

UMOWA NR ID.272. .2012

zawarta w dniu r. w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... zam. w, ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, REGON, zwanym dalej Wykonawcą.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: **Roboty remontowe budowlane i sanitarne gabinetu stomatologicznego w Przychodni Zdrowia przy ul. Powstańców 27 w Tłuszczu.**

Wydatek przewidziany w budżecie gminy na rok 2012 w dziale 900, Rozdział 90095, § 4270 – Zakup usług remontowych

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przedstawioną „Propozycją cenową”, stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy oraz warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, z materiałów i urządzeń własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów wymaganych przez prawo budowlane potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie montowanych urządzeń i materiałów.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.

§ 3

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nie później niż do dnia **03.08.2012 r.**

2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi przed rozpoczęciem robót, na podstawie protokołu przekazania terenu budowy, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy najpóźniej w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie określonym w protokole, o którym mowa w ust. 2.
4. Po wykonaniu robót remontowych, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w terminie 3 dni od dnia faktycznego zakończenia robót.
5. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego, w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4.
6. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
7. Data wykonania przedmiotu umowy rozumiana jest jako termin bezusterkowego odbioru końcowego.
8. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez obie strony umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 4

1. Koordynatorem realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie:
 - 1) P. i
 - 2) P.
2. Koordynatorem realizacji przedmiotu umowy oraz odpowiedzialnym za jego właściwe wykonanie, utrzymanie w czystości w trakcie realizacji robót i uprzątnięcie placu budowy po zakończeniu robót ze strony Wykonawcy będzie:
 - 1) P.
 - 2) P.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie: złotych), w tym cena netto zł + % podatku VAT w wysokości zł, co jest zgodne z Propozycją cenową Wykonawcy.
2. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen.
3. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 14 dni, licząc od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru końcowego robót podpisanym bez uwag przez obie strony umowy.
4. Należności Wykonawcy będą realizowane przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w banku:, nr r-ku:
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności

§ 6

Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.

§ 7

1. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad przekazanego mu przedmiotu umowy, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy lub w za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w § 6 ust. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy bez wad, przekraczającej 30 dni, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.
3. W razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na warunkach ogólnych, przewyższającego kary umowne.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

W przypadku wadliwie wykonanej pracy, Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego łącznie z rozstrzygnięciem sądowym przez sąd określony miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA