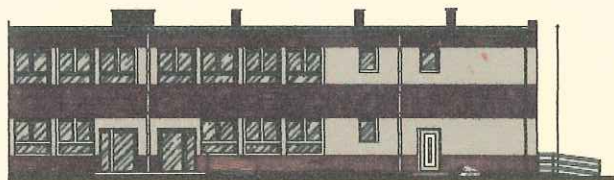


PRACOWNIA PROJEKTOWA
Stanisław Kaczmarczyk
ul. Kościelna 12
05-252 Dąbrówka



Egzemplarz Inwestora

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

ROZBUDOWY BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ O FUNKCJE PRZEDSZKOLA

Na terenie działki szkolnej o nr ew 532/5 i 533/6 , położonej we wsi Postoliska
gm. Tłuszcz przy ul. Pl. 3-go Maja

Inwestor : - Gmina Tłuszcz ul. Warszawska 10

Adres budowy : - Postoliska , ul. Pl. 3- Maja

STAROSTWO
POWIATOWY URZĄD W TŁUSZCZU
Wydział Budownictwa i
05-201 Wł. 104
tel. 187 43 01 w. 104, 104

Zestawienie powierzchni :

Powierzchnia zabudowy - 312.26 m²

Powierzchnia użytkowa - 529.16 m²

Powierzchnia całkowita - 624.52 m²

Kubatura - 2 310.72 m³

Załącznik do decyzji (postanowienia)
nr 1559/2010, z dnia 14.11.2010
znak WAB-93511/113110

Projektował : Stanisław Kaczmarczyk
Upr. 669/87/Os z dn. 27.07.87 -specj.archit.
mgr inż. arch Wojciech Zawartko
Upr St-626/83 z dn. 31.08.83r -specj.archit.

Sprawdził : mgr inż. arch Beata Sawicka
Upr Wa-40/01 -specj.archit.

Opracował : mgr inż. Marcin Kaczmarczyk
Inż. Marius Pilczyński

Data opracowania: grudzień 2009 r.

Stanisław Kaczmarczyk
Technik Budowlany
Upr. Bud. Nr 669/87/Os
05-252 Dąbrówka, ul. Kościelna 12
tel. (0-29) 75 78 057
NIP 7621220475 REGON:550474380

mgr inż. arch Wojciech Zawartko
upr. projektowa NR St-626/83
Mazowiecka Okręgowa Izba
Architektów Nr MA - 1172

mgr inż. arch. BEATA SAWICKA
upr. projektowa NR Wa-40/01
specjalność architektoniczna
prace autorskie bez ograniczeń w
opracowaniu budowlane do

PROJEKT BUDOWLANY

architektura

ROZBUDOWY BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ O FUNKCJE PRZEDSZKOLA

na terenie działek nr ew 532/5 i 533/6 we wsi Postoliska przy **Pl. 3-go Maja**

INWESTOR - **GMINA TŁUSZCZ**
 UL. WARSZAWSKA 10

STAKUSI WOLNICKI
WIATOWE W WOLNICKIM
Wydział Budownictwa
05-200 Wola Wólki, Pradzińskiego 3
tel. 787 20 01 w 100 10, 104

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie Inwestora
- Koncepcja rozbudowy uzgodniona z Inwestorem
- Ocena stanu technicznego sali gimnastycznej + pomiary inwentaryzacyjne
- Wyniki badań geotechnicznych wodno-gruntowych /dokumentacja geologiczno – inżynierska/ opracowane przez mgr Szymona Forsta
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Decyzja nr 15p/09 z dnia 30 października 2009 r , Burmistrza Tłuszcza o ustaleniu lokalizacji celu publicznego ,
- Uzgodnienia branżowe
- Przepisy Prawa Budowlanego i Polskie Normy

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy budynku zespołu szkół o funkcję przedszkola na terenie działek nr ew 532/5 i 533/6 . Rozbudowa polega na dobudowie poziomej do istniejącej sali gimnastycznej skrzydła -przedszkola o wym. 12.40m x 25.28 m , dwukondygnacyjnego , konstrukcji murowanej ze stropodachem w formie prostopadłościanu.

Projektowany obiekt niepodpiwniczony ze stropodachem niewentylowanym o nachyleniu połaci 3%. Wejście główne do budynku usytuowano od strony wschodniej. Pozostałe wejścia bezpośrednio na klatkę schodową od strony północnej oraz wyjście z jadalni i sali zajęć od strony południowej w kierunku placu zabaw. Wejście na dostawę towaru i wejście personelu kuchennego od strony wschodniej. **W projekcie zaprojektowano 3 sale edukacyjne oraz jedna rekreacyjna która może być wykorzystywana jako sala edukacyjna , o łącznej powierzchni = 235.78 m². Łączna ilość dzieci przewidziana do pobytu w przedszkolu wynosi 75 osób.**

Projekt zakłada przedszkole trzyoddziałowe , po 25 dzieci w grupie w przedziale wiekowym od 3 do 6 lat.

Projektowane przedszkole będzie funkcjonowało jako samodzielny funkcjonujący obiekt w ramach administracji Zespołu Szkolnego w Postoliskach .

W projekcie przewidziano na parterze :

- korytarz komunikacyjny z aneksem poczekalni dla rodziców
- pokój nauczycielski
- wc z dostępem z zewnątrz budynku/placu zabaw/ ,
- wc dla rodziców i personelu zlokalizowany przy wejściu do budynku
- sala edukacyjna z dostępem bezpośrednim do wc i wc dla niepełnosprawnych
- jadalnia z zapleczem gastronomicznym i socjalnym personelu kuchennego
- kotłownię na gaz propan- butan
- pomieszczenie porządkowe na sprzęt i środki czystości
- klatkę schodową z wyjściem ewakuacyjnym na zewnątrz budynku oraz urządzeniem technicznym/krzeselko/ przy balustradzie umożliwiającym transport

- dziecka niepełnosprawnego na piętro ,
- szatnię przy wejściu do budynku ,
- Na piętrze:**
- Trzy sale do zajęć w tym jedna rekreacyjna z bezpośrednimi dojazdami do wc
 - pokój dyrektora z sekretariatem /psycholog/ ,
 - pokój logopedy ,
 - pomieszczenie socjalne

Forma i gabaryty budynku nawiązują do cech lokalnego krajobrazu i otaczających budynków. Zaprojektowana rozbudowa w żaden sposób nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń w stosunku do osób trzecich jak też nie utrudnia dostępu do drogi publicznej.

Obiekt zaprojektowano w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej , zapewniając wymagania określone w art.5 ust.Prawo Budowlane.

3. ZAKRES OPRACOWANIA :

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego , rozbudowy budynku zespołu szkół o funkcję przedszkola , zlokalizowanego na terenie istniejącej szkoły podstawowej i gimnazjum w Postoliskach , gm. Tłuszcz , dż. Nr 532/5 i 533/6

W skład opracowania wchodzi :

- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt konstrukcji
- projekt instalacji – elektrycznej, wodnej , kanalizacyjnej , co z podłączeniem do zbiorników gazu propan-butan , wentylacji , odgromowej ,
- schemat instalacji odprowadzenia wód powierzchniowych ,
- projekt technologii kuchni

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Nieruchomość położona w miejscowości Postoliska przy Pl.3-ego Maja gm. Tłuszcz obejmuje teren o nr ew 532/5 i 533/6 .Działka ma kształt nieregularny i graniczy od strony północnej z drogą ul.Pl. 3-maja , od strony wschodniej z ul. Sportową , od strony południowej – własny teren boiska sportowego oraz od strony zachodniej – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W skład istniejącej zabudowy terenu zespołu szkół wchodzi podstawowy budynek szkoły o profilu szkoły podstawowej i gimnazjum oraz sala gimnastyczna wraz z istniejącymi przyłączami / sieć elektroenergetyczna , woda z wodociągu , lokalny system kanalizacyjny , gaz propan butan z istniejących butli . Na działce znajduje się również budynek gospodarczy , jednokondygnacyjny, konstrukcji murowanej.

Działka szkolna jest zabudowana i uzbrojona w postaci :

- istniejący budynek szkoły o profilu szkoły podstawowej i gimnazjum . Budynek konstrukcji murowanej , dwukondygnacyjny , ze stropodachem ,
- istniejąca sala sportowa dla szkoły podstawowej i gimnazjum. Budynek sali dobudowany do szczytu szkoły , konstrukcji murowanej , dwukondygnacyjny ze stropodachem o wysokości 7.40 m od poziomu terenu ,
- istniejący budynek gospodarczy , jednokondygnacyjny , konstrukcji murowanej ,
- istniejące przyłącze elektroenergetyczne do szkoły i sali gimnastycznej. Projektowana rozbudowa szkoły o funkcje przedszkola nie wymaga zwiększenia przydziału mocy .
- istniejące przyłącze gazu propan-butan z trzech zbiorników naziemnych o pojemności 2700 l każdy , zlokalizowanych przy wjeździe na plac szkolny na terenie szkolnym ,
- przyłącze wody z wodociągu wiejskiego / stacja uzdatniania wody w po sąsiedztwie z boiskiem szkolnym/,

