

UMOWA DZIERŻAWY

23815/2018
03.05.2018r.

zawarta w dniu 02 maja 2018 roku pomiędzy:

Gminą Tłuszcz z siedzibą Urzędu w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166

reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Tłuszcza- Waldemara Jana Banaszka, działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr 4/I/201 z dnia 17 stycznia 2011 r. udzielonego przez Burmistrza Tłuszcza Pawła Marcina Bednarczyka, zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a Panem Władysławem Biedka zam. ul. [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

W związku z uchwałą Nr XXV.357.2018 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 27 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lub najem nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami ewidencyjnymi 1230/1, 1231/1, 1232/1, 1233/1, 1234/1, 1235/1, 1236/1, 1241/1, 1242/1 położonych w mieście Tłuszcz na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem pod posadowienie blaszanych garaży do parkowania samochodów osobowych oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów do tej nieruchomości, zawarto niniejszą umowę.

§1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w Tłuszczu przy ul. Wiejskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami 1230/1, 1231/1, 1232/1, 1233/1, 1234/1, 1235/1, 1236/1, 1241/1, 1242/1 położonych w mieście Tłuszcz na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem pod posadowienie blaszanych garaży do parkowania samochodów osobowych.
2. Nieruchomość określona w §1 ust.1 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe.
3. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część nieruchomości, o której mowa w ust. 1 o pow. 14 m2 oznaczonej na załączniku graficznym numerem 16.

§ 2

Dzierżawca przejmuje nieruchomość, o której mowa w § 1 ust. 3 z przeznaczeniem pod umieszczenie blaszanego garażu do parkowania samochodu osobowego.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu w wysokości 49,20zł brutto miesięcznie, łącznie z podatkiem VAT (słownie: czterdzieści dziewięć złotych 20/100).
2. Czynsz Dzierżawca będzie uiszczał z góry za dany miesiąc w terminie do 15-go dnia każdego miesiąca począwszy od m-ca maja 2018r. przelewem lub gotówką na konto Wydzierżawiającego nr 98 1020 1026 0000 1402 0260 3421.

3. Czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 1 lutego 2019r.

4. W przypadku opóźnienia się Dzierżawców z zapłatą czynszu Wydierżawiający ma prawo do naliczenia odsetek maksymalnych.

§4

1. Umowę zawiera się **na czas nieoznaczony**.

§5

1. Dzierżawcy zobowiązują się do:

- 1) używania nieruchomości opisanej w §1 zgodnie z treścią umowy oraz zasadami prawidłowej gospodarki,
- 2) do utrzymywania jej w należnym stanie,
- 3) niezmienniania przeznaczenia nieruchomości określonej w §1.

2. Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości określonej w §1 w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

§6

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy przed upływem okresu do którego została zawarta, za miesięcznym okresem wypowiedzenia w razie:

- 1) przeznaczenia wydierżawianej działki na inne cele,
- 2) zwłoki Dzierżawców z zapłatą czynszu ponad 3 miesiące,
- 3) zwłoki w zapłacie podatków i innych ciężarów określonych w §3 ust. 2.

2. Wydierżawiający może wypowiedzieć Dzierżawcy umowę bez zachowania okresów wypowiedzenia w przypadkach:

- 1) wykorzystania niezgodnie z przeznaczeniem,
- 2) oddania nieruchomości określonej w §1 w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

§7

1. Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawcy zobowiązani są zwrócić Wydierżawiającej przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie nie później jak w dniu rozwiązania umowy.

2. Dzierżawcom nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomość określoną w §1.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Wydierżawiającego.

§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach : 4 egz. dla Wydierżawiającego, jeden dla każdego Dzierżawcy.

Dzierżawca

.....
B. K. O. W.

