

**UMOWA NR SE.272.4.2019.TJ**

Umowa została zarejestrowana  
w Centralnym Rejestrze Umów  
Gminy Tłuszcz  
pod pozycją ..... 11.11.2019  
w dniu 06.01.2020  
pocis

zawarta w dniu **31 grudnia 2019 r.** w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą  
ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166,  
reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak,  
zwaną dalej Zamawiającym,

a

Leszkiem Jachacym zamieszkałym w Postoliskach, ul. Zaciszna 3, 05-240 Tłuszcz,  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „LESBUD” z siedzibą w Postoliskach  
przy ul. Zacisznej 3, 05-240 Tłuszcz, nie będącym płatnikiem VAT, nr NIP 762-102-53-  
88,

REGON 550436349, PESEL ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji  
i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
zwanym dalej Wykonawcą.

Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień  
publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) strony zawarły umowę następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na  
obsłudze kotłowni i serwisie instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu  
Miejskiego w Tłuszczu przy ulicy Warszawskiej 10.
2. Usługa, o której mowa w ust. 1 obejmuje:
  - 1) Konserwacja i naprawy kotła i instalacji centralnego ogrzewania.
  - 2) Wygaszenie kotła c.o. (w tym czyszczenie).

**§ 2**

Ustala się następujące terminy realizacji dla poszczególnych usług:

1. Usługa określona w § 1 ust. 2 pkt. 1) – stały dozór w sezonie grzewczym  
**01.01.2020 r. – 30.04.2020 r.**
2. Usługa określona w § 1 ust. 2 pkt. 2) – jeden raz na koniec sezonu grzewczego.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do odbierania zgłoszeń ewentualnych awarii przez  
całą dobę oraz ich usunięcia w ciągu 48 godzin od zgłoszenia.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie awarii w ustalonym wyżej terminie, Zamawiający może  
usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.

M  
A. P.

3. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów zakupu części niezbędnych do usunięcia awarii, o której mowa w ust. 1 na podstawie przedstawionych rachunków ich zakupu przez Wykonawcę.

#### § 4

Wykonawca zapoznał się z rodzajami kotłów i instalacji c.o. i oświadczył, iż posiada niezbędne przygotowanie zawodowe, wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia do wykonywania czynności opisanych w §1 umowy.

#### § 5

1. Koszt wykonania przedmiotu umowy:

- 1) Dla usługi określonej w § 1 ust. 2 pkt. 1) - opłata miesięczna w kwocie brutto **360,00 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt 00/100 zł).

- 2) Dla usługi określonej w § 1 ust. 2 pkt. 2) - opłata jednorazowa w kwocie brutto **360,00 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt 00/100 zł).

2. Łącznie za sezon grzewczy w okresie od 01 stycznia 2020 r. do 30 kwietnia 2020 r. (4 miesiące) brutto **1.800,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset 00/100 zł).

3. **Całkowita wartość przedmiotu umowy wynosi brutto 1.800,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset 00/100 zł).

4. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 2.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie miesięcznych faktur wystawionych przez Wykonawcę.

6. Faktura Wykonawcy będzie płatna w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie **14 dni** od daty jej dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę na konto Wykonawcy nr

7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

8. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

#### § 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 oraz § 3 ust. 1 umowy.

2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2.

- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za powstanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieusunięcie awarii w terminie określonym w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdą rozpoczętą dobę trwania awarii.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kary umowne.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 7

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 8

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 9

Do spraw nieuregulowanych w umowie mają w szczególności zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 10

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

#### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

#### WYKONAWCA

**"ESBUD"**  
USŁUGI HYDRAULICZNO-GAZOWE  
Leszek Jachacz  
POSTOLISKA, ul. Zacisza 3, 05-240 Tłuszcz  
tel. (29) 75-72-826, tel. 606-637-244  
REGON 1550046349, NIP 762-02-53-88  
upr. GAZ. E. Nr 2281/2004/121  
upr. GAZ. D. Nr 2292/2004/121  
Dyplom mistrza GAZ. Nr 8170  
Dyplom mistrza HYDR. Nr 43292

#### ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

SKARBNIK GMINY

mgr Halina Kusak