

NA PEŁNIENIE USŁUGI NADZORU AUTORSKIEGO

Zawarta w dniu 24.04. 2018 r. pomiędzy:

Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez:

Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak,
zwaną dalej **Inwestorem, Zamawiającym** lub Stroną Umowy
a

Panem **Andrzejem Fałatem** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Autorskie Studio Projektowo-Inwestycyjne Fałat Andrzej**, z siedzibą przy ul. Biernackiego 13A/39, 39-300 Mielec, posiadającym nr NIP: 817-106-81-09 oraz REGON: 690290220, zwanym dalej w umowie **Projektantem** lub Stroną Umowy,

o następującej treści :

§ 1

1. Inwestor zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji pn. **Budowa targowiska miejskiego w Tłuszczu oraz budowa drogi lokalnej i parkingu miejskiego w Tłuszczu** w zakresie:
 - 1) Kontroli w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją Starosty Wołomińskiego nr 371p/2017 z dn. 31.03.2017r.
 - 2) Wyjaśniania wątpliwości i pytań do treści projektu budowlanego zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego.
 - 3) Uzgadniania możliwości wprowadzenia nieistotnych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie o którym mowa w pkt. 1), zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 4) Opracowania niezbędnej dokumentacji dla zmian, o których mowa w pkt 3).
 - 5) Opisywania i podpisywania na projekcie budowlanym zmian wprowadzonych w trakcie realizacji na etapie przygotowania przez Inwestora wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie. Projektant jest zobowiązany do naniesienia na czerwono zmian nieistotnych ustalonych w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonanie projektu zamiennego jeśli konieczne będzie wprowadzenie zmian istotnych będzie przedmiotem osobnych negocjacji.
3. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wszelkie czynności Projektanta dokonywane w jego siedzibie i w trakcie pobytów na placu budowy.
4. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Projektant zobowiązany będzie do odbycia nie więcej niż 5 pobytów na placu budowy .
5. W ramach każdego z pobytów na placu budowy Projektant zapewni przyjazd zespołu wszystkich niezbędnych osób posiadających odpowiednie uprawnienia lub/i kwalifikacje na czas nie krótszy niż 3 godziny w trakcie jednego pobytu.
6. Pobyty na placu budowy będą odbywać się na wezwanie Zamawiającego.
7. Pobyty na placu budowy potwierdzane będą w karcie pobytów, podpisanej każdorazowo przez przedstawicieli Projektanta i Zamawiającego.

§ 2

Projektant zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z umową, przepisami w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Projektantem będą:
 - 1) Marek Markowski, tel. (29) 777 52 64
 - 2) Andrzej Więch, tel. (29) 777 52 67
 - 3) Emilia Banaszek, tel. (29) 777 52 63
2. Projektant oświadcza, że osobami upoważnionymi do reprezentowania Projektanta w kontaktach z Zamawiającym będą:
 - 1) Joanna Tyban, tel. 17 788 46 46
 - 2) Krystian Lach, tel. 17 788 46 46

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: **do dnia 30.11.2018**
2. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy zostanie potwierdzone spisaniem protokołu końcowego odbioru pełnienia usługi nadzoru autorskiego. Protokół winien być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego
3. Protokół końcowy odbioru pełnienia usługi nadzoru autorskiego podpisany bez uwag przez obie strony umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 5

1. Wynagrodzenie Projektanta za pełnienie nadzoru autorskiego strony zgodnie ustalają w kwocie nieprzekraczalnej do **19 680,00 zł brutto** (słownie dziewiętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt i 00/100 złotych), w tym cena netto: 16 000,00zł + podatek VAT w wysokości 23 %, w kwocie 3 680,00 zł, na które składać się będą:
 - 1) część stała, w kwocie: 11 000,00 zł netto, jako wynagrodzenie ryczałtowe płatne na podstawie protokołu końcowego odbioru pełnienia usługi nadzoru autorskiego podpisanego bez uwag przez strony niniejszej Umowy.
 - 2) część za nie więcej niż 5 pobyty, w kwocie nieprzekraczalnej 5 000,00 zł netto, przy czym wynagrodzenie ryczałtowe z 1 pobyt, wykonany i potwierdzony zgodnie §1 ust. 3-6, bez względu na liczbę osób uczestniczących w pobycie ze strony Projektanta to kwota 1 000,00 zł netto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Projektanta związane z realizacją przedmiotu umowy co oznacza, że Projektant nie może dochodzić od Zamawiającego jakiegokolwiek wynagrodzenia dodatkowego w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym także po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) obejmuje wyłącznie pobyty zrealizowane przez Projektanta zgodnie z §1 ust. 4-6, a w szczególności:
 - 1) Zamawiający nie wypłaci wynagrodzenia w przypadku nie spełnienia przez Projektanta warunku określonego z §1 ust. 5.
 - 2) Zamawiający nie wypłaci wynagrodzenia za pobyty Projektanta na placu budowy, których dokona on bez uprzedniego wezwania Zamawiającego zgodnie z §1 ust. 6.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie **30 dni**, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Jeżeli faktura będzie zawierać błędy, Zamawiający niezwłocznie zwróci fakturę Projektantowi.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.
6. Należności Projektanta będą realizowane przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę rachunek nr 50 1020 5558 1111 1295 5140 0031 w banku: PKO BP CBE

INTELIGO Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

§ 6 Obowiązki Projektanta

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi.
2. Projektant będzie konsultował z Inwestorem ewentualne zmiany w realizacji w inwestycji.
3. Każdorazowy pobyt na budowie lub obecność na naradzie koordynacyjnej potwierdzany będzie wpisem do dziennika budowy.
4. Projektant na bieżąco współpracował będzie drogą elektroniczną z Wykonawcą, Inspektorem budowy i Kierownikiem budowy w zakresie wyjaśnień, akceptowania nieistotnych odstępstw do zatwierdzonej dokumentacji. W wypadkach uzasadnionych i na wyraźną prośbę inwestora projektant sprawujący nadzór autorski będzie brał udział osobiście w konsultacjach na placu budowy.

§ 7 Umowa nie obejmuje

1. Czynności Projektanta wynikających z błędów w dokumentacji projektowej powstałych wyłącznie z winy Projektanta, do których to usunięcia i wyjaśnienia Projektant zobowiązany jest bezpłatnie, w ramach gwarancji - zarówno w swojej siedzibie jak i po wezwaniu na placu budowy.
2. Załatwiania formalności związanych z oddaniem obiektu do użytkowania, z wyłączeniem czynności, o których mowa w §1 ust.1 pkt 5).
3. Potwierdzania dokumentów finansowych.
4. Opracowań dodatkowych dla zmian istotnych wymagających zamiennego pozwolenia na budowę, lub opracowań wymagających odrębnego pozwolenia lub zgłoszenia robót.

§ 8 Wypowiedzenie umowy

Każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w tym zwłaszcza przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
5. Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Projektanta.

PROJEKTANT

-aspi-
Autorskie Studio Projektowo-Inwestycyjne
Andrzej Fatał 39-300 Mielec
ul. Biernackiego 3A/39
NIP 817-106-81-09; Reg 690290220

2 up. Starostwa Gminy
INSPEKTOR
ds. jakości budowlanej
Monika Adrianna Kozarska

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

GINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10
05-240 TŁUSZCZ
NIP: 125-133-48-45
REGON: 550668166