

Uzasadnienie do uchwały nr XXV.361.2018 z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się do przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Zgoda na zamianę, której stroną jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.)

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą:

- Gmina Tłuszcz uzyska własność nieruchomości (od osoby fizycznej) objętej księgą wieczystą nr WA1W/00057538/6 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 135/4 o powierzchni 0,0217 ha z obrębu 0011,Kury gmina Tłuszcz z przeznaczeniem do zasobu nieruchomości Gminy Tłuszcz- pod drogę gminną.
- druga strona zamiany uzyska własność nieruchomości (od Gminy Tłuszcz) objętej księgą wieczystą objętej księgą wieczystą WA1W/00138482/0 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 183/2 o powierzchni 0,0170 ha z obrębu 0011,Kury gmina Tłuszcz przeznaczonej pod powiększenie istniejącego siedliska.