



GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10

05-240 Tłuszcz

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*„Opracowanie dokumentacji zbiornika
retencyjnego w m. Jasienica”*

SPIS TREŚCI:

- 1.** Informacja o Zamawiającym
- 2.** Opis przedmiotu zamówienia
- 3.** Skład dokumentacji
- 4.** Przepisy dotyczące dokumentacji projektowej
- 5.** Wymagania dotyczące zasad realizacji przedmiotu zamówienia , sposobu i formy opracowania dokumentacji oraz ilości egzemplarzy dokumentacji
- 6.** Terminy wykonania przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający

Gmina Tłuszcz

ul. Warszawska 10

05-240 Tłuszcz

tel.: (0-29) 757-31-55

NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166

2. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) **Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zbiornika retencyjnego na rzece Cienka w m. Jasienica wraz z obiektami związanymi z nim funkcjonalnie, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w trybie ustawy z dnia 8 lipca 2010r. – O szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.**
- 2) **Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą wodno-melioracyjną, mostem, drogowym układem komunikacyjnym i oświetleniem terenu, wraz z uzyskaniem na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w trybie ustawy z dnia 8 lipca 2010r. – O szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U. z 2010r. Nr 143, poz. 963).**
- 3) **Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o wielowariantowe opracowanie pn. „Aktualizacja koncepcji projektowej zbiornika retencyjnego na rz. Cienka w m. Jasienica, gm. Tłuszcz” wykonane w roku 2011 przez jednostkę projektową „Structum” Sp. z o.o. z Lublina.**

Autor opracowania: mgr inż. Zdzisław Szczepaniak

2.1. Stan istniejący

2.1.1. POŁOŻENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren pod projektowany zbiornik znajduje się w zlewni rzeki Cienkiej, w jej dolinie będącej dopływem Rządzy i dalej Narwi na gruntach miejscowości Jasienica, przy granicy miasta Tłuszcz.

Teren leży wzdłuż odcinka rzeki Cienkiej od ok. km 9 +500 do ok. km 10+000.

Rzeka posiada koryto o zmiennej szerokości i o małej głębokości, co powoduje wysokie poziomy wód niskich i średnich w korycie w stosunku do przyległego terenu i częste wylewy przy przepływach wód wielkich.

Obszar projektowanej inwestycji znajduje się w dolinie rzeki Cienkiej i zajmuje wyłącznie użytki zielone – użytkowane w niewielkim stopniu łąki.

Teren jest w niewielkim stopniu zadrzewiony. Wzdłuż koryta rzeki porastają drzewa i krzewy.

2.1.2. PRZEZNACZENIE TERENU WEDŁUG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) pod zbiornik retencyjny przeznaczono obszar jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 5 WZR- „zbiornik retencyjny”.

Powierzchnia tego obszaru to około 20 ha z czego ponad 50% zostało wykupione przez Gminę Tłuszcz. Pozostałe potrzebne tereny pod zbiornik retencyjny będą pozyskane w trybie Ustawy z dnia 8 lipca 2010r. O szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Z 2010r. Nr 143 poz. 963 z póź zm);

Uwaga:

Od strony północno-zachodniej do jednostki planistycznej 5 WZR przylega obszar zabudowy mieszkaniowej oznaczony w planie jako 4 MNU – „zabudowa mieszkaniowa lub/i usługi”

Powiązanie obszaru 5 WZR z zewnętrznym układem komunikacyjnym według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – obszar pozamiejski:

a) drogą: 18 KD-L (ul. Żytnia w Jasienicy) wraz z drogami 19 KD-L i 20 KDP-J w Jasienicy z układem komunikacyjnym miasta Tłuszcz.

b) drogą 21 KD-L (ul. Parkowa w Jasienicy) z drogą 18 KD-L oraz z drogą wojewódzką Nr 634 Warszawa- Zielonka-Wołomin- Tłuszcz- Wólka Kozłowska.

2.1.3. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA I UZBROJENIE TERENU

Infrastruktura wodno-melioracyjna:

Na rzece, w sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod inwestycję znajdują się budowle: zastawka w km 8+770, most w km 8+880, kładka w km 9+500, stopień w km 10+140, mostek w km 10+220. Stan techniczny tych urządzeń jest zróżnicowany.

Cały teren był w przeszłości zmeliorowany. Obecnie na terenie inwestycji znajdują się rowy melioracyjne w raczej złym stanie technicznym. Większość z nich to jedynie bruzdy o niewielkiej głębokości i szerokości. Jedynie główny rów D12 nosi ślady konserwacji. Rów ten wpada do rzeki Cienkiej w km 8+150. Rowy figurują w ewidencji urządzeń melioracyjnych.

Poniżej zbiornika, w km 8+470 do rzeki odprowadzane są ścieki z oczyszczalni komunalnej w Tłuszczu.

Zabudowa:

Na obszarze jednostki planistycznej 5 WZR nie ma zabudowy.

Zabudowa w sąsiedztwie występuje od strony północno-zachodniej. Jest to osiedle budownictwa jednorodzinnego. Od strony południowej znajduje się kilka rozproszonych zabudowań zagrodowych.

Infrastruktura drogowa:

Na obszarze jednostki planistycznej 5 WZR nie ma układu drogowego.

Do terenu planowanej inwestycji dochodzą dwie drogi publiczne:

- od południa droga o nawierzchni bitumicznej dochodząca do DW Nr 634
- od zachodu droga o nawierzchni gruntowej biegnąca w kierunku osiedla mieszkaniowego

Uzbrojenie terenu:

Przez teren jednostki planistycznej 5 WZR przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia przeznaczona do przebudowy w ramach niniejszego zamówienia.

2.1.4. INFORMACJE NA TEMAT OCHRONY PRAWNEJ TERENU

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną prawną form ochrony przyrody w rozumieniu art 6 ustawy o ochronie przyrody ani nie podlega ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren ten nie jest objęty specjalną ochroną na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.2. Zakres prac projektowych – informacje, założenia i wytyczne

2.2.1. INFORMACJE I ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE

Zadaniem projektowanego zbiornika będzie zminimalizowanie zagrożeń związanych z zalewaniem powodziowym terenów zabudowanych i zainwestowanych bezpośrednio sąsiadujących z planowanym zbiornikiem retencyjnym, w tym zmniejszenie zagrożenia powodziowego dla miasta Tłuszcz z jednoczesnym zachowaniem istniejących zasobów naturalnych ochrony przyrody.

Zamawiający zakłada możliwość wykorzystania w przyszłości zbiornika na cele rekreacyjne.

Kompleksową dokumentację projektowo – kosztorysową zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą wodno-melioracyjną, mostem, drogowym układem komunikacyjnym i oświetleniem terenu należy wykonać w oparciu o wielowariantowe opracowanie pn. „Aktualizacja koncepcji projektowej zbiornika retencyjnego na rz. Cienka w m. Jasienica, gm. Tłuszcz” wykonane w roku 2011 przez jednostkę projektową „Structum” Sp. z o.o. z Lublina. Autor opracowania: mgr inż. Zdzisław Szczepaniak

Opracowanie to jest O p r a c o w a n i e m W y j ś c i o w y m do projektowania i stanowi załącznik do SIWZ.

Opracowanie obejmuje 3 warianty realizacyjne.

Autor opracowania z punktu widzenia uwarunkowań wodno-melioracyjnych jako rozwiązanie optymalne wskazał wariant Nr II.

Uwaga nr 1:

Zamawiający oczekuje realizacji przedmiotu zamówienia w oparciu o wariant optymalny jednakże z poniższym zastrzeżeniem:

w wariacie Nr II konstrukcja ziemna podwyższenia terenu wokół zbiornika zaprojektowana została częściowo na obszarze jednostki planistycznej 4 MN/U.

Zamawiający n i e d o p u s z c z a takiego rozwiązania w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia !

Zamawiający w y m a g a aby zarówno konstrukcja zaprojektowanego zbiornika, jak i towarzysząca mu projektowana infrastruktura zamknęły się w y ł ą c z n i e w granicach obszaru jednostki planistycznej 5 WZR.

