



GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz
tel. 29 757 30 16
www.tluszcz.pl
e-mail:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr IR.271.1.15.2018 prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego na:**

**„Roboty budowlane w obiektach użyteczności publicznej w miejscowościach
Tłuszcz i Miąse”**

CZĘŚĆ 1:

Wykonanie wielobranżowych robót budowlano-instalacyjnych obiektów Stadionu Miejskiego w Tłuszczu

w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz na rok 2018 pn.:
„Wykonanie robót budowlanych obiektów Stadionu Miejskiego w Tłuszczu”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowych robót budowlano-instalacyjnych obiektów Stadionu Miejskiego w Tłuszczu, w zakresie branż: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz robót o charakterze melioracyjnym,

3. Opis stanu istniejącego:

Obiekty Stadionu Miejskiego w Tłuszczu tj.:

boisko do piłki nożnej, trybuny oraz budynek socjalny wraz z infrastrukturą techniczną wybudowane zostały na dz. nr ew. 1656/1, 1656/2 i 1655/2 przy ul. Polnej w Tłuszczu bez wymaganych prawem pozwoleń.

Gmina Tłuszcz, po przeprowadzeniu procedury legalizacyjnej i opracowaniu stosownego Projektu budowlanego uzyskała decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie nr 383/2013 z dnia 05.07.2013r. - zatwierdzającą Projekt budowlany i zezwalającą na wznowienie robót.

W istniejących obiektach należy wykonać roboty budowlane określone w Projekcie budowlanym zatwierdzonym w decyzji PINB, wchodzące w zakres niniejszego przedmiotu zamówienia.

4. Zakres przedmiotu zamówienia:

4.1. Roboty branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej - budynek socjalny:

- Roboty budowlane, sanitarne i elektryczne związane ze zmianą przeznaczenia pomieszczenia gospodarczego **nr 8** na łazienkę dla niepełnosprawnych wraz z dostawą i montażem wyposażenia dla niepełnosprawnych;
- Roboty budowlane związane z poszerzeniem drzwi w pomieszczeniu **nr 7**;
- Roboty budowlane i sanitarne oraz dostawa szafki w pomieszczeniu **nr 6**;
- Roboty budowlane związane z dostosowaniem wlotów kratek wentylacyjnych w pomieszczeniach **nr 12 i 15**;
- Montaż napowietrzacza instalacji kanalizacyjnej w pomieszczeniu **nr 13**;
- Wymiana istniejącej ścianki z PCV wraz z drzwiami **we wiatrołapie**, na nową ściankę z profilu ALU wraz z pełnowymiarowymi drzwiami z samozamykaczem (wg rysunku wykonawczego pn. „Ścianka - witraż”);
- Dostosowanie podjazdu i balustrady stalowej podjazdu dla niepełnosprawnych;
- Wykonanie instalacji odgromowej budynku socjalnego;

4.2. Roboty branży budowlanej - przystosowanie trybun stadionowych:

- Wykonanie i montaż bramek ewakuacyjnych w balustradzie trybuny;
- Naprawa balustrad;
- Wykonanie podestów betonowych;
- Wykonanie podestów przenośnych (wg rysunku wykonawczego pn. „Podest przenośny”);
- Wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej gr.8 cm, wraz z wykonaniem podbudowy.

4.3. Roboty branży budowlanej - teren zewnętrzny:

- Wykonanie nawierzchni utwardzonych z płyt betonowych ażurowych 60x40x8cm wraz z

- wykonaniem podbudowy;
- Malowanie linii – wyznaczenie miejsc postojowych;
- Humusowanie i obsianie trawą wypełnień nawierzchni z płyt ażurowych.

4.4. Roboty melioracyjne - roboty dostosowujące przy wylocie drenażu odwadniającego do rowu:

- Oczyszczenie dna rowu z roślin i namułu;
- Wykoszenie skarp rowu;
- Wykonanie ścieku z prefabrykatu korytkowego;
- Umocnienie skarp płytami ażurowymi betonowymi;
- Montaż tabliczki informacyjnej.

4.5. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej dla wszystkich branż, dotyczącej robót objętych przedmiotem zamówienia oraz badań, sprawdzeń, pomiarów i prób stanu istniejącego – w zakresie wymaganym przez organ Nadzoru Budowlanego dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

5. Inne istotne informacje:

- 5.1** Na podstawie art. 29 ust 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia w trakcie realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wynikające z Dokumentacji (załącznik nr 1 do SIWZ), w szczególności z zakresu robót budowlanych jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108)
- 5.2** Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy wykaz osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi pracownikami, który stanowić będzie załącznik do umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie. Zmiany osób, o których mowa powyżej nie będą wymagały zawarcia aneksu do umowy.
- 5.3** Pozostałe wymagania, o których mowa w PKT 1 i 2, w szczególności dotyczące sposobu udokumentowania zatrudnienia osób, uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, oraz sankcji z tytułu niespełniania tych wymagań określono we wzorze umowy (Rozdział III SIWZ).
- 5.4** W przypadku stwierdzenia na etapie przygotowania oferty rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami wchodzącymi w skład Dokumentacji, stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ, jako wiążące i obowiązujące dla Wykonawcy Zamawiający wskazuje zapisy niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.

5.5 Roboty stanowiące przedmiot zamówienia stanowiąc będą ostatni etap realizacji inwestycji, po którego zakończeniu Zamawiający zamierza wystąpić o pozwolenie na użytkowanie obiektu, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym do obowiązków Wykonawcy robót należeć będzie także skompletowanie pełnej, wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej a także ściśle współdziałanie z Zamawiającym w trakcie procedury oddawania obiektu do użytku przed organami Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Nadzoru budowlanego.

5.2 W stosunku do dokumentacji projektowej zatwierdzonej w decyzji nr 383/2013 Zamawiający wprowadza zmianę polegającą na odstąpieniu od замуrowania otworów okiennych w ścianie szczytowej pustakami szklanymi EI 60, Roboty te nie zostały uwzględnione w przedmiarze robót.

6. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- 1) niniejszy Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Dokumentacja projektowa - Projekt budowlany zatwierdzony w decyzji PINB nr 383/2013 z dn. 05.07.2013r. oraz rysunki wykonawcze: „Ścianka - witryna” i „Podest przenośny”;
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
- 4) Przedmiar robót, mający charakter poglądowy.