

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR IR.272.86.2020

Umowa została zarejestrowana
w Centralnym Rejestrze Umów
Gminy Tłuszcz

pod pozycją 349 18 1 2020

w dniu 2.08.2020

w dniu 21 sierpnia 2020r. w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza Pawła Marcina Bednarczyka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak,
zwaną dalej Zamawiającym

a

Eugeniuszem Gaworem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „GAW-BUD” Eugeniusz Gawor z siedzibą przy ul. Ogrodowej 3, 08-200 Łosice, będącym płatnikiem VAT, nr NIP: 541-000-04-56, REGON: 030010251,
zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP.271.1.13.2020 na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granicy działek na osiedlu Długa w Tłuszczu – Zlewnia P2, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granicy działek na osiedlu Długa w Tłuszczu – Zlewnia P2 w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa infrastruktury wodno-ściekowej poza granicami aglomeracji KPOŚK na terenie Gminy Tłuszcz.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wielobranżowych robót budowlano-instalacyjnych w zakresie:
 - 1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej z rur PVC wraz ze studniami o średnicy 200 mm o długości łącznej 2026,00 m;
 - 2) budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej – ciśnieniowej z rur PE o średnicy 110 mm o długości 342,00 m;
 - 3) budowa 1 kompletnej przepompowni (wraz z biofiltrami, drabinami do zejścia na dno zbiornika, podestami roboczymi i innymi elementami stanowiącymi niezbędne wyposażenie pompowni zgodnie z dokumentacją projektową) oraz z monitoringiem, przyłączem energetycznym i ogrodzeniem, a także wraz z dostawą i montażem przestawnego żurawika przeznaczonego do montażu, demontażu oraz obsługi pomp o udźwigu do 150 kg;
 - 4) budowa odgałęzień sieci grawitacyjnej (od kanału głównego do granic posesji) z rur PVC o średnicy 160 mm o łącznej długości 921,00 m;
 - 5) montaż rur ochronnych zgodnie z założeniami projektowymi;
 - 6) odwodnienie wykopów na czas prowadzenia robót;
 - 7) naprawa nawierzchni po robotach, zgodnie z Planem Nawierzchni;
 - 8) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej (wraz z podaniem rzędnych posadowienia odgałęzień sieci grawitacyjnej przy kanale głównym i przy granicy posesji);
 - 9) poniesienie kosztów dodatkowych związanych z prowadzonymi robotami, np. zajęcie pasa drogowego na czas robót, koszty organizacji ruchu;
3. Szczegółowy zakres robót został określony w:

- 1) Tom I Projekt Wykonawczy PN. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym na osiedlu „Długa i Bolesława IV” w miejscowości Tłuszcz oraz w miejscowości Dzieńcioły gm. Tłuszcz”;
 - 2) Tom IIA Projekt Wykonawczy PN. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym na osiedlu „Długa i Bolesława IV” w miejscowości Tłuszcz oraz w miejscowości Dzieńcioły gm. Tłuszcz”;
 - 3) Tom IIB Projekt Wykonawczy PN. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym na osiedlu „Długa i Bolesława IV” w miejscowości Tłuszcz oraz w miejscowości Dzieńcioły gm. Tłuszcz”;
 - 4) Tom I Projekt Budowlany zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę nr 1767p/2019 z dnia 19.11.2019r PN. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym na osiedlu „Długa i Bolesława IV” w miejscowości Tłuszcz oraz w miejscowości Dzieńcioły gm. Tłuszcz”;
 - 5) Tom IIA Projekt Budowlany zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę nr 1767p/2019 z dnia 19.11.2019r PN. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym na osiedlu „Długa i Bolesława IV” w miejscowości Tłuszcz oraz w miejscowości Dzieńcioły gm. Tłuszcz”;
 - 6) Tom IIB Projekt Budowlany zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę nr 1767p/2019 z dnia 19.11.2019r PN. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym na osiedlu „Długa i Bolesława IV” w miejscowości Tłuszcz oraz w miejscowości Dzieńcioły gm. Tłuszcz”;
 - 7) Plan odtworzeń nawierzchni drogowych w związku z budową kanalizacji sanitarnej na os. Długa-Zlewnia P2;
 - 8) Plan istniejącego uzbrojenia terenu;
 - 9) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym na osiedlu „Długa i Bolesława IV” w miejscowości Tłuszcz oraz w miejscowości Dzieńcioły gm. Tłuszcz” –kanalizacja, roboty ziemne, wymagania ogólne;
 - 10) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - „Zasilanie policznikowe pompowni ścieków P1, P2, P3, P4, P6, P7, P8, P9, P10”;
 - 11) PRZEDMIAR - „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym na osiedlu „Długa i Bolesława IV” w miejscowości Tłuszcz oraz w miejscowości Dzieńcioły gm. Tłuszcz”;
 - 12) Mapa pogładowa.
- zwanych dalej Dokumentacją, stanowiącą załącznik do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z dokumentacją na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 2