Uwaga nr 2:

W wariantie Nr II Opracowania Wyjściowego zaproponowano lokalizację kładki dla pieszych, której Zamawiający nie zamierza wykonywać. Zamawiający przewiduje zaprojektowanie mostu drogowego wraz z chodnikiem i ścieżką rowerową w innej niż kładka lokalizacji.

2.2.2. INFORMACJE, ZAŁOŻENIA I WTYCZNE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Zbiornik i infrastruktura wodno-melioracyjna

Projekt należy zbiornika wraz z infrastrukturą wodno-melioracyjną należy opracować w oparciu o Wariant II Opracowania Wyjściowego z zastrzeżeniem **uwagi nr 1** Zamawiającego przedstawionej w pkt. 2.2.1. W projekcie należy ująć całą związaną ze zbiornikiem infrastrukturę wodno-melioracyjną na obszarze samego zbiornika jak i na terenach przyległych (rowy, jazy, przepusty itd.), zgodnie z Opracowaniem Wyjściowym.

Most drogowy

Należy zaprojektować most drogowy w następującej lokalizacji:

- po stronie m. Jasienica w ciągu drogi oznaczonej w **MPZP gminy Tłuszcz – obszar pozamiejski** symbolem **19 KD-L**, w przejściu tej drogi przez rzekę Cienką.

- po stronie miasta Tłuszcz kontynuacją ciągu drogowego 19 KDL w Jasienicy jest droga oznaczona w **MPZP miasta Tłuszcz** symbolem **35 KD-L** (ul. Łąkowa/ Cisowa)

Lokalizacja mostu wskazana jest na Szkicach Sytuacyjnych załączonych do SIWZ.

Obiekt należy zaprojektować w klasie mostowej **D** tj. o dopuszczalnej nośności **20** ton.

Na moście powinna znaleźć się jezdnia szerokości min. 6,50 m oraz chodnik dla pieszych i dwukierunkowa ścieżka rowerowa. Obiekt powinien być wyposażony w bariery energochłonne od strony jezdni i ochronne barierki zewnętrzne. Chodnik dla pieszych oraz ścieżkę rowerową należy usytuować pomiędzy barierami energochłonnymi a zewnętrznymi barierkami ochronnymi.

Zamawiający nie narzuca na tym etapie formy i konstrukcji mostu.

Układ komunikacyjny

W bezpośrednim sąsiedztwie (wokół) zbiornika należy zaprojektować układ komunikacyjny składający się z dróg klasy **D** wraz z ciągiem pieszo-rowerowym, z

włączeniem do istniejącej sieci drogowej zapewniający możliwość dojazdu do zbiornika przy każdym stanie wody na rzece.

Drogowy układ komunikacyjny powinien łączyć się z projektowanym mostem stanowić wraz z nim funkcjonalną całość. Dojazdy do mostu należy zaprojektować w klasie L.

Projekt układu komunikacyjnego należy opracować z zastrzeżeniem **Uwagi nr 1** Zamawiającego przedstawionej w pkt. 2.2.1.

Oświetlenie terenu

Należy wykonać projekt oświetlenia terenu projektowanego zbiornika. Trasę projektowanej linii oświetlenia należy dostosować do zaprojektowanego układu komunikacyjnego.

Linie oświetlenia należy zaprojektować o parametrach umożliwiających w przyszłości jej rozbudowę i wykorzystanie także jako linię zasilającą dla obiektów jakie mogą powstać na terenie i w sąsiedztwie zbiornika.

Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

Należy wykonać projekt przebudowy napowietrznej linii energetycznej SN przechodzącej przez teren planowanej inwestycji zbiornika na odcinku kolidującym z projektowanymi obiektami.

2.2.3. POZOSTAŁE ISTOTNE INFORMACJE, WYTYCZNE i ZAŁOŻENIA

Wykonawca uzyska niezbędne warunki techniczne budowy /przebudowy, sieci, instalacji i urządzeń oraz uzgodni wykonane projekty z właściwymi zarządcami tych sieci, instalacji i urządzeń.

