

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR IR.272.134.2020

pod pozycją 436/10/2020
w dniu 16.10.2020
podpis

w dniu 15. października 2020r. w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną dalej Zamawiającym

a

Eugeniuszem Gaworem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „GAW-BUD” Eugeniusz Gawor z siedzibą przy ul. Ogrodowej 3, 08-200 Łosice, będącym płatnikiem VAT, nr NIP: 541-000-04-56, REGON: 030010251, zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z rozgałęzieniami do granicy działek – ulica Racławicka w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz na rok 2020 pn. *BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICY RACŁAWICKIEJ W TŁUSZCZU.*

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej z rur PVC wraz ze studniami o średnicy 200 mm o długości łącznej 130,00 m;
 - 2) budowę odgałęzień sieci grawitacyjnej (od kanału głównego do granic posesji) z rur PVC o średnicy 160 mm o łącznej długości 13,00 m;
 - 3) montaż rur ochronnych zgodnie z założeniami projektowymi;
 - 4) odwodnienie wykopów na czas prowadzenia robót;
 - 5) naprawa nawierzchni po robotach, zgodnie z Planem Nawierzchni;
 - 6) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej (wraz z podaniem rzędnych posadowienia odgałęzień sieci grawitacyjnej przy kanale głównym i przy granicy posesji);
 - 7) poniesienie kosztów dodatkowych związanych z prowadzonymi robotami, np. zajęcie pasa drogowego drogi gminnej i powiatowej na czas robót, koszty organizacji ruchu.
2. Szczegółowy zakres robót został określony w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, mapie poglądowej, STWiORB zwanych dalej Dokumentacją, stanowiącą załącznik do umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z dokumentacją na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 2

Przedstawiciele stron

1. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie: Eugeniusz Gawor posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/BO/7610/01.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. Kierownik budowy odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń terenu robót, jak również za ich stałą sprawność techniczną.
4. Kierownik budowy zobowiązany będzie do sporządzenia i podpisania wymaganych dokumentów oraz uczestniczenia w czynnościach kontroli przed oddaniem obiektu do użytkowania przez organy:
 - 1) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - 2) Państwowej Straży Pożarnej,
 - 3) Nadzoru budowlanego.
5. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego: Hydrotherm Łukasz Olszewski (ul. Mazowiecka 89, 05-205 Dobczyn).
6. Zakres działania inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 5 określają przepisy prawa budowlanego.
7. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Podczas realizacji umowy na wykonanie robót komunikacja Wykonawcy z Zamawiającym odbywa się za pośrednictwem Inspektora nadzoru.
9. O wszelkich poleceniach inspektora nadzoru inwestorskiego, nakładających na Wykonawcę obowiązek wykonania robót, które nie są objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.

§ 3

Materiały i wyroby

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia z terenu budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego udostępnić do wglądu formularze zamówieniowe materiałów i urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji stosowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń. Akceptacji dokonuje nadzór inwestorski.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz z wytycznymi Zamawiającego i nadzoru inwestorskiego.
6. Technologia wykonania powinna być zgodna z wymogami producentów materiałów i urządzeń oraz z Dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi.
7. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w

Dokumentacji, zmiany te wymagają uprzedniego dokonania uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów i akceptacji nadzoru inwestorskiego.

8. W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę niezależnie czy odstąpienie to ma charakter nieistotny czy istotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o takiej potrzebie Inspektora Nadzoru oraz jest zobowiązany do wykonania niezbędnych prac w celu zapobieżenia powstania szkody po stronie Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP oraz p.poż.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące z jego ramienia w realizacji robót (podwykonawców, usługodawców, dostawców, itp.).
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe z winy Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt placu budowy i zaplecza robót wraz z zapewnieniem niezbędnych mediów oraz dróg przejazdu wraz z organizacją i zabezpieczeniem ruchu na terenie robót.
- 2) zabezpieczenie i ochrona istniejącej infrastruktury technicznej, uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, wyposażenia specjalistycznego oraz pozostałego majątku publicznego i prywatnego znajdującego się w terenie robót do dnia końcowego odbioru robót,
- 3) organizacja na własny koszt ochrony mienia na terenie robót do dnia końcowego odbioru robót,
- 4) utrzymanie czystości na placu budowy na terenach przylegających do terenu robót do dnia końcowego odbioru robót,
- 5) uzyskanie na własny koszt wszelkich zgód i zezwoleń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a) opracowanie i uzgodnienie z właściwymi zarządcami dróg przed rozpoczęciem robót projektów czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót a następnie uzyskanie zatwierdzenia tych projektów przez właściwe do tego organy,
 - b) w przypadku braku możliwości występowania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie pełnomocnictw, przygotowanie dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów w formie „do podpisu” a następnie niezwłoczne dostarczenie ich do właściwych zarządców dróg i terenów. Kosztami opłat administracyjnych z tytułu zajęcia pasów drogowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę wystawiając stosowne noty.
- 6) zapewnienie na własny koszt:
 - a) prowadzenia robót zgodnie z warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych związanych z realizacją inwestycji,
 - b) prowadzenia robót zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu, innych gestorów sieci uzbrojenia terenu oraz zarządców dróg, terenów i obiektów,

- c) prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo na drogach, z wyznaczeniem objazdów i ograniczenie do minimum ewentualnych utrudnień w ruchu publicznym wynikających z prowadzonych robót,
 - d) oznakowania objazdów w ruchu publicznym, zgodnie z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu,
 - e) profesjonalnego, zgodnego z przepisami i zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu oznakowania terenu budowy,
 - f) odtworzenia nawierzchni pasów drogowych, terenów publicznych i działek prywatnych oraz odtworzenie obiektów na warunkach określonych przez właściwych zarządców dróg, terenów i obiektów,
 - g) przejezdności oraz utrzymania nawierzchni zjazdów i dojazdów do przyległych posesji, przy czym czas odcięcia dojazdu do poszczególnych posesji każdorazowo nie może być dłuższy niż 12 godzin w ciągu dnia,
- 7) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwanie, utylizacja i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym, jako teren roboczy. Organizacja terenu budowy i roboty prowadzone będą w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób i mienia,
 - 8) podjęcie wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska (zarówno na terenie budowy oraz poza nim) a także ograniczanie szkód oraz uciążliwości dla ludzi i właściwości wynikających z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych działań. Zapewnienie by emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczyły wartości określonych odpowiednimi normami,
 - 9) utylizacja na własny koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 10) prowadzenie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami oraz wymaganej dokumentacji gospodarki odpadami w sposób określony przepisami szczególnymi. Dokumentację tę Wykonawca zobowiązany będzie udostępniać Zamawiającemu na jego żądanie.
 - 11) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i osoby sprawującej nadzór techniczny dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie wskazanych materiałów,
 - 12) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi budowy wraz z wykonaniem wszelkich badań, w tym także wykonaniem badań laboratoryjnych na żądanie Zamawiającego w przypadku wątpliwości co do jakości wykonanych robót i użytych materiałów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 13) wykonywanie na żądanie Zamawiającego dokumentacji fotograficznej techniką cyfrową z realizacji przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany będzie przekazywać fotografie cyfrowe do dokumentacji budowy oraz Zamawiającemu.
 - 14) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością dziennika budowy oraz przechowywanie z należytą starannością Dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego,
 - 15) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu robót i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu robót łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów,
 - 16) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót

- zamiennych, w formie protokołu konieczności, podpisanego przez nadzór inwestorski,
- 17) usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez nadzór inwestorski,
 - 18) zgłaszanie Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego do odbioru każdego elementu robót, zgodnie z §7,
 - 19) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach robót, zgodnie z §7,
 - 20) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą w wersji papierowej - 2 egz. i na nośniku elektronicznym – 2 egz.
 - 21) przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 22) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, oświadczenia o przejęciu obowiązków kierownika budowy,
 - 23) prowadzenie robót w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
 - 24) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
- 2) przekazanie Dokumentacji,
- 3) przekazanie dziennika budowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) przystąpienie do odbioru końcowego robót,
- 6) zapłata umówionego wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 6

Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin wykonania robót Strony ustalają do dnia 17 grudnia 2020r.

§ 7

Odbiory

1. Ustala się, że Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) Kierownik Budowy jest zobowiązany zgłosić w formie wpisu w dzienniku budowy inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Po zgłoszeniu, Kierownik Budowy niezwłocznie ustala termin odbioru z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
 - 2) Jeżeli Kierownik Budowy nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Odbiór końcowy:
 - 1) Termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego wyznacza Zamawiający,

