

UMOWA DZIERŻAWY NR WOŚ 272. 3.2020

zawarta w dniu 15.06.2020 w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną w dalszej części umowy „DZIERŻAWCĄ”,

a

Markiem Białkiem, zamieszkałym

dowodem osobistym numer

o numerze PESEL

legitymującym się

zwanym w dalszej

części umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”,

o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest jedynym właścicielem działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **2222** położonej w obrębie 0008 Jasienica, gmina Tłuszcz, o powierzchni 0,0715 ha ujętej w KW WA1W/00057938/0.

§ 2

Wydzierżawiający oddaje Gminie Tłuszcz do używania i pobierania pożytków działkę, o której mowa w § 1, przedstawionej na załączonym szkicu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Wydzierżawiający zezwala Dzierżawcy na urządzenie na działce, o której mowa § 2 placu zabaw dla dzieci w tym na zainstalowanie niezbędnych urządzeń, ogrodzenie i udostępnienie placu zabaw do korzystania osobom trzecim, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wydzierżawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością, o której mowa w § 2 w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

§ 4

1. Umowę Dzierżawy zawiera się na okres **od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania w należytych porządku wydzierżawianą nieruchomość, a po wygaśnięciu niniejszej umowy zobowiązuje się do uporządkowania i zwrotu terenu w terminie 1 miesiąca od wygaśnięcia umowy bez wezwań i w stanie niepogorszonym, pomijając normalne zużycie.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem przedmiotu umowy oraz nakładów niezbędnych dla utrzymania nieruchomości opisanej w § 2 w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.
2. Dzierżawca zobowiązuje się nie oddawać nieruchomości opisanej w § 2 w używanie osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1.

§ 6

1. Ustala się czynsz za dzierżawiony teren w wysokości **1 500,00 zł brutto** (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100) za okres jednego roku.
2. Kwota czynszu wypłacona będzie jednorazowo do 30 lipca 2020 r.
3. Dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny na rachunek Wydierżawiającego.
4. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny przez cały czas trwania umowy nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku wsześniejszego rozwiązania umowy, czynsz dzierżawny będzie proporcjonalnie rozliczany do czasu trwania umowy.

§ 7

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 8

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Dzierżawcy i jeden dla Wydierżawiającego.

DZIERŻAWCA

[Faint signature and stamp of the tenant]

WYDZIERŻAWIAJĄCY

[Handwritten signature: Marek Białek]

[Faint stamp and signature of the municipality]

15 CZE. 2020