Nadzór nad realizacją inwestycji

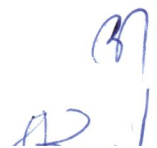
1. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie: Eugeniusz Gawor posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/BO/7610/01.



-
2. Wykonawca zapewni kierowanie robotami poszczególnych branż przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w danej specjalności w osobach:
 - 1) kierownik robót branży elektrycznej: Zbigniew Frąckiewicz posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/IE/4823/02;
 - 2) kierownik robót branży drogowej: Hanna Komar posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/BO/1815/01.
 3. Kierownik budowy i kierownicy robót zobowiązani są do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
 4. Kierownik budowy odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń terenu robót, jak również za ich stałą sprawność techniczną.
 5. Kierownik budowy zobowiązany będzie do sporządzenia i podpisania wymaganych dokumentów oraz uczestniczenia w czynnościach kontroli przed oddaniem obiektu do użytkowania przez organy:
 - 1) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - 2) Państwowej Straży Pożarnej,
 - 3) Nadzoru budowlanego.
 6. Nadzór nad robotami, przewidzianymi niniejszą umową, ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego: Hydrotherm Łukasz Olszewski (ul. Mazowiecka 89, 05-205 Dobczyn).
 7. Na podstawie art. 27 ustawy Prawo budowlane Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 6, na koordynatora czynności inspektorów nadzoru poszczególnych specjalności w osobach:
 - 1) inspektor nadzoru robót branży sanitarnej: Łukasz Olszewski posiadający uprawnienia nr MAZ/0048/PWOS/12,
 - 2) inspektor nadzoru robót branży elektrycznej: Tadeusz Olszewski posiadający uprawnienia nr 19/94/Os,
 - 3) inspektor nadzoru robót branży drogowej: Marcin Młynarski posiadający uprawnienia nr MAZ/0501/WBD/15.
 8. Zakres działania inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 6 i 7 określają przepisy prawa budowlanego.
 9. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 10. Podczas realizacji umowy na wykonanie robót komunikacja Wykonawcy z Zamawiającym odbywa się za pośrednictwem Inspektora nadzoru.
 11. O wszelkich poleceniach inspektora nadzoru inwestorskiego, nakładających na Wykonawcę obowiązek wykonania robót, które nie są objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.

§3

Termin realizacji

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez Kierownika Budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie do 14 dni roboczych od daty udzielenia zamówienia.
 2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót, z zastrzeżeniem ust. 3 w terminie określonym w protokole przekazania terenu budowy, z zachowaniem przepisów art. 41 Prawa Budowlanego.
 3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dokona uzgodnień, o których mowa w § 9 pkt 5).
- 
- 

