

UMOWA O DZIEŁO Nr OR.2151.11.2021

Umowa o dzieło została  
zapisana w Gminnym Rejestrze Umów  
Gmina Tuszcz  
podpisana  
w dniu 15.02.2021 roku

Zawarta w dnia 4 lutego 2021 r. w Tuszczu pomiędzy:  
Gminą Tuszcz z siedzibą w Tuszczu przy ul. Warszawskiej 10, NIP 125-133-48-45,  
reprezentowaną przez:  
Pawła Marcina Bednarczyka – Burmistrza Tuszczu zwanym dalej w treści umowy  
„Zamawiającym” a  
Panem Dariuszem Raniewiczem zam.  
zwanym w dalszej w treści umowy „Wykonawcą”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu pomieszczenia holu na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Tuszczu przy ul. Warszawskiej 10.
2. W zakres umowy wchodzi wykonanie prac obejmujących:
  - usunięcie starych płytek podłogowych,
  - wyrównanie wylewki podłogowej,
  - ułożenie nowych płytek,
  - fugowanie płytek,
  - ułożenie cokołów,
  - usunięcie starej powłoki farb ze ścian i sufitów,
  - wykonanie uzupełnień tynków i ich wyrównanie,
  - położenie gładzi,
  - zagruntowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową w kolorze kremowym,
  - dwukrotne malowanie sufitów farbą akrylową w kolorze białym,
  - zabezpieczanie okien, kontaktów, listew i podłóg folią i taśmami przed zabrudzeniem,
  - sprzątanie po zakończeniu remontu.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje ustalony do dnia 12 lutego 2021 r.
2. Termin uznaje się za dochowany, jeżeli zostanie sporządzony protokół bezusterkowego odbioru prac.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona prace opisane w § 1 przy użyciu własnych narzędzi, transportu oraz materiałów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
3. Zastosowane materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

§ 4

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów przeciwpożarowych i bhp.
2. Wykonawca z chwilą przejęcia powierzchni do remontu ponosi za nie odpowiedzialność.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych robót.

*[Podpis]* Konarski

### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości brutto 6 000 zł. (słownie złotych: sześć tysięcy złotych).
2. Kwota, o której mowa w pkt 1 obejmuje wszystkie koszty robocizny, koszty użycia sprzętów oraz materiałów związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie jest płatne w terminie 7 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku. Rachunek może być wystawiony wyłącznie w przypadku bezusterkowego wykonania prac i podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru prac.

### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty w ramach realizacji przedmiotu umowy licząc od daty odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Zgłoszenie wykrycia wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.

### § 7

Sprawy sporne strony poddają rozstrzygnięciu sądowi miejsca położenia nieruchomości.

### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 9

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

*Ramona Darius*

**ZAMAWIAJĄCY**

Z up. BURMISTRZA

*mgr Waldemar Jan Banaszek*  
Z-ca Burmistrza

*2 mgr. Małgorzata Gumińska*

INSPEKTOR  
ds. księgowości budżetowej

*Monika Adrianna Konarska*