

12.04.2021

UMOWA UŻYCZENIA Nr WOŚ.272.11.2021.MS

Zawarta w dniu **30 marca 2021 roku** w Tłuszczu pomiędzy:

Panem **Piotrem Stępień** zamieszkałym
legitymującym się dowodem osobistym
„UŻYCZAJĄCYM”

: PESEL:

zwanym w dalszej części umowy

a

Gminą Tłuszcz z siedzibą ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz; NIP: 125-133-48-45; REGON: 550668166;
reprezentowaną przez:

Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka

zwaną w dalszej części umowy „BIORĄCYM” następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest jedynym właścicielem nieruchomości o powierzchni 0,52 ha, położonej w miejscowości **Szymanówek dz. ew. nr 351/2** obręb 0014 Mokra Wieś.

§ 2

1. Użyczający zezwala Biorącemu na bezpłatne używanie części działki, o której mowa w § 1, **o powierzchni 400 m²** (0,04 ha) zgodnie z załącznikiem Nr 1, a biorący ją do używania przejmuje z przeznaczeniem pod wybudowany plac zabaw dla dzieci, gdzie zainstalowane zostały urządzenia, z których korzystają osoby trzecie, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Użyczający oświadcza, iż wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością, o której mowa w ust. 1 w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

§ 3

1. Umowę Użyczenia zawiera się **od dnia jej zawarcia do 31 grudnia 2028 roku.**
2. Biorący w dniu wygaśnięcia umowy zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia bez wezwań i w stanie nie pogorszonym, pomijając normalne zużycie. W razie wykonania ulepszeń przedmiotu użyczenia Biorący pozostawi ulepszenia bez prawa do odszkodowania.

§ 4

1. Biorący zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z przedmiotu umowy oraz nakładów niezbędnych do utrzymania nieruchomości opisanej w § 2 ust. 1 w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.
2. Biorący ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim na nieruchomości oddanej w użyczenie.
3. Biorący zobowiązuje się nie oddawać nieruchomości opisanej w § 2 ust. 1 w używanie osobom trzecim bez zgody Użyczającego.

§ 5

Strony ustalają, że niniejsza umowa może być rozwiązana przed upływem okresu, na który została zawarta, za 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie wykorzystywany niezgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 6

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Biorącego i jeden dla Użyczającego.

BIORĄCY:

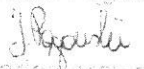
BURMISTRZ


mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

UŻYCZAJĄCY:


Piotr Stępień

Janusz Pagowski


radca prawny
01-11-12

Wydanie


Andrzej Słomka

Przygotowała:
Magdalena Suchanek