4. ZATRUDNIENIE

- obsługa administracyjna+dyrektor - 3 osoby
- skład personelu nauczającego - 6 osób
- personel kuchenny - 3 osoby
- personel porządkowy - 2 osoby

5. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Zgodnie z dokumentacją geologiczno- inżynierską warunków posadowienia w rejonie lokalizacji inwestycji, wykonanej przez geologa – mgr Szymona Forsta stwierdza się że :

-na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r w sprawie ustalenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych budynek należy do **drugiej kategorii geotechnicznej i posadowiony będzie w złożonych warunkach gruntowych.**

Wykonanych zostało 7 wierceń badawczych do głębokości .6.10 m. W podłożu dokumentowanego terenu , w strefie rozpoznanej wierceniami występują utwory czwartorzędowe. Utwory te przykrywa warstwa gleby. Piaszczyste osady wodnolodowcowe wykształcone są w rejonie wykonanych otworów w postaci piasków drobnych i pylastych. Stanowią one ciągłą warstwę . Ich spąg nawiercono na głębokości 6 m p.p.t. .. Grunty rodzime organiczne to torf i namuł. Występują jako przewarstwienia w obrębie gruntów piaszczystych. Są to utwory ściśliwe , słabonośne , podatne na osiadanie pod wpływem obciążeń budowlą , toteż rejon ich występowania , głębokość zalegania i miąższość posiadają bardzo istotne znaczenie praktyczne.. **W podłożu dokumentowanego terenu woda występuje w czwartorzędowej serii piaszczystej. Charakteryzuje się zwierciadłem swobodnym. Występuje na głębokości 1.0 – 1.3 m od powierzchni terenu tj. na rzędnej 101.9 -102.0 m n.p.m.**

Zgodnie z wnioskami zawartymi w opracowaniu geotechnicznym warunki gruntowo-wodne są niekorzystne ze względu na zaleganie w pobliżu gruntów słabonośnych .

Przyjęto posadowienie budynku na płycie fundamentowej gr 35 cm na poziomie 110 cm p.p.t. tj. na rzędnej 102.40 m n.p.m. w odniesieniu do rzędnej terenu poziomu gruntu 103.5 m n.p.m. na której zlokalizowany jest budynek sali gimnastycznej.

WARSTWA Ia – piaski drobne i pylaste , średnio zagęszczone o JD=0.57 występujące bezpośrednio pod warstwą gleby do głębokości 1.7 m p.p.t.

WARSTWA Ib- piaski drobne , zagęszczone o JD-0.74 występujące poniżej głębokości 1.7 m p.p.t. I do 6.0 m p.p.t.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Istniejące obiekty szkoły i sali gimnastycznej stanowią segmenty w kształcie prostokątów . Rozbudowa polega na dobudowie segmentu przedszkola szczytem do istniejącej sali sportowej. Wymaga to zamurowania 4 szt okien sali gimnastycznej co przedstawia projekt budowlany. Wymiary zewnętrzne rozbudowy przedszkola : 12.40 m x 25.28m .

Powierzchnia zabudowy	-	312.26 m2
Powierzchnia użytkowa	-	529.16 m2
Powierzchnia całkowita	-	624.52 m2
Kubatura	-	2310.72 m3

POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wolomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 102, 103, 104

PARTER :

- 001 korytarz	- 44.77 m ²
- 002 pokój nauczycielski	- 13.54 m ²
- 003 wc	- 2.47 m ²
- 004 wc ogólne	- 3.11 m ²
- 005 wc dla niepełnosp.	- 4.05 m ²
- 006 wc dla dzieci	- 8.53 m ²
- 007 sala zajęć	- 55.44 m ²
- 008 jadalnia	- 36.00 m ²
- 009 zaplecze kuchenne	- 32.40 m ²
- 009A obieralnia	- 4.50 m ²
- 009B komunikacja	- 5.00 m ²
- 009C zmywalnia	- 5.40 m ²
- 009D kuchnia	- 17.50 m ²
- 010 wc/ogólne/	- 9.25 m ²
- 011 kotłownia	- 7.08 m ²
- 012 pom.porządkowe	- 7.10 m ²
- 014 schody	- 6.50 m ²
- 015 szatnia	- 29.02 m ²
- Razem	- 259.26 m ²

PIĘTRO :

- 101 korytarz	- 10.96 m ²
- 102 sala rekreacyjna	- 49.52 m ²
- 103 sekretariat	- 10.22 m ²
- 104 pokój dyrektora	- 12.27 m ²
- 105 wc/ogólne/	- 3.12 m ²
- 106 pom. gospodarcze	- 2.73 m ²
- 107 wc + natrysk	- 8.53 m ²
- 108 wc / niepełnospr./	- 3.19 m ²
- 109 sala zajęć	- 59.40 m ²
- 110 sala zajęć	- 71.42 m ²
- 111 wc/dzieci/	- 4.96 m ²
- 112 pom. logopedy	- 8.34 m ²
- 113 pom.socjalne	- 11.08 m ²
- 114 kl. Schodowa	- 14.16 m ²
- Razem	- 269.90 m ²

Wysokość budynku liczona od terenu przy wejściu do szczytu kalenicy – 7.40 m.

Rozbudowa budynku o funkcję przedszkola jest usytuowana w południowej części placu szkolnego, od wschodniej strony sali sportowej.

7. Sposób postępowania z odpadami wytworzonymi na etapie wykonywania robót budowlanych do których należy zaliczyć :

- a – gleba i grunt z wykopów
- b – odpady z rozbiórek i remontów
- c – zużyte oleje z kserwacji maszyn budowlanych
- d – zużyte ubrania ochronne
- e – opakowania zawierające pozostałości olejów lub nimi zanieczyszczone
- f – niesegregowane odpady komunalne

Ad.a - Gleba i grunt powstała z wykopów pod fundamenty i komunikację o objętości ok. 45 m³ składa się z humusu ok. 12 m³ oraz gruntu pozostałego. Humus zostanie wykorzystany do zagospodarowania terenu wokół szkoły do nasadzeń zieleni ozdobnej i ochronnej. Pozostała ilość ziemi ok. 33 m³, zostanie wywieziona i zagospodarowana w miejscu wskazanym przez Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Thuszcz.

Ad.b - Odpadów z remontów i rozbiórek w trakcie budowy to gruz, beton itp. Odpady te należy gromadzić w sposób zapewniający możliwość ich ponownego wykorzystania,

Ad.c,e, - Do niebezpiecznych odpadów powstających w trakcie budowy należy zaliczyć zużyte oleje lub nimi zanieczyszczone. Zakres prac budowlanych nie przewiduje aby takie powstawały, ale w przypadku ich powstawania należy je gromadzić na utwardzonym terenie w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach. Inwestor w takim przypadku zobowiązany jest do podpisania umowy na odbiór odpadów niebezpiecznych z podmiotem posiadającym stosowne zezwolenie w tym zakresie.

Ad d,f - odpady bytowe powstałe na placu budowy typu – puszki, butelki, papiery, ubrania, należy składować w przystosowanych do tego celu pojemnikach które odbierze koncesjonowany zakład gospodarki komunalnej,

8. WYTTCZNE TECHNOLOGICZNE DLA PROJEKTOW BRANŻOWYCH :

8.1. Wytyczne budowlano-konstrukcyjne:

- Minimalna wysokość pomieszczeń 3.0 m
- We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć wentylację grawitacyjną zgodnie z PN/B-03430 ,
- stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi powinien wynosić w salach zajęć od 1:2 do 1:4
- nie należy stosować drzwi wahadłowych ,
- szyby w drzwiach hartowane ,
- parapety okien w salach zajęć na wysokości 55 cm nad podłogą ,
- podłogi w salach powinny być ciepłe i łatwe w utrzymaniu ,
- wszystkie grzejniki w salach w których przebywają dzieci powinny być osłonięte ,

Wykończenie specjalne:

- celem uniknięcia wypadków wykonać specjalne zabezpieczenia na wszystkich poręczach klatki schodowej uniemożliwiające dzieciom ześlizgiwanie się po nich ,
- spoczniki schodów powinny być zabezpieczone odpowiedniej wysokości /110 cm/ barierkami wspartymi na pretach stalowych pionowych ,
- ze względów bezpieczeństwa należy wykonać obudowę dla wszystkich grzejników c.o. Znajdujących się w traktach komunikacyjnych ,
- w pomieszczeniach zespołu żywienia połączenia między ścianami oraz połączenia ścian z posadzkami powinny być zaokrąglone o promieniu 6 cm ,