W dokumentacji należy ująć rozbiórkę, budowę bądź przebudowę wszelkich elementów zagospodarowania terenu kolidujących z projektowaną inwestycją w tym także inwentaryzację i wycinkę drzew.

W dokumentacji należy uwzględnić budowę niezbędnych urządzeń ochrony środowiska w zakresie wynikającym z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na

realizację przedsięwzięcia oraz z opracowań i analiz wykonywanych na poziomie opracowywanej dokumentacji.

Działając z upoważnienia Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne uzgodnienia i opinie oraz n/w decyzje:

- prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- prawomocną decyzję – pozwolenie wodnoprawne,
- prawomocną decyzję na podstawie art.118 Ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody - o ile taka decyzja będzie wymagana,
- inne niezbędne prawomocne decyzje administracyjne wymagane przed złożeniem wniosku o pozwolenie na realizację inwestycji,
- decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji w trybie Ustawy z 8 lipca 2010r. O szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

Wnioski z wystąpieniami o uzyskanie decyzji administracyjnych oraz materiały projektowe i inne opracowania z tym związane powinny uzyskać akceptację Zamawiającego.

Uwaga:

W/w wytyczne i założenia do projektowania mogą ulec zmianie w trakcie opiniowania dokumentacji.

3. Skład dokumentacji

- Projekt Koncepcyjny
- Dokumentacja do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia - decyzji środowiskowej
- Dokumentacja do wniosku o wydanie decyzji – pozwolenia wodnoprawnego
- Dokumentacja geodezyjno - kartograficzna
- Dokumentacja Projektu Budowlanego
- Dokumentacja Projektów Wykonawczych

- Dokumentacja Kosztorysowa i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (S.S.T.W. i O.R.)
- Dokumentacja do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji.

3.1. Projekt Konceptyjny

Projekt koncepcyjny to opracowanie wstępne, które po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego stanowić będzie dla Wykonawcy podstawę do kontynuowania dalszych prac projektowych.

Projekt Koncepcyjny należy opracować w oparciu o Wariant II Opracowania Wyjściowego z zastrzeżeniem uwagi Zamawiającego przedstawionej w pkt. 2.2.1.

Ramowa zawartość stadium Projektu Koncepcyjnego:

- 1) plan zagospodarowania terenu, składający się z części graficznej, sporządzonej na mapie zasadniczej z wyraźnym zaznaczeniem działek, na których zlokalizowana będzie inwestycja oraz z części opisowej - odnoszący się do podstawowych założeń projektowanego i istniejącego zagospodarowania oraz uzbrojenia terenu ze wskazaniem ewentualnych rozwiązań wariantowych;
- 2) potwierdzenie dostępu terenu inwestycji poprzez projektowany drogowy układ komunikacyjny do drogi publicznej (na podst. art. 35 ust. 3 ustawy O drogach publicznych);
- 3) wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – kopie;
- 4) wypisy z ewidencji gruntów dla działek, na których zlokalizowana będzie inwestycja i dla działek sąsiadujących - kopie.

3.2. Dokumentacja do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej

Dokumentacja do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej to opracowanie, którego celem jest przygotowanie i uzyskanie materiałów zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r O ochronie przyrody, które to materiały stanowić będą załączniki do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla całej projektowanej inwestycji.

Ramowa zawartość stadium Dokumentacji do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej:

- 1) Karta informacyjna przedsięwzięcia,
- 2) Poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic terenu inwestycji oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 3) Operat inwentaryzacji zieleni, w tym inwentaryzacja drzew przeznaczonych do wycinki,
- 5) Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (OOS).

Uwaga:

O konieczności sporządzenia raportu OOS zdecyduje właściwy organ ochrony środowiska ustalając dokładny zakres w jakim ma zostać opracowany.

