

Umowa została zarejestrowana
w Centralnym Rejestrze Umów
Gminy Tłuszcz

pod pozycją 143/3/2018
w dniu 14.03.2018
Sewer
podpis

Umowa udostępnienia nieruchomości
nr 112/1112/2018

zawarta w HARSZANIE w dniu 02.02.2018, pomiędzy:

Orange Polska S.A z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z wpłaconym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437zł, zwaną dalej „OPL”, reprezentowana przez: TOMASZA WOJNIA

..... - na podstawie pełnomocnictwa nr GPP-18/111/P z dnia 14.02.2018 którego kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy i które, wg oświadczenia Pełnomocnika, do dnia zawarcia niniejszej umowy nie wygasło ani nie zostało odwołane,

a
Gminą Tłuszcz, z siedzibą i adresem w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 04-240 Tłuszcz, posiadającą REGON 550668166, NIP 125-133-48-45, zwaną dalej „Udostępniającym”, reprezentowaną przez:

Waldemara Jana Banaszka - Zastępcę Burmistrza zgodnie z Upoważnieniem Nr 4/II/2011 Burmistrza Tłuszcza z dnia 17.01.2011 r., którego kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy i które, wg oświadczenia Udostępniającego do dnia zawarcia niniejszej umowy nie wygasło ani nie zostało odwołane,

W związku z tym, że OPL zawarła z Centrum Projektów Polska Cyfrowa (CPPC) 18 umów na wybudowanie sieci szerokopasmowych realizowanych w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa (POPC) na lata 2014–2020 Oś Priorytetowa nr 1 Powszechny dostęp do szybkiego internetu działanie 1.1 Wyeliminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego internetu o wysokich przepustowościach, dotyczących m.in. podłączenia szkół do szerokopasmowego internetu, Strony zawarły umowę o treści następującej:

§ 1

Udostępniający oświadcza, że posiada prawo dysponowania na cele określone w niniejszej umowie, nieruchomościami wymienionymi w wykazie, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, zwanymi dalej Nieruchomościami.

§ 2

1. Udostępniający nieodpłatnie zezwala OPL, lub podmiotowi działającemu w imieniu OPL, na doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego do budynków znajdujących się na Nieruchomościach oraz poprowadzenia w tych budynkach wewnątrzbudynkowej instalacji światłowodowej, zwanych dalej łącznie „Instalacją”, a także na korzystanie przez OPL z Nieruchomości i Instalacji w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych.
2. Szczegółowy przebieg Instalacji zostanie uzgodniony przez OPL z Udostępniającym i określony w dokumentacji projektowej Instalacji, zwanej dalej „Projektami”.
3. Wykonanie Instalacji odbędzie się na koszt OPL poprzez wybudowanie nowej infrastruktury / sieci telekomunikacyjnej. Wszelkie prace będą wykonane przez OPL po zaakceptowaniu Projektów przez Udostępniającego w trybie, o którym mowa w ust. 4.
4. Akceptacja Projektów przez Udostępniającego nastąpi poprzez złożenie na nich podpisów, w terminie 5 dni od dnia dostarczenia Projektu Udostępniającemu. Za akceptację Projektu przez Udostępniającego Strony będą uznawać także niezgłoszenie w powyższym terminie przez Udostępniającego, pisemnego pod rygorem nieważności, sprzeciwu. Zaakceptowany Projekt stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia robót.
5. Po zakończeniu robót, OPL, na własny koszt, usunie ewentualne szkody wyrządzone na Nieruchomości.
6. W chwili przystąpienia do wykonywania Instalacji przez OPL, zostanie sporządzony „Protokół wejścia na Nieruchomość”. Wzór Protokołu stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
7. Po zakończeniu prac Strony sporządzą „Protokół odbioru końcowego robót”. Wzór Protokołu stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Udostępniający zobowiązuje się każdorazowo zapewnić przedstawicielom OPL, lub podmiotowi działającemu w imieniu OPL, wstęp na teren Nieruchomości celem wykonania prac związanych z utrzymaniem Instalacji, w tym przeprowadzenia instalacji abonenckich, konserwacji, naprawy lub wymiany urządzeń telekomunikacyjnych.
2. O terminie wykonania prac, o których mowa w ust. 1, Udostępniający zostanie powiadomiony na 7 dni przed ich rozpoczęciem, z wyłączeniem sytuacji wykonania nowych instalacji abonenckich oraz usuwania awarii Instalacji, które nie wymagają zachowania 7-dniowego terminu.
3. W przypadku braku możliwości wykorzystania istniejących w budynkach tras kablowych abonenckich, Udostępniający wyraża zgodę na zastosowanie rozwiązania alternatywnego w trybie uzgadniania Projektu, o którym mowa w § 2 ust.4.

§ 4

Niniejsza umowa obowiązuje przez czas pozostawania Instalacji OPL na Nieruchomościach i wiąże również następców prawnych Stron niniejszej umowy.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym odpowiednio przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1489 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1537 z późn. zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Strony.

§ 8¹

1. Udostępniający, stosownie do treści przepisu art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016r., poz. 922 z późn. zm.), wyraża zgodę na przetwarzanie przez OPL jego danych osobowych zamieszczonych w niniejszej umowie.
2. OPL, stosownie do treści przepisu art. 24 ust.1 ustawy, o której mowa w ust. 1, podaje następującą informację:
 - 1) OPL jest administratorem danych osobowych Udostępniającego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych,
 - 2) dane osobowe Udostępniającego są przetwarzane przez OPL w celu ewidencji spraw,
 - 3) Udostępniającemu przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich poprawiania,
 - 4) dane Udostępniającego są przekazywane podmiotom wykonawczym, odpowiedzialnym za utrzymanie, konserwację i budowę sieci teletechnicznej OPL, działających na podstawie pełnomocnictw nadanych przez OPL,
 - 5) podanie przez Udostępniającego danych osobowych ma charakter dobrowolny.

§ 9

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) pełnomocnictwo do reprezentowania OPL – załącznik nr 1,
- 2) dokument potwierdzający prawo do reprezentowania Udostępniającego – załącznik nr 2,
- 3) wykaz Nieruchomości – załącznik nr 3,
- 4) „Protokół wejścia na Nieruchomość – Wzór” – załącznik nr 4,
- 5) „Protokół odbioru końcowego prac – Wzór” – załącznik nr 5.

Z upoważnienia
mgr Waldemar Banaszek
(podpis) -ca Burmistrza

GMINA TLUSZCZ
pow. wołomiński
woj. mazowieckie

Tomasz Kowal
OPL
Dyrektor
Rozwój Współpracy Regionalnej
(podpis)

¹ Paragraf 8 ma zastosowanie w przypadku, gdy prowadzący szkołę, z którym zawierana jest niniejsza umowa jest osobą fizyczną.