8.2. Wytyczne dla instalacji sanitarnych :

- dla wszystkich pomieszczeń przewidziano wentylację grawitacyjną zgodnie z PN/B- 03430 ,
- Wymagane temperatury pomieszczeń powinny być zgodne z obowiązującymi normami temperatur obliczeniowych dla pomieszczeń ogrzewanych – Dz.U.Nr 75/2002r, poz. 690. Dział IV, rozdział 4 §134.2 – tabela temperatur obliczeniowych
- w pomieszczeniach umywalni należy zapewnić co najmniej dwukrotną wymianę powietrza w ciągu godziny ,
- w ustępach ogólnodostępnych należy stosować wentylację grawitacyjną lub mechaniczną ,
- w innych mechaniczna , włączaną automatycznie i spełniającą po wyłączeniu wymogi wentylacji grawitacyjnej
- w zespołach sanitarnych należy stosować :
 - miski ustępowe o wymiarach 50 x 35 cm ,
 - umywalki o zmniejszonych wymiarach 40 x 35 cm
 - natrysk składający się z płytkiej miski umieszczonej na wysokości 45 cm pod podłogą i baterii natryskowej z ruchomym sitkiem ,
 - pomieszczenie porządkowe powinno być wyposażone w zlew umieszczony na wysokości 45 cm nad podłogą oraz zawór czerpakny ze złączką do węża ,
- ilość wymian powietrza nie powinna być mniejsza niż:

- zaplecze	- min 6 – 10 wym/godz
- zmywalnia naczyń	- 5 wym/godz
- magazyny minimum	- 2 wym/godz
- sala konsumpcyjna	- min 10 wym/godz
- nad kuchenkami oraz patelnią elektryczną przewidzieć okap z wyciągiem mechanicznym ,

- na stanowisku naczyń kuchennych zlewozmywak 2 -komorowy .Odprowadzenie ścieków z wydawalni i zmywalni naczyń stołowych przez osadnik tłuszczu zlokalizowany poza budynkiem ,

8.3.Wytyczne dla instalacji elektrycznych :

- wymagania ogólne dla instalacji i urządzeń elektrycznych wg. Dz.U.Nr 75/2002, poz. 690 – warunki techniczne , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – DZIAŁ IV- rozdział 8 ,
- oświetlenie sztuczne pomieszczeń zgodnie z przedmiotowa norma PN/E-02043. Światło powinno być zbliżone do naturalnego ,
- urządzenia i maszyny zastosowane wg. projektu zasilane energią elektryczną powinny posiadać instalacje ochronną od porażeń wykonana zgodnie z norma PN-IEC IEC 60364 ,
- w pomieszczeniach dostępnych dla dzieci gniazda wtykowe powinny być zainstalowane na wysokości niedostępnej dla dzieci z poziomu podłogi / min. 150 cm/

8.4.Wymagania bhp :

- wszystkie maszyny i urządzenia muszą spełniać wymagania w zakresie bhp wyszczególnione w OBWIESZCZENIU MINISTRA GOSPODARKI I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 28 sierpnia 2003 r w sprawie jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy , Dz.U.Nr 169 , poz. 1650 ,

Stanisław Kaczmarczyk
Technik Budowlany
 Upr. Bud. Nr 669/87/Os
 05-252 Dąbrowka, ul. Kościelna 12
 tel. (0-29) 75 78 057
 NIP: 7621220475 REGON: 550474380

mgr inż. arch. **Włodzisław Zawartko**
 upr. projektowe NR SI-626-/83
 Mazowiecka Okręgowa Izba
 Architektów Nr MA - 1172

SPRAUDZIŁA
mgr inż. arch. BEATA SAWICKA
 uprawnienia budowlane do
 projektowania bez ograniczeń w
 specjalności architektonicznej
 Nr upr. Wa - 40/01

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

**DZIAŁKI NR EW 532/5 i 533/6 POŁOŻONEJ W
MIEJSCOWOŚCI POSTOLISKA PRZY PL. 3-GO MAJA, GM.
TŁUSZCZ**

ŚLĄSK WOJEWÓDZINIE
POWIATOWY URZĄD
WYDZIAŁ AGROGOSPODARSTWA
05-200 10-01 w. 109 104

Inwestor :

GMINA TŁUSZCZ
UL. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI :

Przedmiotem inwestycji jest robudowa istniejącego zespołu szkół o funkcję przedszkola , polegającą na dobudowie poziomej do istniejącej sali gimnastycznej skrzydła przedszkola o wymiarach 12.40 m x 25.28 m . Nieruchomość szkolna położona w miejscowości Postoliska przy Pl.3-ego Maja gm. Tłuszcz na działce nr ew 532/5 i 533/6 .Dobudowa skrzydła /przedszkola/ do sali gimnastycznej stanowi segment z odrębnym wejściem i wyjściem ewakuacyjnym . Budynek dwukondygnacyjny o wysokości 7.40 m .W budynku zaprojektowano stropodach niewentylowany. Działka ma kształt nieregularny . W skład istniejącej zabudowy terenu zespołu szkół wchodzi budynek szkoły o profilu szkoły podstawowej i gimnazjum oraz sala gimnastyczna. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy , jednokondygnacyjny, konstrukcji murowanej. Projekt obejmuje również zagospodarowanie terenu obejmujący rozbudowę miejsc postojowych , rozbudowę komunikacji , urządzenie placu zabaw dla przedszkola , budowę zbiorników na wody opadowe , rozbudowę istniejących sieci wod-kan , gazu propan – butan , przebudowę kanalizacji wód popłócznych . Rozbudowa dotyczy również istniejących instalacji branżowych.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość położona w miejscowości Postoliska przy Pl.3-ego Maja gm. Tłuszcz obejmuje teren o nr ew 532/5 i 533/6 .Działka ma kształt nieregularny i graniczy od strony północnej z drogą ul.Pl. 3-maja , od strony wschodniej z ul. Sportową , od strony południowej – własny teren boiska sportowego oraz od strony zachodniej – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W skład istniejącej zabudowy terenu zespołu szkół wchodzi podstawowy budynek szkoły o profilu szkoły podstawowej i gimnazjum oraz sala gimnastyczna wraz z istniejącymi przyłączami / sieć elektroenergetyczna , woda z wodociągu , lokalny system kanalizacyjny , gaz propan butan z istniejących butli . Na działce znajduje się również budynek gospodarczy , jednokondygnacyjny, konstrukcji murowanej.

Działka szkolna jest zabudowana i uzbrojona w postaci :

- istniejący budynek szkoły o profilu szkoły podstawowej i gimnazjum . Budynek konstrukcji murowanej , dwukondygnacyjny , ze stropodachem ,
- istniejąca sala sportowa dla szkoły podstawowej i gimnazjum. Budynek sali dobudowany do szczytu szkoły , konstrukcji murowanej , dwukondygnacyjny ze stropodachem o wysokości 7.40 m ,

- istniejący budynek gospodarczy , jednokondygnacyjny , konstrukcji murowanej ,
- istniejące przyłącze elektroenergetyczne do szkoły i sali gimnastycznej. Projektowana
- rozbudowa szkoły o funkcje przedszkola nie wymaga zwiększenia przydziału mocy .
- istniejące przyłącze gazu propan-butan z trzech zbiorników naziemnych o pojemności 2700 l każdy , zlokalizowanych przy wjeździe na plac szkolny na terenie szkolnym ,
- przyłącze wody z wodociągu wiejskiego / stacja uzdatniania wody w po sąsiedztwie z boiskiem szkolnym/,

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Istniejące obiekty szkoły i sali gimnastycznej stanowią segmenty w kształcie prostokątów . Rozbudowa polega na dobudowie segmentu przedszkola szczytem do istniejącej sali sportowej. Wymaga to zamurowania 4 szt okien sali gimnastycznej co przedstawia projekt budowlany. Wymiary zewnętrzne rozbudowy przedszkola : 12.40 m x 25.28m .

Powierzchnia zabudowy	- 312.26 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 529.16 m ²
Powierzchnia całkowita	- 624.52 m ²
Kubatura	- 2310.72 m ³

Wysokość budynku liczona od terenu przy wejściu do szczytu kalenicy – 7.40 m.

Rozbudowa budynku o funkcję przedszkola jest usytuowana w południowej części placu szkolnego , od wschodniej strony sali sportowej.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Decyzji nr 15p/09 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30.października 2009r. Wydanej przez Burmistrza Tłuszcza .

- Wskaźnik wielkości zabudowy do powierzchni terenu objętego inwestycją wynosi 0.1353 / 13.53%/- dopuszczalna pow. zab.- 40%
- Powierzchnia bilogicznie czynna – 68.22 % / dop. 40 %/
- Szerokość elewacji frontowej – 25.28 m
- Wysokość elewacji do kalenicy dachu – 7.40 m
- Geometria dachu : dwuspadowy – stropodach nie wentylowany

Forma i gabaryty budynku przedszkola nawiązują do cech krajobrazu i otaczających budynków . Rozbudowa zespołu budynków szkoły w żaden sposób nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń w stosunku do osób trzecich. Projektowane przedszkole posiada istniejący dostęp do drogi publicznej , posiada możliwość korzystania z istniejących mediów oraz środków łączności , zapewnia dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi a także nie powoduje zagrożeń zanieczyszczenia powietrza , wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p.poż. Wody opadowe z dachu zostaną odprowadzone na własny teren działki . Wody z terenu utwardzonego komunikacja , parkingi/ odprowadzone do zbiornika szczelnego z separatorem , usytuowanych na działce .

- Odległości projektowanego budynku od innych budynków oraz granic działek sąsiednich działek spełniają wymagania odnośnie odległości określonych w przepisach ochrony przeciwpożarowej.
- **Kategoria obiektu budowlanego –IX**
- Projekt budowlany inwestycji spełnia wymogi techniczne zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U.Nr75,poz.690 z późn. zmianami/

- Na nieruchomości istnieją media które podlegać będą rozbudowie :
- przyłącze wody- rozbudowa dot. odrębnego opracowania przyłącza przedszkola do sieci
 - przyłącze gazu z butli propan-butan
 - przyłącze energetyczne
 - przyłącze kanalizacyjne – lokalna oczyszczalnia ścieków

4. BILANS TERENU :

- Powierzchnia części działki 532/5 , 533/6 = 10 500 m ²	
• powierzchnia istniejącej zabudowy	-1113.00 m ²
• powierzchnia proj.rozbudowy	- 312.26 m ²
• powierzchnia komunikacja istn.	-1163.00 m ²
• powierzchnia proj. parkingów	- 137.50 m ²
• powierzchnia zbiorników	- 18.20 m ²
• Powierzchnia komunikacji proj.	- 603.00 m ²
Razem	-3346.96 m ²

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzynskiego 3
tel. 247-43-01 w. 109, 110, 104

5. Teren , na którym jest projektowany budynek przedszkola nie znajduje się w obrębie parków narodowych , rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych , na terenie nie występują podlegające zabytki i dobra kultury współczesnej.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega eksploatacji górniczej. Obszar oddziaływania projektowanego budynku przedszkola mieści się w granicach działki Inwestora. Projektowany budynek nie spowoduje zagrożenia dla środowiska , higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew .

1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Zgodnie z dokumentacją geologiczno- inżynierską warunków posadowienia w rejonie lokalizacji inwestycji , wykonanej przez geologa – mgr Szymona Forsta stwierdza się że :

-na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r w sprawie ustalenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych budynek należy do **drugiej kategorii geotechnicznej i posadowiony będzie w złożonych warunkach gruntowych.**

Wykonanych zostało 7 wierceń badawczych do głębokości .6.10 m. W podłożu dokumentowanego terenu , w strefie rozpoznanej wierceniami występują utwory czwartorzędowe. Utwory te przykrywa warstwa gleby. Piaszczyste osady wodnolodowcowe wykształcone są w rejonie wykonanych otworów w postaci piasków drobnych i pylastych. Stanowią one ciągłą warstwę . Ich spąg nawiercono na głębokości 6 m p.p.t. .. Grunty rodzime organiczne to torf i namuł. Występują jako przewarstwienia w obrębie gruntów piaszczystych. Są to utwory ściśliwe , słabonośne , podatne na osiadanie pod wpływem obciążeń budowlą , toteż rejon ich występowania , głębokość zalegania i miąższość posiadają bardzo istotne znaczenie praktyczne.. **W podłożu dokumentowanego terenu woda występuje w czwartorzędowej serii piaszczystej. Charakteryzuje się zwierciadłem swobodnym. Występuje na głębokości 1.0 – 1.3 m od powierzchni terenu tj. na rzędnej 101.9 -102.0 m n.p.m.**

Zgodnie z wnioskami zawartymi w opracowaniu geotechnicznym warunki gruntowo-wodne są niekorzystne ze względu na zaleganie w pobliżu gruntów słabonośnych .

Przyjęto posadowienie budynku na płycie fundamentowej gr 35 cm na poziomie 110 cm p.p.t. tj. na rzędnej 102.40 m n.p.m. w odniesieniu do rzędnej terenu poziomego gruntu 103.5 m n.p.m. na której zlokalizowany jest budynek sali gimnastycznej.

WARSTWA Ia – piaski drobne i pylaste , średnio zagęszczone o JD=0.57 występujące

bezpośrednio pod warstwą gleby do głębokości 1.7 m p.p.t.

WARSTWA Ib- piaski drobne, zagęszczone o JD-0.74 występujące poniżej głębokości 1.7 m p.p.t. I do 5.0 m p.p.t. Nie osiągnięto ich spągu.

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

Budynek przedszkola ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczono do kategorii ZL-II., powinien być wykonany co najmniej w klasie „C” odporności pożarowej. W pobliżu terenu szkoły w ul. 3-go Maja, przy wjeździe na plac szkolny znajduje się hydrant wodny z przebiegającej sieci wodociągowej wiejskiej. Wymagane zaopatrzenie wodne wynosi 10 dm³/s. Aby zabezpieczyć wodę do gaszenia zewnętrznego należy wykonać hydrant na terenie szkolnym w miejscu jak pokazano na planie zagospodarowania w odl. nie większej niż 75 m od wejścia do budynku przedszkola,

Droga pożarowa – wjazd od ulicy asfaltowej – Pl.3-go Maja poprzez utwardzoną drogę na terenie szkolnym o szerokości powyżej 4 m oraz nawierzchni odpowiednio wytrzymałej – nacisk na oś samochodu co najmniej 100kN. Droga pożarowa w odl. 5 m od budynku szkoły i sali gimnastycznej. Na terenie szkoły projektuje się miejsce do zawracania samochodu strazy pożarnej w kształcie litery „T”,

8. KOMUNIKACJA:

Na działkę szkolną istnieje zjazd z ulicy 3-go Maja o parametrach zjazdu publicznego. Zjazd ten wykorzystany zostanie jako dojazd do projektowanego przedszkola. Na placu szkolnym istnieje teren utwardzony jako istniejący plac manewrowy oraz postój dla samochodów osobowych. Projektuje się poszerzenie istniejącego parkingu o 11 miejsc postojowych, powiększenie komunikacji utwardzonej samochodowej oraz komunikację pieszą utwardzoną dla obsługi przedszkola.

1. Komunikacja:

- Na planie sytuacyjnym pokazano proponowane rozwiązania i rodzaje nawierzchni na działce Inwestora. Nawierzchnie jezdni należy ograniczyć krawężnikiem betonowym. Przewidziano wykonanie chodnika szerokości 1.2 m z kostki betonowej.

2. Konstrukcja nawierzchni jezdnej z kostki Bauma:

- nawierzchnia: Kostka 8 cm
- podbudowa: beton cementowy C-8/10 grub. 20 cm
- alternatywa – tłuczeń kamienny o ciągłym uziarnieniu 0-31 mm stabilizowany mechanicznie grub. 20 cm,
- warstwa mrozoodporna: piasek stabilizowany cementem gr. 15 cm 2.5 Mpa,
- rodzaj dylatacji ustali wykonawca w porozumieniu z Kierownikiem Budowy z ramienia Inwestora,

3. Konstrukcja chodnika z kostki betonowej:

- kostka betonowa grubości 8 cm
- piasek grubości 10 cm
- nawierzchnia ograniczona obrzeżem betonowym o wym. 6 x 20 x 60 cm ułożonym na ławie z oporem z betonu cementowego C12/15 o wym. 10 cm x 25 cm x 15 cm.

4. Odwodnienie:

- w celu odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni utwardzonej zaprojektowano spadki poprzeczne 2%. Z powierzchni parkingów odprowadzenie wody do zbiornika szczelnego z zastosowaniem separatora.

SPRAWDZIŁA
mgr inż. arch. BEATA SAWICKA
uprawnienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń
specjalności architektoniczne
Nr upr. Wa - 40/01

mgr inż. Kaczmarski
Technik Budowlany
Upr. Bud. Nr 669/87/Os
05-252 Dąbówka, ul. Kościelna 12
tel. (0-29) 75 78 057
NIP: 7621290475 REGON: 550474380

mgr inż. Ewa Wójcik
upr. projektowe Nr SI-C26/83
Mazowiecka, ul. Łódzka 12A
Architekci i MA - 1172