3.3. Dokumentacja do wniosku o wydanie decyzji – pozwolenia wodnoprawnego

Jest to opracowanie, którego celem jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne i obejmujące n/w obiekty:

- a) zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodno-melioracyjną związaną z nim funkcjonalnie ,
- b) most drogowy,

Ramowa zawartość stadium Dokumentacji do wniosku o wydanie decyzji – pozwolenia wodnoprawnego:

- 1) Operat wodnoprawny wraz z niezbędną dokumentacją hydrologiczną sporządzony zgodnie z wymogami ustawy Prawo wodne.

3.4. Dokumentacja geodezyjno - kartograficzna

Opracowanie to należy wykonać zgodnie z obowiązującymi instrukcjami geodezyjnymi, ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawą O gospodarce nieruchomościami a także aktami wykonawczymi do tych ustaw i wszelkimi innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Dokumentacja powinna spełniać wymogi ustawy O szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

Ramowa zawartość stadium Dokumentacji geodezyjno - kartograficznej:

- 1) Wstępny podział działek, opracowany na podstawie Projektu Koncepcyjnego zaakceptowanego przez Zamawiającego,
- 2) Zbiorcza mapa podziału nieruchomości dla wykonanych jednostkowych projektów podziału działek wraz z zachowaniem ciągłości działek pozostałych tj. nie objętych projektami podziału a znajdującymi się na obszarze projektowanej inwestycji.

Uwaga:

Szacowana ilość działek ewidencyjnych do podziału to **35** szt. Rzeczywista ilość działek do podziału może ulec zmianie i stanowi ryzyko podjęte przez Wykonawcę i wycenione przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym w pozycji/elementie pn „Prace nieprzewidziane”.

3.5. Dokumentacja Projektu Budowlanego

Dokumentacja Projektu Budowlanego to opracowanie projektowe służące :

- uściśleniu elementów planowanego zadania inwestycyjnego,
- uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w trybie ustawy z dnia 8 lipca 2010r. – O szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

Dokumentacja powinna spełniać wymogi w/w ustawy i być wykonana zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz innymi przepisami i normami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej - mającymi zastosowanie w przedmiocie opracowania.

Ramowa zawartość stadium Dokumentacja Projektu Budowlanego:

Faza materiałów wyjściowych do projektowania:

- 1) Mapy do celów projektowych;
- 2) Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
- 3) Wypis z rejestru gruntów dla działki inwestorskiej i działek sąsiadujących wraz z mapą ewidencyjną;

Faza dokumentacji przedprojektowej:

- 4) Dokumentacja geologiczno- geotechniczna opracowana zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

- 5) Niezbędna inwentaryzacja i ekspertyzy stanu technicznego istniejącej infrastruktury oraz elementów uzbrojenia i zagospodarowania terenu w zakresie koniecznym dla opracowania projektu budowlanego;

Faza warunków technicznych i zezwoleń przedprojektowych:

- 6) Warunki techniczne budowy i przebudowy obiektów, urządzeń infrastruktury, uzbrojenia terenu, sieci i instalacji związanych z projektowaną inwestycją lub z nią kolidujących;
- 7) Zezwolenie zarządcy drogi na włączenie drogowego układu komunikacyjnego do sieci dróg publicznych

Faza projektowa:

- 8) Projekt Budowlany obejmujący:
- a) Projekt zagospodarowania terenu,
 - b) Projekt architektoniczno – budowlany zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą wodno-melioracyjną,
 - c) Projekt architektoniczno – budowlany mostu drogowego.
 - d) Projekt budowlany drogowego układu komunikacyjnego,
 - e) Projekt budowlany budowy linii oświetlenia,
 - f) Projekt budowlany przebudowy istniejącej napowietrznej sieci energetycznej SN,

Faza opinii, uzgodnień i pozwoleń:

- 9) Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi;
- 10) Opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi;

Faza dokumentów formalnych i załączników do Projektu Budowlanego:

- 11) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- 12) Oświadczenie Głównego Projektanta i Sprawdzającego o kompletności i zgodności projektu budowlanego z przepisami i normami;
- 13) Komplet uprawnień projektowych i wpisów do izb zawodowych projektantów oraz sprawdzających;
- 14) Inne, nie wymienione wyżej dokumenty jakich zażąda organ właściwy w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji

3.6. Dokumentacja Projektów Wykonawczych

Projekty wykonawcze powinny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w Projekcie Budowlanym wraz z

wyjaśnieniami opisowymi dotyczącymi: istotnych części obiektów, rozwiązań architektonicznych oraz urządzeń budowlanych i wodno-melioracyjnych, rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych i materiałowych, instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach Projektu Budowlanego nie jest wystarczające.

Projekty wykonawcze powinny zawierać wszelkie niezbędne materiały wraz z potrzebnymi uzupełnieniami, opiniami, uzgodnieniami i wymaganymi pozwoleniami istotnymi z punktu widzenia wykonawstwa.

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do opracowania Dokumentacji Kosztorysowej i S.S.T.W.iO.R. a następnie realizacji na ich podstawie robót budowlanych.

Ramowa zawartość stadium Projektów Wykonawczych:

Projekty wykonawcze:

- a) zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą wodno-melioracyjną,
- b) mostu drogowego,
- c) drogowego układu komunikacyjnego,
- d) budowy linii oświetlenia,
- e) przebudowy istniejącej napowietrznej sieci energetycznej SN,

Uwaga:

Za zgodą Zamawiającego możliwe będzie włączenie wybranych projektów wykonawczych do Dokumentacji Projektu Budowlanego.

3.7. Dokumentacja Kosztorysowa i Szczegółowe Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót (S.S.T.W.i O.R.)

Dokumentacja przetargowa jest to opracowanie, które stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do przygotowania i ogłoszenia postępowania przetargowego a następnie przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Ramowa zawartość stadium Dokumentacji Kosztorysowej i S.T.W.iO.R.:

- 1) Przedmiary robót – opracowane oddzielnie dla poszczególnych obiektów, etapów i branż robót

- 2) Kosztorysy inwestorskie - opracowane oddzielnie dla poszczególnych obiektów, etapów i branż robót
- 3) Tabelaryczne – zbiorcze zestawienie wartości kosztorysów inwestorskich
- 4) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót opracowane oddzielnie dla poszczególnych obiektów, etapów i branż robót

3.8. Dokumentacja do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji

Opracowanie to obejmuje przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w trybie ustawy z dnia 8 lipca 2010r. – O szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, wraz ze skutecznym złożeniem wniosku do właściwego organu.

Ramowa zawartość stadium Dokumentacji do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji:

- 1) Wypełniony formularz wniosku wraz z wymaganymi dokumentami, opracowaniami, opiniami i decyzjami, wyszczególnionymi w art.6 ustawy.

4. Przepisy dotyczące dokumentacji projektowej

Dokumentacje wyszczególnione w pkt **3.1-3.8** Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z n/w przepisami:

- 1) Ustawa z dnia 8 lipca 2010r. – O szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U. z 2010r. Nr 143, poz. 963)
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.)
- 3) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012r. , poz. 145);
- 4) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z póź. zm.)
- 5) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z póź. zm.)
- 6) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r O ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009. Nr 151, poz. 1220 z póź. zm.)

- 7) Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010. Nr 193, poz. 1287 z póź. zm.)
- 8) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.)
- 9) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011. Nr 163, poz. 981)
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga koncesji (Dz.U. z 2011r. Nr 288, poz. 1696)
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2011r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno- inżynierskiej (Dz.U. z 2011r. Nr 291, poz. 1714)
- 12) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998r. Nr 126, poz. 839),
- 13) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397),
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2007r. Nr 86, poz. 579)
- 15) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. 2000r. Nr 63, poz. 735 z póź. zm.)
- 16) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 z póź. zm.)
- 17) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25, poz. 133),
- 18) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1133 z póź. zm.),

- 19) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- 20) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r Nr 202, poz.2072 z późn. zm.),
- 21) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r Nr 13, poz. 1389),
- 22) Innymi nie wymienionymi wyżej przepisami i normami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej - mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

