

UMOWA NR*M. 29.1.16.2018*.....

Zawarta w dniu *M. 08.2018r.* w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, pomiędzy:

Gminą Tłuszcz, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166, reprezentowaną przez Z-cę Burmistrza Tłuszcza – Waldemara Jana Banaszka, zwaną dalej Zamawiającym

a

rzeczoznawcą majątkowym Magdaleną Borkowską, nr upr. 5572, prowadzącą firmę pod nazwą Abakus Wycena Nieruchomości Magdalena Borkowska, z siedzibą przy ul. Rakowieckiej 4/19, 08-110 Siedlce, NIP 821-169-99-23, REGON 361903113, zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia opinii dotyczącej zasadności sporządzenia operatu i ewentualnego odstąpienia od ustalenia jednorazowej opłaty dla określonej grupy nieruchomości, w związku z brakiem wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XV.222.2016 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 25 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica - Obszar I (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2016 r. poz. 9687) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować przy realizacji opinii, o której mowa w ust. 1 należyta staranność i dbałość o interesy Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia zawodowe do wykonywania przedmiotu umowy oraz że wykona przedmiot umowy zgodnie ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru swojej działalności.

§ 2

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na 21 dni od daty podpisania umowy, tj. na dzień *2.10.2018r.*
2. Przekazanie przedmiotu umowy powinno być stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi 1 800,00 zł brutto (słownie złotych: tysiąc osiemset 00/100).
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy numer w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego w umowie na zakończenie wykonania przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność stron z tytułu niniejszej umowy zostaje wyłączona jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć oraz którym nie można było zapobiec albo które są niezależne od stron. Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

Zamawiający:

GMINA TŁUSZCZ

pow. wołomiński
woj. mazowieckie

Z up. BURMISTRZA

mgr Waldemar Jan Banaszek
Z-ca Burmistrza

SKARBNIK GMINY

mgr Ewelina Kusak

05 WRZ. 2018

Wykonawca:

