

GG.6833.8.2018.EC

POROZUMIENIE

Umowa została zarejestrowana
w Centralnym Rejestrze Umów
Gminy Tłuszcz
pod pozycją GG.6833.8.2018.
w dniu 11.12.2018r.
podpis

Zawarte w dniu 11 grudnia 2018r. pomiędzy:

Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu przy ul. Warszawskiej 10, NIP 125-133-48-45,
reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Tłuszcza – Waldemara Jana Banaszka na podstawie
upoważnienia nr 4/I/2011,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Tłuszcz – Haliny Kusak,

a

Janiną Wojtyrą, zamieszkałą przy ul. [REDAKTOWANE] w [REDAKTOWANE], legitymującą się dowodem
osobistym [REDAKTOWANE] numer [REDAKTOWANE] w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa notarialnego Rep A
Nr [REDAKTOWANE] z dnia [REDAKTOWANE] działą Stanisława Gocel, zamieszkała przy ul. [REDAKTOWANE]
w [REDAKTOWANE] legitymująca się dowodem osobistym [REDAKTOWANE]

i

Haliną Anną Balcerak, zamieszkałą przy ulicy [REDAKTOWANE] w [REDAKTOWANE] legitymującą dowodem
osobistym [REDAKTOWANE] nr [REDAKTOWANE] w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa notarialnego Rep A Nr
[REDAKTOWANE] z dnia [REDAKTOWANE] działą Antonina Wiesława Skurzyńska, zamieszkała przy ul
[REDAKTOWANE] nr [REDAKTOWANE], w [REDAKTOWANE] legitymująca się dowodem osobistym [REDAKTOWANE] oraz Wanda Alina
Siennicka, zamieszkała przy ul. [REDAKTOWANE] w [REDAKTOWANE] legitymująca się dowodem osobistym
[REDAKTOWANE]

zostało zawarte porozumienie o treści następującej:

§1

1. Na mocy ostatecznej decyzji Nr GG.6831.56.2017.EC z dnia 22 grudnia 2017r. w sprawie
zatwierdzenia projektu podziału działki nr [REDAKTOWANE] położonej w obrębie geodezyjnym 0001, Tłuszcz,
wydanej przez Burmistrza Tłuszcza na wniosek współwłaścicieli nieruchomości **Pani Balcerak
Haliny Anny i Pani Wojtyry Janiny** zostały wydzielone z powyższej nieruchomości pod drogi
gminne działki:

- | | |
|----------|-------------------------|
| • dz. nr | o powierzchni 0,0233 ha |
| • dz. nr | o powierzchni 0,0383 ha |
| • dz. nr | o powierzchni 0,4205 ha |
| • dz. nr | o powierzchni 0,0184 ha |
| • dz. nr | o powierzchni 0,0442 ha |

Razem 0,5447 ha

2. Na mocy ostatecznej decyzji Nr GG.6831.37.2018.EC z dnia 11 lipca 2018 r. w sprawie
zatwierdzenia projektu podziału działki nr [REDAKTOWANE] położonej w obrębie geodezyjnym 0001, Tłuszcz,
wydanej przez Burmistrza Tłuszcza na wniosek współwłaścicieli nieruchomości **Pani Balcerak
Haliny Anny i Pani Wojtyry Janiny** zostały wydzielone z powyższej nieruchomości pod drogi
gminne działki:

- | | |
|----------|-----------------------|
| • dz. nr | powierzchni 0,0193 ha |
| • dz. nr | powierzchni 0,1162 ha |
| • dz. nr | powierzchni 0,0392 ha |

Razem 0,1747 ha

Wydzielone pod drogi gminne działki

[REDAKTOWANE] o łącznej powierzchni 0,7194 ha przeszły na własność Gminy Tłuszcz stosownie do
przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§2

1. Stosownie do artykułu 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), Strony doszły do porozumienia w sprawie wysokości odszkodowania za w/w nieruchomości.
2. Gmina Tłuszcz zobowiązuje się zapłacić kwotę odszkodowania w wysokości 25 zł za 1m2 słownie dwadzieścia pięć złotych za 1m2 co daje łączną kwotę odszkodowania 7194 m2 x 25 zł = 179.850,00 zł słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych za działki gruntu nr [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED] wydzielone podziałem geodezyjnym pod drogi gminne w obrębie: 0001, Tłuszcz, które przeszły z mocy prawa na własność Gminy Tłuszcz zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Wynegocjowana kwota określona w §2 ust. 2 niniejszego porozumienia w całości wyczerpuje roszczenia byłych właścicieli nieruchomości opisanych wyżej w stosunku do Gminy Tłuszcz z tytułu przejścia tych nieruchomości na własność Gminy Tłuszcz.

§3

Wpłata kwoty 179.850,00 zł słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych nastąpi w terminie do dnia 28 grudnia 2018 r na wskazane przez pełnomocników rachunki bankowe:

- ½ ustalonej kwoty tj. 89 925 zł słownie osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych na konto nr [REDAKTED] należące do Pani Stanisławy Gocel działającej w imieniu właścicielki nieruchomości Pani Janiny Wojtyra na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Rep A Nr [REDAKTED] z dnia [REDAKTED].
- ½ ustalonej kwoty tj. 89 925 zł słownie osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych na konto nr [REDAKTED] należące do Pani Antoniny Wiesławy Skurzyńskiej działającej w imieniu właścicielki nieruchomości Pani Haliny Anny Balcerak na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Rep A Nr [REDAKTED] z dnia [REDAKTED] r, na co Pani Wanda Alina Siennicka wyraża zgodę.

§4

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§5

Porozumienie sporządzono w 6 egzemplarzach.

Pełnomocnicy poprzednich współwłaścicieli nieruchomości:

Gocel Stanisława
Skurzyńska Antonina
Siennicka Wanda

Janusz Pagowski

radca prawny
WA-11720

BURMISTRZ TŁUSZCZA

ul. Warszawska 10

05-240 TŁUSZCZ

Burmistrz Tłuszcza

Z up. BURMISTRZA

mgr Włodzisław Jan Banaś
-ca Burmistrza

SKARBNIK GMINY

mgr Halina Kuson