4. Termin wykonania robót Strony ustalają do 31 sierpnia 2021r.
5. Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, określający terminy realizacji poszczególnych etapów wynikające z technologii prowadzenia robót z przedziałem czasowym – jednego miesiąca – zostanie przekazany Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy i stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
6. Po podpisaniu umowy harmonogram może być uszczegółowiony – bez zmiany ostatecznego terminu wykonania robót, określonego w ust. 4.
7. Harmonogram winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu robót. Przy aktualizacji harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania robót.
8. Terminy uaktualnienia harmonogramu i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu ustala się na 3 dni robocze od daty otrzymania polecenia wydanego przez Zamawiającego.
9. W dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu tabelę elementów skalonych, która stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na kwotę wraz z podatkiem VAT 3 123 411,53 zł brutto (słownie: trzy miliony sto dwadzieścia trzy tysiące czterysta jedenaście złotych 53/100), w tym kwota netto: 2 539 358,97 zł + 23% podatku VAT w wysokości 584 052,56 zł, z zastrzeżeniem:
 - 1) płatności do kwoty 620 000,00 zł brutto w roku 2020,
 - 2) pozostałe płatności w roku 2021.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji określonego w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, wraz z wartością materiałów i urządzeń oraz pozostałymi kosztami robót i usług wynikających z § 8 i § 9 niniejszej umowy.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych, po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
4. W przypadku ograniczenia zakresu robót wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone na podstawie tabeli elementów skalonych stanowiącej załącznik do umowy.
5. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający będzie realizował płatności fakturami częściowymi do wysokości 90% wynagrodzenia umownego,
 - 2) pozostałe 10% wynagrodzenia umownego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wykonanych robót, określonych w §1 niniejszej umowy, podpisanego przez komisję odbioru końcowego.
6. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie:
 - 1) faktur Wykonawcy za wykonane przez siebie i podwykonawców roboty, usługi i dostawy, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie protokołu częściowego odbioru robót,
 - 2) faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót i protokolem ich odebraniu przez komisję odbioru końcowego (z zastrzeżeniem ust. 7).
7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty jest przedłożenie

Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca do wystawionej faktury VAT winien dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

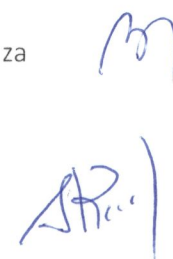
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 7, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy część wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszej umowy równą podwójnej wysokości spornej kwoty do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami potwierdzonego w szczególności prawomocnym wyrokiem sądu lub potwierdzeniem dokonania zapłaty.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczeń.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzonych przez inspektora nadzoru, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości zawartych z nimi umów może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 18 niniejszej umowy.
17. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów określonych w ust. 6 pkt 1 i ust. 7, w tym prawidłowo wystawionej faktury. Złożenie faktury bez wymaganych przez Zamawiającego, zgodnie z niniejszą umową dokumentów (protokoły wykonania robót oraz dokumenty, o których mowa w ust. 7), nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu wszystkich załączników do faktury.
18. Zapłata faktury nastąpi w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr _____ – wskazany rachunek bankowy należy do wykonawcy, służy do prowadzenia działalności gospodarczej i został do niego przypisany rachunek VAT.
19. Jeżeli faktura będzie zawierać błędy, Zamawiający niezwłocznie zwróci fakturę Wykonawcy.
20. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczenia robót najpóźniej w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu złożenia przez Wykonawcę rozliczenia robót.
21. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
22. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca oświadcza, że nie zamierza powierzyć Podwykonawcy robót w żadnym zakresie. Jednocześnie wykonawca oświadcza, że wszelkie roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wymaganych obowiązujących przepisami uprawnień do wykonywania powierzonych mu robót w ramach niniejszej umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
4. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.



-
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 6. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca podaje (o ile są już znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
 7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 9. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 10. Przepisy ust. 8 i 9 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
 11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 12. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie robót lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z terenu robót w terminie 7 dni od zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zgodnie z §9 pkt 23) niniejszej umowy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w projekcie umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pierwszym zdaniu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, niespełniających wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewidywany tam termin zapłaty jest dłuższy niż określony w §4 ust. 11 niniejszej umowy. W

celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w drugim zdaniu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.

14. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
15. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych i należnych Wykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
17. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie robót
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia podpisania tejże umowy,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
19. Do płatności dla podwykonawcy stosuje się postanowienia § 4 niniejszej umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu nie później niż do 14 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym listę całkowitych niezapłaconych do tego dnia na rzecz podwykonawców wynagrodzeń za wykonane w poprzednim okresie rozliczeniowym roboty, informację o sporach dotyczących wynagrodzenia pod rygorem kary, o której mowa w §19 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
21. W przypadku, gdyby Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o kary umowne, o których mowa w §19 ust. 1 pkt 8 niniejszej umowy.
22. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego spowodowane niewypłaceniem lub opóźnieniem w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 dni wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
23. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

M

Stu.1

@

24. W przypadkach, o których mowa w ust. 15, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy w osobie: _____, nr tel.: _____, adres e-mail: _____
2. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §2 ust. 6 i ust. 7 w osobach:
 - 1) Kierownik Wydziału Inwestycji i Rozwoju UM w Tłuszczu: Urszula Anna Kalinowska,
 - 2) Inspektor ds. inwestycji – Emilia Banaszek.

