

UMOWA UŻYCZENIA NR 1 R. 7021. 1-78.2019

zawarta w dniu 22.11.2019 r. w Tłuszczu pomiędzy:

Elżbieta i Krzysztofem Kierzkowskim, zamieszkałymi

zwanymi w dalszej części umowy „BIORĄCYM”,

a

Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka zwaną w dalszej części umowy „UŻYCZAJĄCYM” o następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest posiadaczem samoistnym nieruchomości położonej w Gminie Tłuszcz, działki o numerze ewidencyjnym 305, w obrębie nr 0003 Chrzęsne.

§ 2

1. Użyczający zezwala Biorącemu na bezpłatne używanie części nieruchomości opisanej w § 1, we fragmencie wskazanym na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a Biorący zobowiązuje się do używania w sposób umożliwiający swobodny przepływ wody w rowie poprzez zabudowę istniejącego rowu przepustem drogowym średnicy min. 50cm wraz z obustronnymi ściankami czołowymi na rzędnych na wlocie i wylocie uwzględniającymi zamulenie rowu na głębokości 30cm.
2. Użyczający wyraża zgodę na wykonanie robót budowlanych związanych z przepustem na działce nr ewid. 305 po uzyskaniu stosownej zgody wodnoprawnej,

§ 3

1. Umowę Użyczenia zawiera się na okres od 20.11.2019 r. do 20.11.2024 r.,
2. Biorący w dniu wygaśnięcia umowy zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia bez wezwań i w stanie niepogorszonym, pomijając normalne zużycie. Z dniem dokonania zwrotu przedmiotu użyczenia, Biorący do używania zrzeka się wszelkich roszczeń o zwrot nakładów i kosztów poniesionych na przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 1.

§ 4

1. Biorący zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem przedmiotu umowy oraz nakładów niezbędnych dla utrzymania nieruchomości opisanej w § 1 w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.
2. Biorący ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim na nieruchomości oddanej w użyczenie.
3. Biorący zobowiązuje się nie oddawać nieruchomości opisanej w § 1 w używanie osobom trzecim bez zgody Użyczającego.
Biorący ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo Wodne.

Krzysztof Kierkowski
Elżbieta Kierkowska

1/8

§ 5

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Użyczającego i jeden dla Biorącego.

BIORĄCY

Krzysztof Kienkowski
Elżbieta Kienkowska

UŻYCZAJĄCY

Z up. BURMISTRZA

mgr Waldemar Jan Banaszek
Z-ca Burmistrza

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Infrastruktury i Drogowej

mgr inż. Piotr Gołoś

Janusz Pągowski

Radca prawny
WMA:17220