- 2) Odbioru końcowego dokonuje komisja odbioru powołana przez Zamawiającego, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy i Wykonawcy,
- 3) W odbiorze końcowym mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony i inne osoby zaangażowane w realizację zamówienia;
4. Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z art. 22 pkt 7 Prawa Budowlanego i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Kierownik Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie w siedzibie Zamawiającego, zakończenie robót i zgłoszenie ich do odbioru.
6. Warunkiem dokonania odbioru robót jest ich zakończenie a następnie zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 prawa budowlanego potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz, że teren budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, teren i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały uprzątnięte i doprowadzone do należącego stanu,
 - 2) protokołów badań, sprawdzeń, pomiarów i prób,
 - 3) certyfikatów CE oraz dokumentów dopuszczających stosowanie zainstalowanych urządzeń w budownictwie,
 - 4) protokołów odbioru technicznego wykonanych obiektów, urządzeń, instalacji i sieci, robót ulegających zakryciu – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami,
 - 5) protokołów jakości materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) wydanych przez uprawnione instytucje, uznawane na terenie RP,
 - 6) niezbędnych wyników badań laboratoryjnych i terenowych (in situ),
 - 7) protokołów potwierdzających odbiór terenu robót i obiektów przez właściwych zarządców dróg, terenów i obiektów,
 - 8) informacji uprawnionego geodety sporządzonej na podstawie art. 57 ust.1 pkt 5) ustawy Prawo budowlane,
 - 9) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 10) powykonawczej dokumentacji projektowej z naniesionymi nieistotnymi zmianami (w razie potrzeby z uzupełniającym opisem), podpisanymi przez kierownika budowy i projektanta (dotyczy przypadków zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę);
 - 11) innych, niewymienionych wyżej dokumentów wynikających z odrębnych przepisów.
7. W przypadku niedostarczenia, któregośkolwiek z powyższych dokumentów Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie miał prawo odmówić potwierdzenia gotowości do czynności odbiorowych, zaś Wykonawca obowiązany jest ponownie zgłosić gotowość do czynności odbiorowych i termin wykonania liczy się od daty ponownego zgłoszenia odbioru.
8. Dostarczenie dokumentów wymienionych w ust. 6 będzie warunkiem terminowego zakończenia robót, za który odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
9. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:



- 1) rozpoczęcie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego inwestycji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z zastrzeżeniem ust. 6 i ust. 7,
 - 2) zakończenie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu 14 dni od daty ich rozpoczęcia z zastrzeżeniem ust. 6 i ust. 7,
 - 3) w dniu zakończenia czynności odbioru robót, ustalonym przez strony jako termin odbioru, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót;
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych, iż zgłoszony do odbioru przedmiot umowy posiada wady lub usterki, to:
- 1) w przypadku wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru. W tym przypadku Zamawiający ma prawo wedle własnego wyboru, odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia czynności odbiorowych lub zażądać wykonania przedmiotu umowy ponownie,
 - 2) w przypadku wad lub usterek, które nadają się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i usterek, z zastrzeżeniem, że nie stanowi to zmiany terminu wykonania umowy, w tym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §6 niniejszej umowy.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Należyte usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

§ 8

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy na kwotę brutto **118 000,00** zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy), w tym należny podatek VAT w wysokości 22 065,04 zł.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie protokołu odbioru końcowego zaakceptowanego przez Zamawiającego.
3. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość zamówienia w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub powierzenia poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej podstawą do wystawienia faktury będzie wartość wykonanych robót odpowiednio do momentu odstąpienia od umowy, a przypadku powierzenia poprawienia robót i powierzenia ich dokończenia osobie trzeciej, pomniejszona również o wynagrodzenie osoby trzeciej.
6. Zapłata faktury nastąpi w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr _____ – wskazany rachunek bankowy należy do

wykonawcy, służy do prowadzenia działalności gospodarczej i został do niego przypisany rachunek VAT.

7. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
8. Za datę zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów (energia elektryczna, woda) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty na okres 48 miesięcy.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.
3. W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego: usunięcie wad nastąpi w terminie 7 dni roboczych po otrzymaniu zgłoszenia, w uzasadnionych przypadkach termin ten za zgodą Zamawiającego może być wydłużony.
4. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
6. Stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w formie pisemnej wady powstałe w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach, o których mowa poniżej:
 - 1) Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją oraz uzgodnionymi przez Zamawiającego jej zmianami i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - 3) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
 - 4) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia



zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:

- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 2) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty w toku.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w §6 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może potrącić kary umowne z należności Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty i składania oddzielnego oświadczenia o potrąceniu.
3. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne (kara umowna zaliczalna).

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

PPUH "GAW-BUD"
Eugeniusz Gawor
08-200 Łosice, ul. Ogrodowa 3
NIP 541-000-04-56, Reg. 030010251
tel./fax (83) 359-02-04

KIEROWNIK BUDOWY
Eugeniusz Gawor
Udr. nr 182/BP/82

ZAMAWIAJĄCY

Z up. BURMISTRZA

mgr Waldemar Jan Banaszczyk

2 up. Starosta Gminy
INSPEKTOR
ds. księgowości budżetowej
Monika Adrianna Konarska

INSPEKTOR Janusz Pakowski