Wydierżawiający

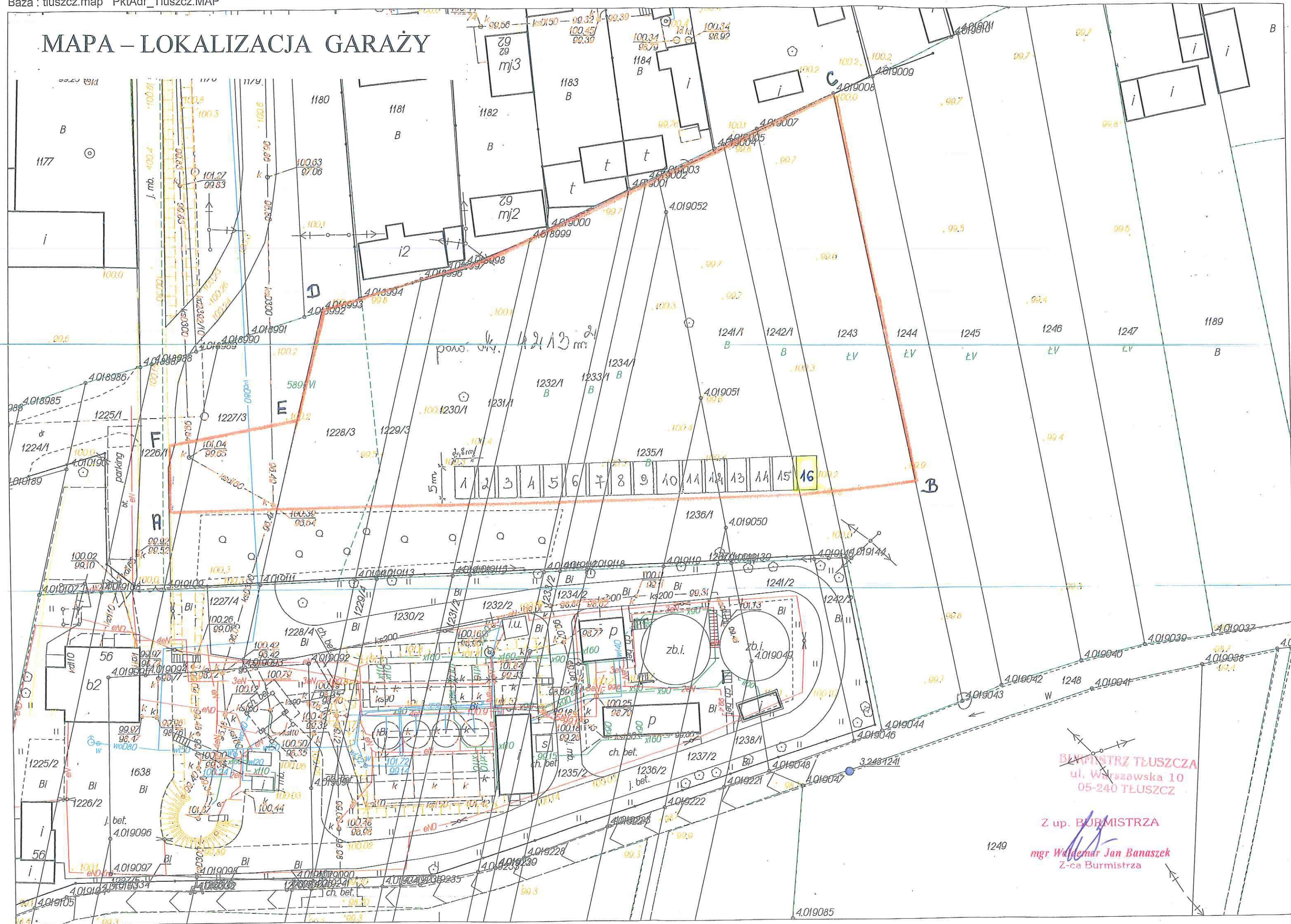
Z up. BURMISTRZA

.....
mgr Waldemar Jan Banaszek
Z-ca Burmistrza

określony 08.05.2018 R.

określony 08.05.2018 R. [signature]





MAPA – LOKALIZACJA GARAŻY

