów pod budynek Wiejskiego Domu Kultury w Miąsem”.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących:
 - 1) Wymurowanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych na istniejących ławach.
 - 2) Wykonanie żelbetowych słupów i wieńca.
 - 3) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ław i ścian: poziomych z papy na lepiku i pionowych z emulsji asfaltowych.
 - 4) Wykonanie izolacji cieplnych pionowych z płyt styropianowych wraz z naciągnięciem warstwy kleju.
 - 5) Obsypanie ścian fundamentowych wraz z zagęszczeniem zasypki.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w ust. 2, został określony w: dokumentacji projektowej i przedmiarze robót zwanych dalej dokumentacją, stanowiących **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przedstawioną propozycją cenową stanowiącą **załącznik Nr 1** do umowy, dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3 oraz warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 siłami własnymi z materiałów zapewnionych przez Zamawiającego.
3. Materiały przeznaczone do realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w ust.2 będą dostarczane Wykonawcy na plac budowy przed rozpoczęciem kolejnych etapów robót.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowości wykonywanych robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie czystości i porządku na placu budowy w trakcie realizacji robót oraz za uprzątnięcie placu budowy po zakończeniu robót.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
8. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszystkie niewykorzystane materiały w dniu podpisania protokołu odbioru robót.

§ 3

1. Funkcję Kierownika Budowy dla robót przewidzianych niniejszą umową ze strony Zamawiającego, sprawować będzie p. **Kazimierz Bogusz**.
2. Zakres działania Kierownika Budowy, o którym mowa w ust. 1 określają przepisy Prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Kierownika Budowy.
4. O wszelkich poleceniach Kierownika Budowy, nakładających na Wykonawcę obowiązek wykonania robót, które nie są objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.
5. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane Kierownikowi Budowy.

§ 4

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie **14 dni** od daty zawarcia umowy lecz nie później niż do dnia **.12 .2012 r.**
2. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy nastąpi przed rozpoczęciem robót, na podstawie protokołu przekazania placu budowy, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego, Kierownika Budowy i Wykonawcę najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie określonym w protokole , o którym mowa w ust. 2.
4. Po wykonaniu robót, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego najpóźniej w terminie 3 dni od dnia faktycznego zakończenia robót.
5. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego najpóźniej w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4.
6. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę, Kierownika Budowy i przedstawiciela Zamawiającego.
7. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez obie strony umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 5

1. Osobami do kontaktu w trakcie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będą:
 - 1) P. Marek Markowski – Kierownik Wydz. Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Miejskiego w Tłuszczu i
 - 2) P. Andrzej Więch – Inspektor ds. inwestycji w Wydz. Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Miejskiego w Tłuszczu

2. Koordynatorem realizacji przedmiotu umowy oraz odpowiedzialnym za jego właściwe wykonanie, bezpieczeństwo robót, utrzymanie czystości w trakcie realizacji robót i uprzątnięcie placu budowy po zakończeniu robót ze strony Wykonawcy będzie:

P. -

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na kwotę brutto w wysokości:(słownie:), tj. netto w wysokości (słownie.....) + obowiązujący podatek VAT %, co jest zgodne z ofertą Wykonawcy
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozorowania budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy oraz opłaty za transport odpadów i ich składowanie.
3. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany kwoty określonej w ust.1.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie **14 dni**, licząc od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru końcowego robót podpisanym bez uwag przez obie strony umowy.
5. Należności Wykonawcy będą realizowane przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę rachunek w banku: nr r-ku:
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności

§ 7

Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.

§ 8

1. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad przekazanego mu przedmiotu umowy, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy lub w za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w § 8 ust. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy bez wad, przekraczającej 30 dni, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

3. W razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na warunkach ogólnych, przewyższającego kary umowne.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA