

Umowa została zarejestrowana
w Centralnym Rejestrze Umów
Gminy Tłuszcz
pod pozycją
w dniu 02.10.2020 r.

UMOWA NR SE.272.6.2020.TJ

zawarta w dniu 24 września 2020 r. w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz
z siedzibą ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166,
reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Haliny Kusak, zwaną dalej Zamawiającym,
a

Leszkiem Jachacym zamieszkałym w Postoliskach, ul. Zacisza 3, 05-240 Tłuszcz,
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „LESBUD” z siedzibą w Postoliskach
przy ul. Zaciszej 3, 05-240 Tłuszcz, będącym płatnikiem VAT, nr NIP 762-102-53-88,
REGON 550436349, PESEL wpisanym do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej,
zwanym dalej Wykonawcą.

Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) strony zawarły umowę następującej
treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na
obsłudze kotłowni i serwisie instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu
Miejskiego w Tłuszczu przy ulicy Warszawskiej 10.
2. Usługa, o której mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) Uruchomienie kotła c.o. (w tym czyszczenie).
 - 2) Konserwacja i naprawy kotła i instalacji centralnego ogrzewania.

§ 2

Ustala się następujące terminy realizacji dla poszczególnych usług:

1. Usługa określona w § 1 ust. 2 pkt. 1) – jeden raz na początku sezonu grzewczego.
2. Usługa określona w § 1 ust. 2 pkt. 2) – stały dozór w sezonie grzewczym
01.10.2020 – 31.12.2020 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do odbierania zgłoszeń ewentualnych awarii przez
całą dobę oraz ich usunięcia w ciągu 48 godzin od zgłoszenia.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie awarii w ustalonym wyżej terminie, Zamawiający może
usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami w całości obciążyć Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów zakupu części niezbędnych do
usunięcia awarii, o której mowa w ust. 1 na podstawie przedstawionych rachunków
ich zakupu przez Wykonawcę.

§ 4

Wykonawca zapoznał się z rodzajami kotłów i instalacji c.o. i oświadczył, iż posiada niezbędne przygotowanie zawodowe, wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia do wykonywania czynności opisanych w §1 umowy.

§ 5

1. Koszt wykonania przedmiotu umowy:

- 1) Dla usługi określonej w § 1 ust. 2 pkt. 1) – opłata jednorazowa w kwocie brutto **400,00 zł** (słownie: czterysta 00/100 zł),
- 2) Dla usługi określonej w § 1 ust. 2 pkt. 2) – opłata miesięczna w kwocie brutto **400,00 zł** (słownie: czterysta 00/100 zł),
2. Łącznie za sezon grzewczy w okresie od 01 października 2020r. do 31 grudnia 2020r. (3 miesiące) brutto **1.600,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset 00/100 zł).
3. **Całkowita wartość przedmiotu umowy wynosi brutto 1.600,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset 00/100 zł).
4. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 2.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie miesięcznych faktur wystawionych przez Wykonawcę.
6. Faktura Wykonawcy będzie płatna w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie **14 dni** od daty jej dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę na konto Wykonawcy nr
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 oraz § 3 ust. 1 umowy.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za powstanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieusunięcie awarii w terminie określonym w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto

określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdą rozpoczętą dobę trwania awarii.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kary umowne.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Do spraw nieuregulowanych w umowie mają w szczególności zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz.1843 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

"ESBUD"
USŁUGI HYDRAULICZNO-GAZOWE
Leszek Jachacz
POSTOLISKA, ul. Zielona 3, 05-240 Tłuszcz
tel. (29) 750 72 629, fax 606-637-247
REGON 550436348, NIP 762-102-53-88
upr. GAZ. E. Nr 2281/2004/121
upr. GAZ. D. Nr 2292/2004/421
Dyplom mistrza GAZ. Nr 8170
Dyplom mistrza HYDR. Nr 43292

ZAMAWIAJĄCY

Z up. BURMISTRZA

mgr Waldemar Jan Banaszek
Z. Burmistrza

SKARBNIK GMINY

mgr Jolanta Kuśak