§ 7

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące bezpośrednie czynności związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu robót budowlanych, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) Roboty związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowę/umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub

- h) protokolarnego odbioru robót nawierzchni, terenów i obiektów, o których mowa w lit. g) przez ich właściwych zarządców;
- 7) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwanie, utylizacja i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym, jako teren roboczy. Organizacja terenu budowy i roboty prowadzone będą w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób i mienia,
 - 8) podjęcie wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska (zarówno na terenie budowy oraz poza nim) a także ograniczanie szkód oraz uciążliwości dla ludzi i właściwości wynikających z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych działań. Zapewnienie by emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczyły wartości określonych odpowiednimi normami,
 - 9) utylizacja na własny koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 10) prowadzenie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami oraz wymaganej dokumentacji gospodarki odpadami w sposób określony przepisami szczególnymi. Dokumentację tę Wykonawca zobowiązany będzie udostępniać Zamawiającemu na jego żądanie.
 - 11) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i osoby sprawującej nadzór techniczny dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie wskazanych materiałów,
 - 12) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi budowy wraz z wykonaniem wszelkich badań, w tym także wykonaniem badań laboratoryjnych na żądanie Zamawiającego w przypadku wątpliwości co do jakości wykonanych robót i użytych materiałów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 13) wykonywanie na żądanie Zamawiającego dokumentacji fotograficznej techniką cyfrową z realizacji przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany będzie przekazywać fotografie cyfrowe do dokumentacji budowy oraz Zamawiającemu,
 - 14) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością dziennika budowy oraz przechowywanie z należytą starannością Dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego,
 - 15) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu robót i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu robót łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów,
 - 16) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie protokołu konieczności, podpisanego przez nadzór inwestorski,
 - 17) usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez nadzór inwestorski,
 - 18) zgłaszanie Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego do odbioru każdego elementu robót, zgodnie z § 12,
 - 19) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach robót, zgodnie z § 12,
 - 20) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą w wersji papierowej - 2 egz. i na nośniku elektronicznym – 2 egz.
 - 21) przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 22) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy,

-
- uprawnień budowlanych kierownika budowy i kierowników robót oraz ich aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (kopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
- 23) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich podwykonawców zgodnie z § 5 niniejszej umowy. Do zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek dołączyć każdorazowo projekt umowy z podwykonawcą, określający przede wszystkim (dotyczy to również zawarcia umowy podwykonawcy w dalszym podwykonawcą):
- a) nazwę, adres podwykonawcy, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania,
 - b) przedmiot umowy z dokładnym podaniem zakresu i wielkości,
 - c) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy,
 - d) termin wykonania,
 - e) warunki płatności – termin płatności – 10 dni od daty dostarczenia faktury przez podwykonawcę,
 - f) stwierdzenie, że podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - g) stwierdzenie, że Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy o płatności, bez zgody Wykonawcy,
 - h) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o fakturach składanych do Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty ich wystawienia,
 - i) zobowiązanie podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od otrzymania płatności Oświadczenia podwykonawcy (według wzoru stanowiącego załącznik do Umowy) podpisanego przez osobę upoważnioną stwierdzającego, że wymagalne roszczenia podwykonawcy zostały zaspokojone przez Wykonawcę oraz Oświadczenie podwykonawcy będzie zawierało datę, w której Wykonawca dokonał tej płatności;
- 24) prowadzenie robót w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym,
- 25) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia umowy od:
 - 1) wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
3. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe, stanowiące załącznik do niniejszej umowy poświadczane za zgodność z oryginałem, Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie do dnia protokolarnego przekazania terenu robót, lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia robót, pod rygorem naliczenia kar umownych.

§ 11

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
- 2) przekazanie Dokumentacji,
- 3) przekazanie dziennika budowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) wydanie pełnomocnictw Projektantom,
- 6) przystąpienie do odbioru końcowego robót lub ich części,
- 7) zapłata umówionego wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

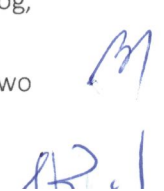
§ 12

Odbiory

1. Ustala się, że Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) Kierownik Budowy lub właściwy kierownik robót jest zobowiązany zgłosić w formie wpisu w dzienniku budowy inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Po zgłoszeniu, Kierownik Budowy niezwłocznie ustala termin odbioru z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
 - 2) Jeżeli Kierownik Budowy lub właściwy kierownik robót nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
3. Odbiory częściowe:
 - 1) Odbiory częściowe polegają na pisemnym zgłoszeniu przez Kierownika Budowy zakresu wykonanych elementów rozliczeniowych robót oraz na potwierdzeniu wykonania ww. zakresu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie protokołu częściowego odbioru robót sporządzonego i podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, inspektorów nadzoru robót odbieranych branż, Kierownika Budowy, kierowników robót odbieranych branż oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 2) Do odbioru częściowego może zostać zgłoszony kompletny element inwestycji, po przeprowadzonych próbach i sprawdzeniach technicznych, po rozruchu hydraulicznym przepompowni,
 - 3) Warunkiem dokonania odbioru częściowego robót jest skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) oświadczenia kierownika budowy, że odbierany zakres robót został wykonany zgodnie z dokumentacją, a przy robotach zamiennych potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - b) rozliczenia rzeczowo-finansowego odbieranego zakresu robót podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c) atestów, certyfikatów i aprobat zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót;

@

M
Ruc

-
- d) protokołów wymaganych prób, recept i ustalenia technologiczne;
 - e) raportu z kamerowania sieci kanalizacji sanitarnej;
 - f) geodezyjnego pomiaru powykonawczego;
 - g) informacji uprawnionego geodety sporządzonej na podstawie art. 57 ust.1 pkt 5) ustawy Prawo budowlane,
- 4) Rozpoczęcie czynności odbioru częściowego nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru przez Kierownika Budowy. Protokół częściowego odbioru robót, sporządzony na podstawie harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, o którym mowa w §3 ust.5 stanowi podstawę i niezbędny załącznik do każdej faktury częściowej, wystawionej zgodnie z §4 ust. 5 pkt 1).
4. Odbiór końcowy:
- 1) Termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego wyznacza Zamawiający.
 - 2) Odbioru końcowego dokonuje komisja odbioru powołana przez Zamawiającego, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy i Wykonawcy.
 - 3) W odbiorze końcowym mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony i inne osoby zaangażowane w realizację zamówienia.
5. Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z art. 22 pkt. 7 Prawa Budowlanego i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Kierownik Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie w siedzibie Zamawiającego, zakończenie robót i zgłoszenie ich do odbioru.
7. Warunkiem dokonania odbioru robót jest ich zakończenie a następnie zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
- 1) oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 prawa budowlanego potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz, że teren budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, teren i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały uprzątnięte i doprowadzone do należącego stanu,
 - 2) protokołów badań, sprawdzeń, pomiarów i prób,
 - 3) raportu z kamerowania sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 4) certyfikatów CE oraz dokumentów dopuszczających stosowanie zainstalowanych urządzeń w budownictwie,
 - 5) protokołów odbioru technicznego wykonanych obiektów, urządzeń, instalacji i sieci, robót ulegających zakryciu – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami,
 - 6) protokołów jakości materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) wydanych przez uprawnione instytucje, uznawane na terenie RP,
 - 7) podręczników, instrukcji obsługi, konserwacji i zachowania bezpieczeństwa, gwarancji producentów zamontowanych urządzeń, maszyn, kompletnego wyposażenia itp.,
 - 8) niezbędnych wyników badań laboratoryjnych i terenowych (in situ),
 - 9) protokołów potwierdzających odbiór terenu robót i obiektów przez właściwych zarządców dróg, terenów i obiektów,
 - 10) informacji uprawnionego geodety sporządzonej na podstawie art. 57 ust.1 pkt 5) ustawy Prawo budowlane,
- 

