

UMOWA DZIERŻAWY NR WOŚ 272.9.2020

zawarta w dniu 01.12.2020 w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną w dalszej części umowy „DZIERŻAWCĄ”,

a

Włodzimierzem Kacprem Królikiem, zam. ul. _____ legitymującym się dowodem osobistym numer _____ o numerze PESEL _____ zwanym w dalszej części umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”, o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest jedynym właścicielem działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **495/2** położonej w miejscowości Pólko, obręb geodezyjny 0004 Dziecioły, gmina Tłuszcz, o powierzchni 0,28 ha opisanej w Akcie Notarialnym 10774/2003.

§ 2

Wydzierżawiający oddaje Gminie Tłuszcz do używania i pobierania pożytków działkę, o której mowa w § 1, przedstawionej na załączonym szkicu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Wydzierżawiający zezwala Dzierżawcy na urządzenie na działce, o której mowa § 2 placu zabaw dla dzieci oraz boiska do piłki nożnej w tym na zainstalowanie niezbędnych urządzeń, ogrodzenie i udostępnienie placu zabaw i boiska do korzystania osobom trzecim, zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wydzierżawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością, o której mowa w § 2 w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

§ 4

1. Umowę Dzierżawy zawiera się na okres **od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania w należyтым porządku wydzierżawianą nieruchomość, a po wygaśnięciu niniejszej umowy zobowiązuje się do uporządkowania i zwrotu terenu w terminie 1 miesiąca od wygaśnięcia umowy bez wezwań i w stanie niepogorszonym, pomijając normalne zużycie.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem przedmiotu umowy oraz nakładów niezbędnych dla utrzymania nieruchomości opisanej w § 2 w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.
2. Dzierżawca zobowiązuje się nie oddawać nieruchomości opisanej w § 2 w używanie osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1.

§ 6

1. Ustala się czynsz za dzierżawiony teren w wysokości **2 000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)** za okres jednego roku.
2. Kwota czynszu wypłacona będzie jednorazowo do 20 grudnia 2020 r.
3. Dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny na rachunek Wydzierżawiającego
4. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny przez cały czas trwania umowy nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku wsześniejszego rozwiązania umowy, czynsz dzierżawny będzie proporcjonalnie rozliczany do czasu trwania umowy.

§ 7

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 8

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Dzierżawcy i jeden dla Wydzierżawiającego.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Z up. BURMISTRZA

mgr Waldemar Banaszek
Z-ca Burmistrza

2 up. *Monika Konarska*
INSPEKTOR
ds. księgowości i budżetowej
Monika Konarska