

Aneks nr 5

do umowy użytkowania nr 3/OR-O/Do/11, zawartej w Ostrołęce dnia 23.11.2011r.,
zmienionej Aneksem nr 1 z dnia 16.07.2015r., Aneksem nr 2 z dnia 16.06.2016r., Aneksem
nr 3 z dnia 28.06.2016r. oraz Aneksem nr 4 z dnia 24.11.2016r.

zawarty w dniu.....pomiedzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie,
ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa, działającym na podstawie art. 264 ust. 9 ustawy z dnia
20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018r.poz. 2268 ze zm.) w imieniu i na rzecz Skarbu
Państwa, reprezentowanym przez

Panią Agnieszkę Zientarę - Zastępcę Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w
Warszawie ds. Usług Wodnych i Zarządzania Środowiskiem Wodnym, na podstawie
pełnomocnictwa WA.R00.012.151.2019.JW z dnia 29 kwietnia 2019 roku, zwanym w treści
umowy „Oddającym w użytkowanie” bądź „Właścicielem”, z jednej strony
a

Gminą Tłuszcz z siedzibą ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, posiadającą NIP 125 133 48 45,
reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną w dalszej części umowy „Użytkownikiem” o następującej treści:

Zważywszy że,

od 1 stycznia 2018 roku obowiązuje ustawa Prawo wodne, zgodnie z którym (art. 534 ust 1
i ust 4) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wstępuje w prawa i obowiązki wynikające
z zawartych umów a Dyrektor RZGW w Warszawie na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Wód
Polskich wykonuje prawa właścicielskie w imieniu PGW Wody Polskie, w stosunku do
nieruchomości Skarbu Państwa oddanym poprzednio w najem, dzierżawę, użyczenie oraz
użytkowanie, zamiast Marszałka Województwa Mazowieckiego.

Z dniem strony postanawiają wprowadzić następujące zmiany do umowy
użytkowania nr 3/OR-O/Do/11, zawartej w Ostrołęce dnia 23.11.2011r., zmienionej Aneksem nr
1 z dnia 16.07.2015r., Aneksem nr 2 z dnia 16.06.2016r., Aneksem nr 3 z dnia 28.06.2016r. oraz
Aneksem nr 4 z dnia 24.11.2016r.

§ 1

1. Skreśla się § 2 ust. 4, 5 i 6.

2. Zmienia się zapis § 3, następująco:

1. Opłaty za użytkowanie ustala się w złotych polskich płatne w rocznym okresie rozliczeniowym
w wysokości:

2 zł za 1 m² gruntu tj. 186 zł za 93 m², według § 2 ust. 1 pkt. 7 Rozporządzenia Rady
Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty
rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. z dnia 30 grudnia 2017 r. poz.
2496),

2. W opłatę wliczony jest podatek VAT wg stawki określonej w ustawie o podatku od towarów
i usług.

3. Opłata, o której mowa w pkt 1, płatna jest z góry. Użytkownik zobowiązuje się do uiszczania
czynszu na numer konta wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
Zmiana numeru konta nie wymaga formy pisemnej

4. Zmiana wysokości opłaty wynikająca ze zmiany stawek określonych w ust. 1 nie wymaga formy
pisemnej.

5. Niedotrzymanie terminu wniesienia opłaty spowoduje naliczenie ustawowych odsetek.

6. Użytkownik w fakturze VAT winien być określony następująco:

Gmina Tłuszcz
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz
NIP 125 133 48 45

7. Faktury VAT należy przesłać na następujący adres:

Gmina Tłuszcz
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz

8. Adres dla doręczeń korespondencji dla PGW Wody Polskie:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
ul. Zarzecze 13B
03-194 Warszawa

3. Zmienia się zapis § 4, następująco:

1. Umowę zawiera się na czas nieoznaczony.
2. Z upływem terminu ważności pozwolenia wodnoprawnego, z dniem jego cofnięcia lub wygaśnięcia albo ograniczenia pozwolenia o ile ograniczenie to dotyczyło przedmiotu użytkowania, strony mogą rozwiązać umowę w całości lub w części.
3. Zmiany, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 i ust. 4, oraz rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Skreśla się § 5 ust. 2.

5. Zmienia się zapis § 6, następująco:

1. Użytkownik zobowiązuje się zawiadamiać Właściciela o każdej zmianie swojego adresu wskazanego w umowie, w terminie 7 dni, listem poleconym lub osobiście. W przypadku zaniedbania tego obowiązku, korespondencja Właściciela kierowana pod ostatni znany mu adres Użytkownika będzie uznana przez obie strony za skutecznie doręczoną z chwilą wystania.
2. Powtórne awizowanie będzie równoznaczne ze skutkiem doręczenia przesyłki, bez względu na to czy została podjęta.
3. Nieodebranie przez Użytkownika przesyłki poleconej wysłanej przez Właściciela na adres wskazany w umowie lub inny wskazany zgodnie z ust. 1. uznane będzie za doręczone.

§ 2

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Właściciel a jeden Użytkownik.

WŁAŚCICIEL

Z CA DYREKTORA

Agnieszka Xientara

UŻYTKOWNIK

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk