

Uzasadnienie do uchwały nr XXV.357.2018 z dnia 27 lutego 2018r.
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w Tłuszczu przy ulicy Wiejskiej oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów w odniesieniu do tej nieruchomości.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony.

Nieruchomość wskazana w uchwale będzie wykorzystywana do posadowienia blaszanych garaży do parkowania samochodów osobowych.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.