

Umowa została zarejestrowana
w Centralnym Rejestrze Umów
Gminy Tłuszcz
pod pozycją 116/3/2020
w dniu 04.03.2020r.

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta z dnia 28 lutego 2020 roku pomiędzy:

Gminą Tłuszcz ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45 reprezentowaną przez Burmistrza Tłuszcza - Pawła Marcina Bednarczyka, zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Firmą - Sieć Sklepów Spożywczych Z.P.U.H. Barbara Owczarska, [REDACTED]
[REDACTED] zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że Gmina Tłuszcz jest właścicielką nieruchomości położonej w Tłuszczu przy ul. Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 2250/26.
2. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część nieruchomości, o której mowa w ust. 1 o powierzchni 87,5m2 oznaczonej na załączniku graficznym A-B-C-D.

§ 2

Dzierżawca wydierżawia część nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2 z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe dla 7 samochodów.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydierżawiającemu czynszu w wysokości 400,00zł brutto miesięcznie, łącznie z podatkiem VAT (słownie: czterysta złotych).
2. Czynsz Dzierżawca będzie uiszczał z góry za dany miesiąc w terminie do 15-go dnia każdego miesiąca poczynawszy od 1 marca 2020 r. przelewem lub gotówką na konto Wydierżawiającego o nr
3. Czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poczynawszy od 1 lutego 2021r.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczenia wszelkich podatków i innych ciężarów związanych z własnością lub posiadaniem nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2.
5. W przypadku opóźnienia się Dzierżawcy z zapłatą czynszu Wydierżawiający ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych maksymalnych.

§ 4

Umowę zawiera się na okres od 01 marca 2020 r. do 10 października 2025 r.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - 1) używania nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2 zgodnie z treścią umowy oraz zasadami prawidłowej gospodarki i przeznaczeniem,
 - 2) utrzymywania nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2 w należyтым stanie,
 - 3) niezmienniania przeznaczenia nieruchomości określonej w § 1 ust. 2.
2. Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości określonej w § 1 ust. 2 w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy przed upływem okresu do którego została zawarta, za miesięcznym okresem wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) przeznaczenia wydierżawianej działki na inne cele,
 - 2) zwłoki Dzierżawcy z zapłatą czynszu ponad 3 miesiące,
 - 3) zwłoki w zapłacie podatków i innych ciężarów określonych w § 3 ust. 4,
2. Wydierżawiający może wypowiedzieć Dzierżawcy umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) wykorzystania nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2 niezgodnie z przeznaczeniem określonym umową,
 - 2) oddania nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2 w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

§ 7

1. Po zakończeniu niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy określony w § 1 ust. 2 w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie nie później jak w dniu rozwiązania umowy.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomość określoną w § 1 ust. 3.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w 6 jednobrzmiących egzemplarzach: 4 egzemplarze dla Wydierżawiającego, 2 dla Dzierżawcy.

Dzierżawca: **Z.P.U.N.**
Barbara Owczarska
05-240 Tłuszcza, ul. Główna 9
tel. (0-29) 777-41-78, (0-29) 591-04-78
Regon 550215430, NIP 762-000-16-58

BURMISTRZ TŁUSZCZA
ul. Warszawska 10
05-240 TŁUSZCZ

Wydierżawiający:
BURMISTRZ

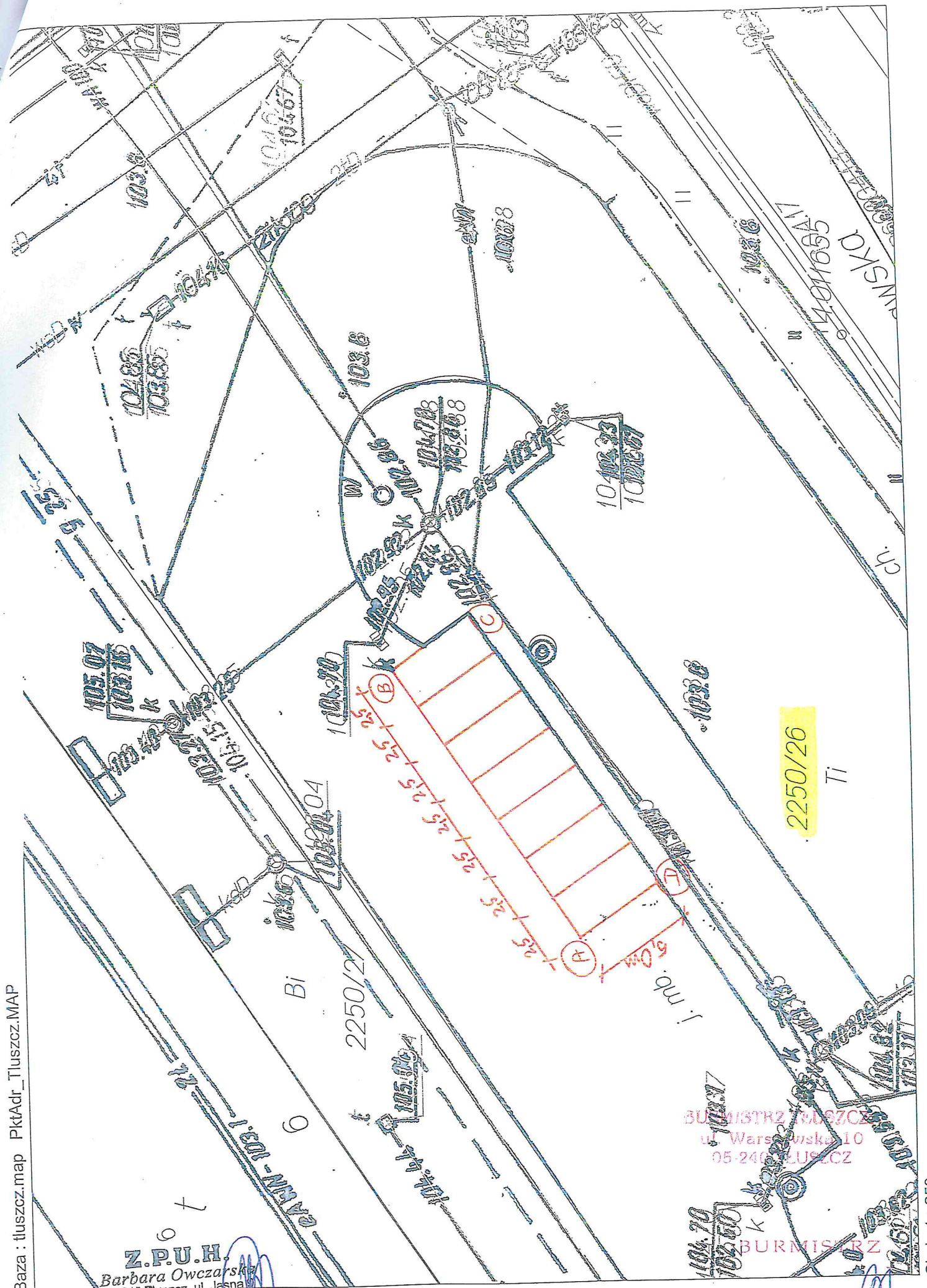
mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

Janusz Pągowski
J. Pągowski
radca prawny
WA-11720

Z.P.U.H.

Barbara Owczarska

05-240 Tłuszcz, ul. Jasna
tel. (0-29) 777-41-78, (0-29) 591-04-78
Regon 550215430, NIP 762-000-13-58



BURMISTRZ TŁUSZCZ
ul. Warszawska 10
05-240 TŁUSZCZ

mgr inż. Paweł Marcin Beznarzek