- 11) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, przyjętej do właściwego rzeczowo i miejscowo ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
 - 12) powykonawczej dokumentacji projektowej z naniesionymi nieistotnymi zmianami (w razie potrzeby z uzupełniającym opisem), podpisanymi przez kierownika budowy i projektanta (dotyczy przypadków zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę),
 - 13) oświadczenia Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
 - 14) protokołów odbioru robót sporządzonych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, jeżeli przy realizacji zadania część zamówienia objętego niniejszą umową powierzono podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 15) innych, nie wymienionych wyżej dokumentów wynikających z odrębnych przepisów.
8. W przypadku nie dostarczenia któregośkolwiek z powyższych dokumentów Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie miał prawo odmówić potwierdzenia gotowości do czynności odbiorowych, zaś Wykonawca obowiązany jest ponownie zgłosić gotowość do czynności odbiorowych i termin wykonania liczy się od daty ponownego zgłoszenia odbioru.
 9. Dostarczenie dokumentów wymienionych w ust.7 będzie warunkiem terminowego zakończenia robót, za który odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 10. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:
 - 1) rozpoczęcie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego inwestycji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8,
 - 2) zakończenie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty ich rozpoczęcia z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8,
 - 3) w dniu zakończenia czynności odbioru robót, ustalonym przez strony jako termin odbioru, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót.
 11. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych, iż zgłoszony do odbioru przedmiot umowy posiada wady lub usterki, to:
 - 1) w przypadku wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru. W tym przypadku Zamawiający ma prawo wedle własnego wyboru, odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia czynności odbiorowych lub zażądać wykonania przedmiotu umowy ponownie,
 - 2) w przypadku wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i usterek, z zastrzeżeniem że nie stanowi on zmiany terminu wykonania umowy, w tym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 4 niniejszej umowy.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Należyte usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

§ 15

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty na 60 miesięcy.

-
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.
 3. W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego: usunięcie wad nastąpi w terminie 7 dni roboczych po otrzymaniu zgłoszenia, w uzasadnionych przypadkach termin ten za zgodą Zamawiającego może być wydłużony.

§ 16

Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń w terminie tożsamym co okres gwarancji.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
4. Stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w formie pisemnej wady powstałe w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz wykazane podczas przeglądów gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, co stanowi kwotę 156 170,58 zł (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 58/100).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: gwarancji ubezpieczeniowej. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia następuje zgodnie z przepisami art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Za pisemną zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Odstąpienie od umowy

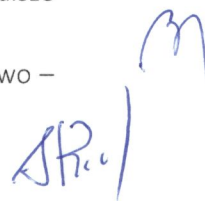
1. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
 2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w §3 ust. 2 niniejszej umowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie dokonał ubezpieczenia w terminie określonym w §10 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 3) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy,
 - 4) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 16 niniejszej umowy,
 - 5) Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy,
- 
- 

- 6) Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 7) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją oraz uzgodnionymi przez Zamawiającego jej zmianami i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - 8) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
 - 9) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty w toku.

§ 19

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w §3 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 3) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - 4) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w §10 niniejszej umowy - w wysokości 1.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za brak zgłoszenia podwykonawcy w wysokości 5 000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
 - 6) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §5 ust. 15 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
 - 8) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonych umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo –



- w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek,
- 11) za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 4 umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek,
 - 13) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej projektu – w wysokości 3 000,00 zł za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
 - 14) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez Zamawiającego,
 - 15) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wartości brutto robót objętych tą gwarancją lub rękojnią za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego,
 - 16) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Kary należne Zamawiającemu przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
 3. Zamawiający może potrącić kary umowne z należności Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty i składania oddzielnego oświadczenia o potrąceniu.
 4. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne (kara umowna zaliczalna).

§ 20

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

§ 21

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony mają prawo do zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy, w tym zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud,
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

-
- 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
 6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 4 niniejszego paragrafu, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 4 niniejszego paragrafu lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 10. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 6 Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
 12. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 6 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
 13. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 14. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności
 15. Zmianę umowy stanowi:
 - 1) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy,

- 2) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy
16. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

PPUH "GAW-BUD"
Eugeniusz Gawor
08-200 Łosice, ul. Ogrodowa 3
NIP 541-000-04-56, Reg. 030010251
tel/fax (83) 359-02-04

WŁAŚCICIEL FIRMY

Eugeniusz Gawor

ZAMAWIAJĄCY

GMINA TŁUSZCZ
pow. wołomiński
woj. mazowieckie

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

SKARBNIK GMINY

mgr Halina Kusak

INSPEKTOR
ds. inwestycji
Emilia Banaszek

INSPEKTOR
ds. Zamówień Publicznych
Gabriela Jaraszewska

Janusz Pągowski
radca prawny
WA-11720