5. Wymagania dotyczące zasad realizacji przedmiotu zamówienia , sposobu i formy opracowania dokumentacji oraz ilości egzemplarzy dokumentacji

5.1. Wymagania dotyczące zasad realizacji przedmiotu zamówienia:

Obowiązkiem Wykonawcy jest przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie oraz uzyskanie, na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizję lokalną Wykonawca przeprowadzi na własny koszt.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

Wykonawca otrzyma upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do czynnego włączenia się i wspierania Zamawiającego w procesie uzyskiwania niezbędnych decyzji administracyjnych . W tym celu Wykonawca będzie niezwłocznie przygotowywać niezbędne korekty i uzupełnienia oraz zmiany w dokumentacji wymagane przez właściwe organy administracji – na każde wezwanie tych organów lub Zamawiającego.

Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym przy prowadzeniu konsultacji społecznych w zakresie przygotowania materiałów informacyjnych i doradztwa merytorycznego.

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności wszystkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszego zamówienia.

Zamawiający i Wykonawca będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia.

Projekt Koncepcyjny przedstawiony przez Wykonawcę wymagać będzie pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie kontynuował prace projektowe jedynie na podstawie projektu koncepcyjnego zaakceptowanego przez Zamawiającego.

Pozostała dokumentacja będzie podlegać wstępnemu uzgodnieniu w poszczególnych fazach projektowania przez przedstawicieli Zamawiającego.

Dokumentacja w trakcie opracowywania oraz przed odebraniem powinna być przedstawiana na naradach (radach technicznych).

Narady (rady techniczne) zwołuje Zamawiający. Wykonawca ma prawo wnioskować o zwołanie narady (rady technicznej) w siedzibie Zamawiającego.

O każdej naradzie (radzie technicznej) Wykonawca będzie informowany co najmniej 7 dni przed planowanym terminem. Co najmniej **3** dni przed naradą (radą techniczną) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualne materiały projektowe.

Ostateczny tytuł dokumentacji projektowej Wykonawca uzgodni z Zamawiającym po opracowaniu Projektu Koncepcyjnego.

Uwaga:

Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawa autorskie do dysponowania dokumentacją projektową, która powstanie w wyniku niniejszego zamówienia.

5.2. Wymagania dotyczące sposobu opracowania dokumentacji:

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w sposób minimalizujący koszty budowy przyszłej inwestycji jednak zgodnie ze sztuką projektową i obowiązującymi przepisami.

W opracowanej dokumentacji wskazane będą wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie wykonana w sposób umożliwiającą realizację przyszłej inwestycji etapami - oddzielnie dla poszczególnych obiektów.

Wykonawca na własny koszt wykona wszelkie niezbędne badania i ekspertyzy.

Projekty budowy/ przebudowy urządzeń infrastruktury i uzbrojenia związanych i niezwiązanych z projektowaną inwestycją muszą bezwzględnie zawierać aktualne warunki techniczne budowy lub przebudowy (usunięcia kolizji).

Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie i aktualizację warunków technicznych dotyczących odpowiednich branż. Wykonawca ponosi wszelkie koszty uzyskania warunków technicznych oraz uzgodnień związanych z opracowywaną branżą. Warunki techniczne oraz uzgodnienia branżowe (właścicieli/zarządców sieci lub urządzeń) muszą być ważne do daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji . Ww. warunki i uzgodnienia stanowią integralną część projektu budowlanego i projektów wykonawczych.

Wykonana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca dołączy do projektu budowlanego komplet kopii wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane uprawnień projektantów i sprawdzających oraz zaświadczeń z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

W przypadku gdy projektowane rozwiązania wymagać będą jakichkolwiek zmian, Wykonawca opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową tych zmian bez dodatkowego wynagrodzenia.

Zgłaszane przez Zamawiającego uzupełnienia, korekty i wyjaśnienia dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca wykona nieodpłatnie w ramach niniejszego zamówienia.

Jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

Określony opis przedmiotu zamówienia oraz ogólne warunki zamówienia jak również zakres i skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej a także wykaz przepisów dotyczących dokumentacji stanowią wytyczne Zamawiającego i nie zwalniają Wykonawcy z wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnej szczegółowości i uzyskania koniecznych uzgodnień, zatwierdzeń, opinii, warunków, zezwoleń i decyzji.

5.3. Wymagania dotyczące formy opracowania dokumentacji:

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- część opisowa i obliczeniowa powinny być pisane na komputerze i być zgodne z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum,
- każdy z tomów dokumentacji będzie oprawiony oddzielnie w trwałą oprawę
- całość dokumentacji będzie oprawiona lub spakowana w trwałą oprawę, na odwrocie której będzie spis treści,
- część rysunkowa będzie wykonana przejrzystie i czytelnie, rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.

Do kompletu dokumentacji zostanie dołączony Tom CD lub DVD (z odpowiednią liczbą płyt) z zapisem elektronicznym części opisowej i rysunkowej projektu z wyszczególnieniem w postaci papierowej, zawartości poszczególnych płyt. Opis należy sporządzić za pomocą edytora tekstów kompatybilnego z MS Word 2000. Zaleca się aby podstawowe obliczenia i zestawienia powinny być sporządzone także za pomocą arkusza kalkulacyjnego kompatybilnego z MS Excel 2000.

Każdy Tom CD (DVD) będzie oddzielnie zapakowany i opisany na opakowaniu

Część rysunkowa powinna być sporządzona także w formacie elektronicznym dwg, dxf, dgn.

Całość opracowania powinna zostać przekonwertowana i zapisana w postaci plików o niezmiennym formacie np. zalecane PDF programu Acrobat Reader.

Przedmiary i kosztorysy należy przedłożyć Zamawiającemu także w formacie programu kosztorysowego np. zalecany format to atb programu Norma f-my „Athenasoft”.

Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej będą poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

5.4. Wymagania dotyczące ilości egzemplarzy dokumentacji:

Dokumentację należy opracować w liczbie egzemplarzy:

- 1) Projekt Koncepcyjny - **2 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- 2) Dokumentacja do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej- **3 egz.** w wersji papierowej i **3 egz.** w wersji elektronicznej
- 3) Dokumentacja do wniosku o wydanie decyzji – pozwolenia wodnoprawnego- **3 egz.** w wersji papierowej i **3 egz.** w wersji elektronicznej
- 4) Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna – **6 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- 5) Dokumentacja Projektu Budowlanego - **5 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- 6) Dokumentacja Projektów Wykonawczych:
każdy z projektów wyszczególnionych w pkt. 3.6 ppkt a)-e) - **po 3 egz.** w wersji papierowej i **po 1 egz.** w wersji elektronicznej
- 7) Dokumentacja Kosztorysowa - **2 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- 8) S.S.T.W.i O.R. - **2 egz.** w wersji papierowej i **1 egz.** w wersji elektronicznej
- 9) Dokumentacja do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji

6. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia

Terminy wykonania przedmiotu umowy ustala się w następujący sposób:

- 1) Projekt Koncepcyjny - do dnia 14.08.2012 r.**
- 2) Wstępny podział działek oraz Dokumentacja do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – bez Raportu oceny oddziaływania na środowisko– do dnia 30.09.2012 r.**
- 3) Raport oceny oddziaływania na środowisko - w nieprzekraczalnym terminie wskazanym przez organ ochrony środowiska. W przypadku nie określenia przez organ terminu sporządzenia Raportu w nie dłużej niż 30 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę informacji o konieczności sporządzenia Raportu, chyba że zakres Raportu określony przez organ ochrony środowiska wymagać będzie przeprowadzenia badań lub obserwacji w dłuższym okresie czasu.**
- 4) Pozostała dokumentacja wchodząca w zakres przedmiotu zamówienia wraz ze skutecznym złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w trybie ustawy z dnia 8 lipca 2010r. – O szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych – do dnia 30.09.2013 r.**
- 5) Ostateczny termin realizacji przedmiotu zamówienia – przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w trybie ustawy z dnia 8 lipca 2010r. – O szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych – do dnia 30.11.2013 r.**