

UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu r. w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166, reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną dalej Zamawiającym, a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, będącym płatnikiem VAT, nr NIP, REGON, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwanym dalej Wykonawcą.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych pn.: **Budowa linii oświetlenia ulicznego w ul. Wesołowskiego w m. Mokra Wieś.**
Umowa realizowana ramach zadania inwestycyjnego ujętego w Planie wydatków majątkowych na 2012 rok pn.: „Wykonanie projektu i budowa oświetlenia przy ulicy Wesołowskiego w Mokrej Wsi”
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, a wykonanie zakończy się nie później niż do dnia **15.10.2012 r.**
3. Zakres robót, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - a) Posadowienie słupów (numeracja zgodna z projektem techniczno – budowlanym):
 - słup nr 1 – typ K-10/5,6,
 - słup nr 2 – typ P-10 (ŻN),
 - słup nr 3 – typ P-10 (ŻN),
 - słup nr 4 – typ P-10 (ŻN),
 - słup nr 9 – typ RPK-10/5,6.
 - b) Wykonanie linii napowietrznej oświetleniowej nN – 0,4 kV AsXSn 2x25mm² długości ok. 467 m.
 - c) Montaż na istniejącym słupie szafki oświetleniowej SON.
 - d) Montaż na wysięgnikach typu WO opraw oświetleniowych OUSc 70 W – sztuk 5 (rozmontowanie zgodne z projektem techniczno – budowlanym).
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, został określony w: przedmiarze robót i opisie przedmiotu zamówienia zwanych dalej dokumentacją, stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej wydanych przez zarządcę sieci i przepisów Prawa Budowlanego, zgodnie ze złożoną ofertą na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 3

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego p.
2. Zakres działania inspektora nadzoru, o którym mowa w ust 1 określają przepisy prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez i inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 1.
4. O wszelkich poleceniach inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 1, nakładających na Wykonawcę obowiązek wykonania robót, które nie są objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.

§ 4

1. Funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie: p.
2. Kierownik Budowy zobowiązany jest do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. Kierownik Budowy odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.

§ 5

Koordynatorem realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie:

- 1) p.....

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, z materiałów i urządzeń własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów wymaganych przez prawo budowlane potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie montowanych urządzeń i materiałów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją, obowiązującym przepisami i sztuką budowlaną oraz z wytycznymi Zamawiającego.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przygotowanie dla Zamawiającego niezbędnej dokumentacji wymaganej przez zarządcę sieci (PGE S.A. Rejon Energetyczny Wyszaków) przed rozpoczęciem robót,
- 2) zabezpieczenie terenu robót przed rozpoczęciem prac,
- 3) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu budowy i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu budowy i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów,
- 4) przygotowanie od strony technicznej, udział w odbiorach technicznych organizowanych przez zarządcę sieci dystrybucyjnej i udział w odbiorze końcowym robót,
- 5) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót, przed zgłoszeniem do odbioru,
- 6) usuwanie usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 7) wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości stosowanych materiałów,
- 8) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż określonych w przepisach szczegółowych.
- 9) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu robót i przywrócenie go do stanu poprzedniego
- 10) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej bez uwag do zasobu właściwego rzeczowo i miejscowo ośrodka dokumentacji geodezyjnej,
- 11) opracowanie dla Zamawiającego wymaganej przez zarządcę sieci, dokumentacji niezbędnej dla funkcjonowania wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności dokumentacji wymaganej dla odbioru punktu pomiarowego.

§ 8

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy, na podstawie protokołu wprowadzenia (wraz ze wskazaniem miejsc podłączenia do mediów),
- 2) przekazanie znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji, niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy,
- 3) dostarczenie dziennika budowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) przystąpienie do końcowego odbioru robót lub ich części,
- 6) zapłata umówionego wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 9

1. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy nastąpi przed rozpoczęciem robót, na podstawie protokołu przekazania placu budowy, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy najpóźniej w terminie 10 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie określonym w protokole, o którym mowa w ust. 1.

§ 10

1. Ustala się, że dniem wykonania robót będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
2. W odbiorze końcowym uczestniczyć będą Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Kierownik Budowy oraz przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający **rozpocznie czynności odbioru końcowego** robót w terminie **7 dni** od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy. Zamawiający **zakończy czynności odbioru końcowego prawidłowo** wykonanego przedmiotu umowy w ciągu **7 dni** od daty jego rozpoczęcia z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy a w szczególności:
 - 1) dokumentację powykonawczą, w tym wymaganą geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyjętą bez uwag do zasobu właściwego rzeczowo i miejscowo ośrodka dokumentacji geodezyjnej,
 - 2) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 3) protokoły technicznych odbiorów,
 - 4) zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami i projektami technicznymi,
 - 5) niezbędne świadectwa kontroli jakości,
 - 6) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 7) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
5. Koszty związane z kompletowaniem wymienionych w ust. 4 dokumentów ponosi Wykonawca.
6. Dostarczenie dokumentów wymienionych w ust. 4 będzie warunkiem terminowego zakończenia odbioru końcowego robót, za który odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu zakończenia czynności odbioru końcowego w przypadku przedłużającej się procedury odbioru technicznego przez zarządcę sieci.
8. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół.

§ 11

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie **zł** brutto (słownie: złotych),

w tym cena netto: zł + 23 % podatku VAT w wysokości zł zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

§ 12

1. Należności Wykonawcy będą regulowane przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zamawiający zrealizuje fakturę, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.
3. Wykonawca wystawi fakturę z datą nie późniejszą niż 7 dni, licząc od dnia odbioru robót bez uwag.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

§ 13

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawiania szkody.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w przypadku określonym w ust. 2 pkt. 2 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Istnienie, sposób i termin usunięcia wad, o których mowa w ust. 1 i 2, określa się w treści protokołu odbioru końcowego robót.

§ 14

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres **24 miesięcy**, liczonego od dnia podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót, w ciągu **36 miesięcy** od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający zastrzega sobie wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
5. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 3 dni przed terminem oględzin.

6. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

§ 15

1. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, w terminie 7 dni od daty przekazania terenu robót, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, a nie usprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z umową,
 - 4) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
 - 5) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy stosownie do postanowień art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 uznane będzie za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót.

§ 16

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy terenu robót.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu robót – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) za zwłokę w odebraniu placu budowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) za opóźnienie terminu rozpoczęcia lub zakończenia odbioru końcowego robót z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, z przekroczeniem terminu określonego w § 13 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 7) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, z przekroczeniem terminu określonego w § 14 ust. 6 niniejszej umowy,
 - 8) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 18

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy wywołaną:
 - a) nieprzewidzianymi zdarzeniami losowymi lub siłą wyższą,
 - b) udzieleniem zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego,
 - c) wstrzymaniem realizacji przez Nadzór Budowlany,
 - d) przerwami w realizacji robót przez Zamawiającego-niezależnych od Wykonawcy,
 - e) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi kontynuowanie robót – odnotowanymi w dzienniku budowy, o ile nie są charakterystyczne dla danej pory roku.
 - 2) zmiany kierownika budowy i inspektorów nadzoru,
 - 3) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
 - 4) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji umowy.

§ 20

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały Sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 22

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY