ZARZĄDZENIE NR 0050.50.2021
BURMISTRZA TŁUSZCZA
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek bazowych czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w mieszkaniowy zasób Gminy Tłuszcz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz uchwały nr XIII.216.2021 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 2 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Tłuszcz na lata 2021 – 2025 (Dz. U. Woj. Maz. z dnia 23 marca 2021 r. poz. 2487) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Miesięczną stawkę czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu wchodzącego w mieszkaniowy zasób Gminy Tłuszcz ustala się w wysokości 0,30 zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu.
2. Miesięczne stawki bazowe czynszu w pozostałych lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Tłuszcz ustala się w wysokości:

L.p.	Adres budynku	Miesięczna stawka bazowa czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu
1.	Tłuszcz ul. Długa 33 Tłuszcz ul. Parkowa 1 Tłuszcz ul. Parkowa 5 Tłuszcz ul. Szeroka 27 Tłuszcz ul. Warszawska 7 Tłuszcz ul. Adama Mickiewicza 12 Miąse ul. Kard. Wyszyńskiego 44 Stryjki 2 Chrzęsne ul. Wincentyny Karskiej 108 Jaźwie ul. Rodziny Majewskich 6 Jaźwie ul. Powstańców Styczniowych 137	2,00
2.	Tłuszcz ul. Antoniego Grzelaka 5	2,50

3. Ustalając stawkę czynszu najmu lokalu mieszkalnego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu zastosowanie mają zwyżki i zniżki odpowiednio do występowania czynników zwiększających lub zmniejszających wartość użytkową lokalu, określone w Wieloletnim programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Tłuszcz na lata 2021-2025, stanowiącym załącznik do uchwały nr XIII.216.2021 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 2 marca 2021 r.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam zarządcom mieszkaniowego zasobu Gminy Tłuszcz.

§ 3.

Traci moc zarządzenie nr 0050.25.2019 Burmistrza Tłuszcza z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie wysokości czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Tłuszcz.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2021 r.

MŁODZYŃSKI
ds. urbanistyki
Adam Pelak

Janusz Pągowski
radca prawny
WA-11720